



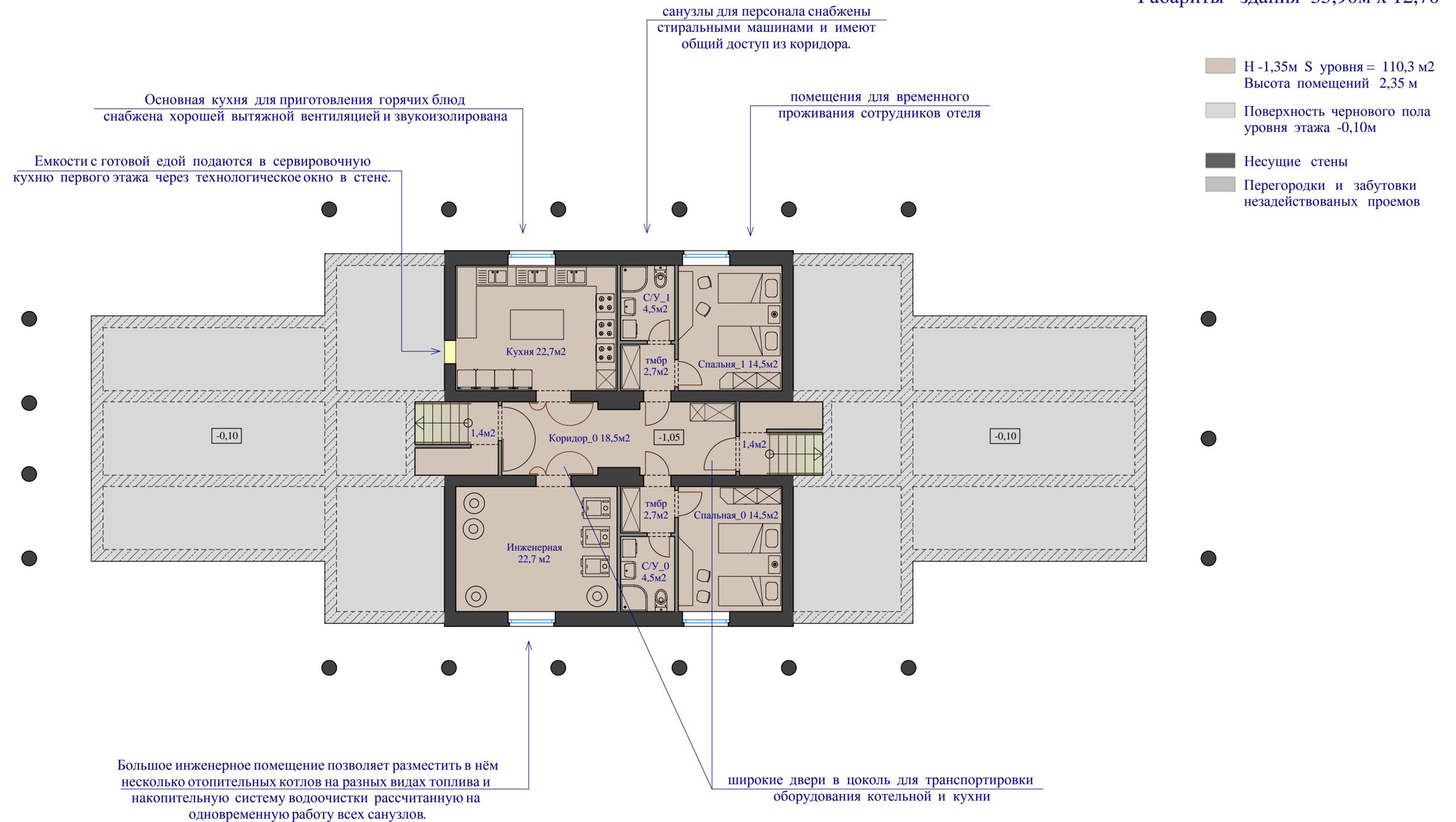
Презентация проекта  
« Хутор Оптима мини-отель »

Общая площадь 690 м<sup>2</sup>

# Хутор Оптима мини - отель

## План цокольного этажа

Общая площадь этажа 110,3 м<sup>2</sup>  
Габариты здания 35,90м x 12,70

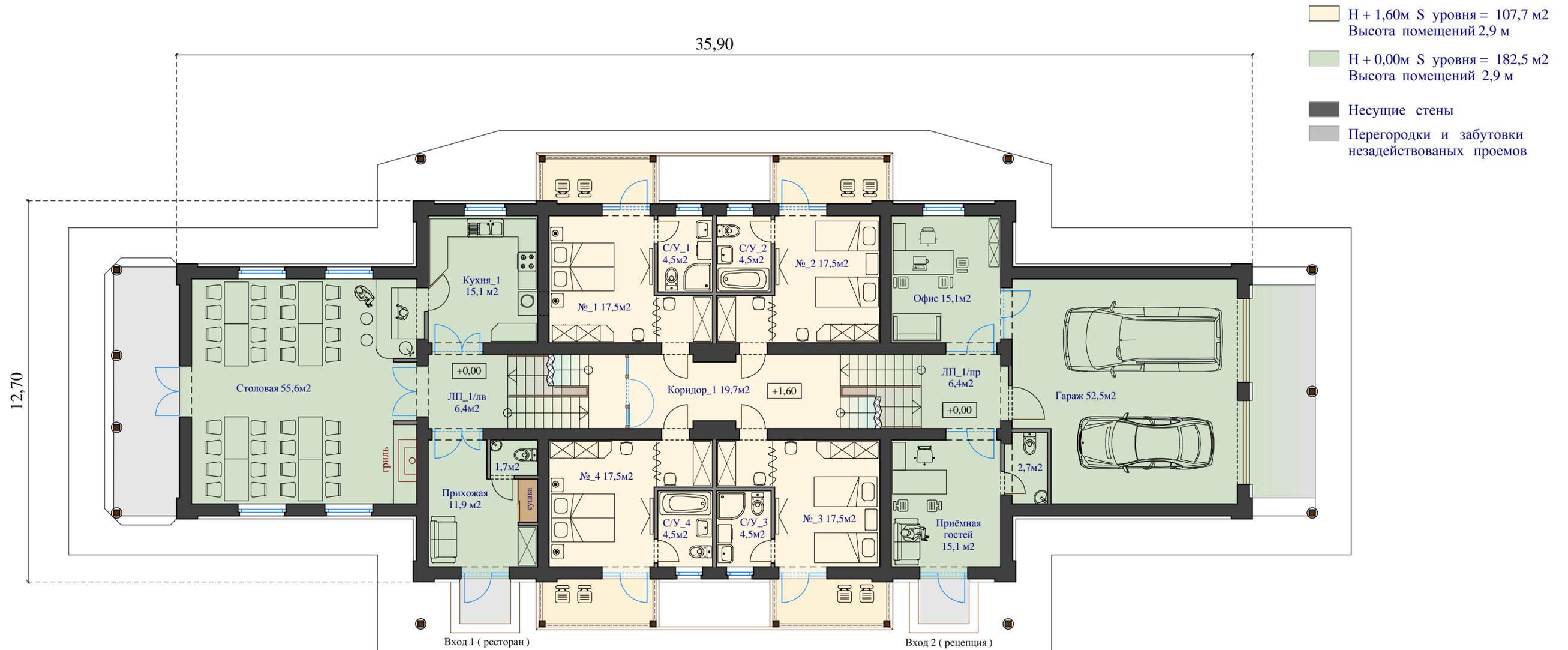


# Хутор Оптима мини - отель

## План первого этажа

Общая площадь этажа 290,2 м<sup>2</sup>

Габариты здания 35,90м x 12,70



# Хутор Оптима мини - отель

## План первого этажа

Особенности планировки

Общая площадь этажа 290,2 м<sup>2</sup>

Габариты здания 35,90м x 12,70

легкие перегородки из двойных стеклопакетов  
дополнительно звукоизолируют жилую зону  
от потенциально шумных мест общего пользования

жилые зоны разделены санузлами и прихожей

номера разделены коридором

Н + 1,60м S уровня = 107,7 м<sup>2</sup>  
Высота помещений 2,9 м

Н + 0,00м S уровня = 182,5 м<sup>2</sup>  
Высота помещений 2,9 м

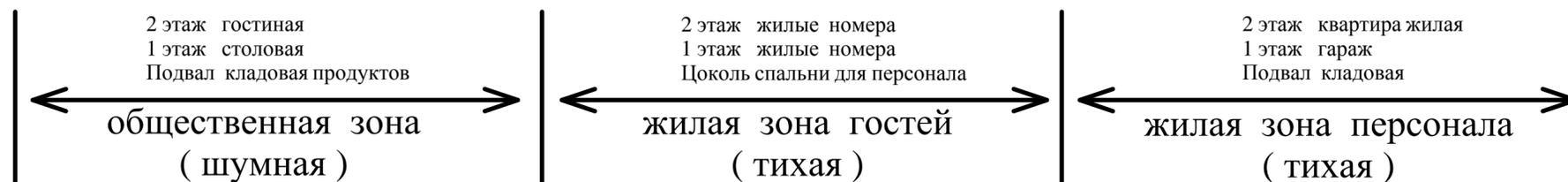
Несущие стены

Перегородки и заботовки  
недействующих проемов

жилые зоны в плане разнесены  
диаметрально противоположно

сушилка верхней одежды для  
рыбаков / охотников / детей

стены и перегородки из полнотелого кирпича обеспечивают  
отличную звукоизоляцию жилых номеров друг от друга  
а также от остального здания



# Хутор Оптима мини - отель

## План второго этажа

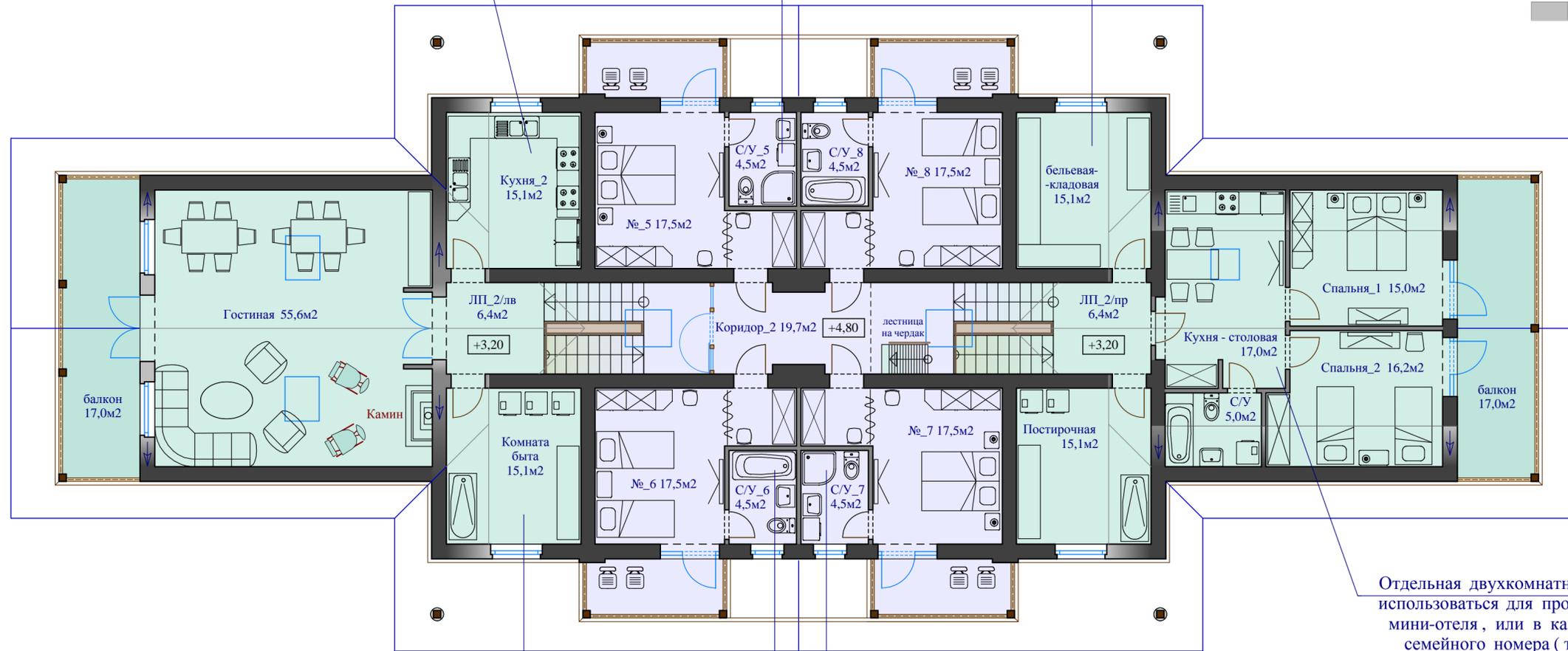
Общая площадь этажа 289,7 м<sup>2</sup>

Дополнительная кухня для гостей.  
Кухня снабжена хорошей вытяжкой вентиляцией.

В санузле с душевой кабиной есть место  
для размещения стиральной машины.

Кладовое - сервисное помещение.

- Н + 4,80м S уровня = 107,7 м<sup>2</sup>  
Высота помещений 2,9 м
- Н + 3,20м S уровня = 182,0 м<sup>2</sup>  
Высота помещений от 2,6 до 3,2 м
- Несущие стены
- Перегородки и забутовки  
незадействованных проемов



Комната быта для гостей - постирочная  
снабжена стиральными и сушильными  
машинами, технической ванной.

Ванные и душевые кабины размещены  
в глубине здания у "тёплой" стены.

Отдельная двухкомнатная квартира может  
использоваться для проживания владельца  
мини-отеля, или в качестве отдельного  
семейного номера ( типа квартиры ).

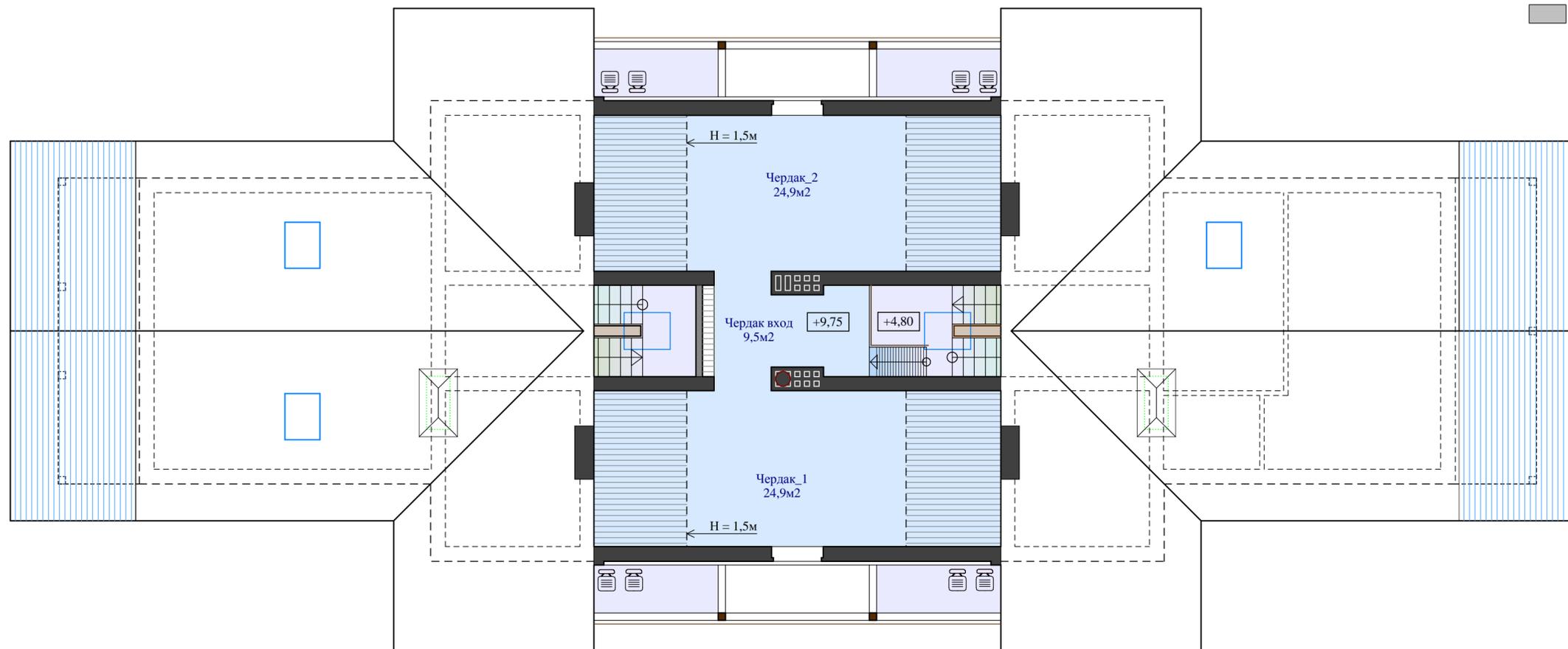
# Хутор Оптима мини - отель

## План утепленного чердака

Общая площадь чердака 60,1 м<sup>2</sup>  
( в расчёт площадей не входит )

Утепленное чердачное помещение может использоваться в качестве кладовой оно имеет крутую лестницу и приспособление для поёма грузов. Там можно разместить ёмкости для запаса воды чтобы обеспечить самотёчный режим водоснабжения при отсутствии электричества.

-  Н +9,75м S уровня = 59,3 м<sup>2</sup>  
Высота помещений от 1,5 до 2,5м
-  Поверхность чердака с высотой потолка ниже 1,5м
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки недействующих проемов

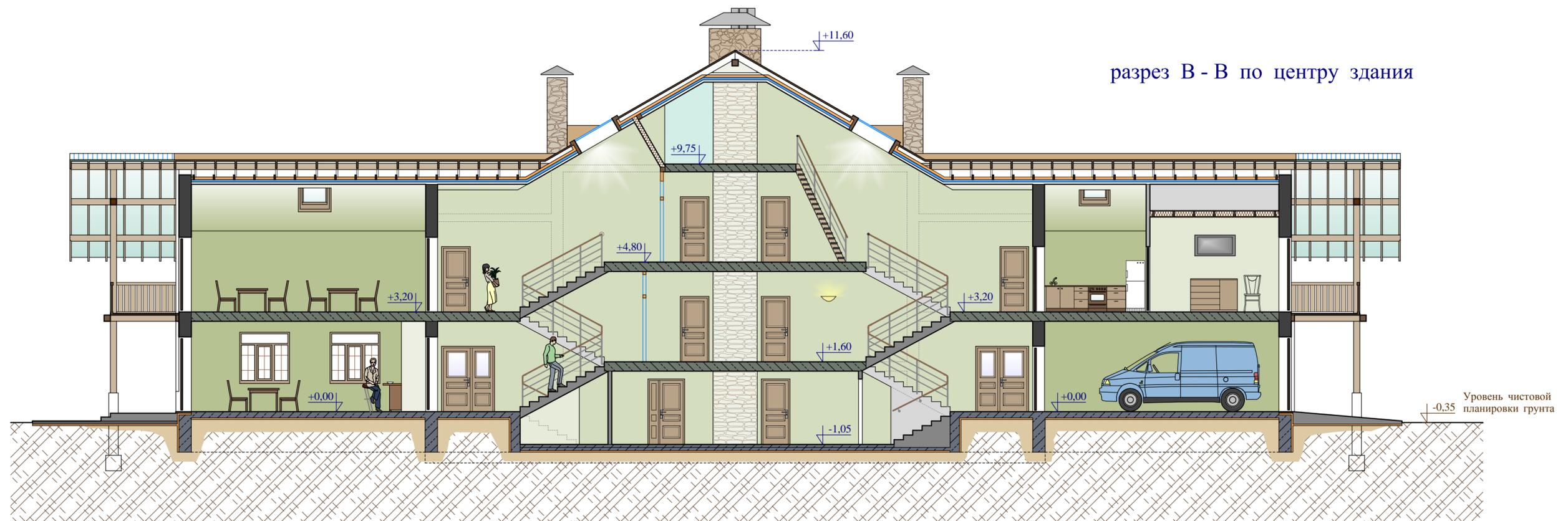


# Хутор Оптима мини - отель

разрез С-С по краю здания



разрез В-В по центру здания



# Хутор оптима мини - отель

Вид фасада спереди



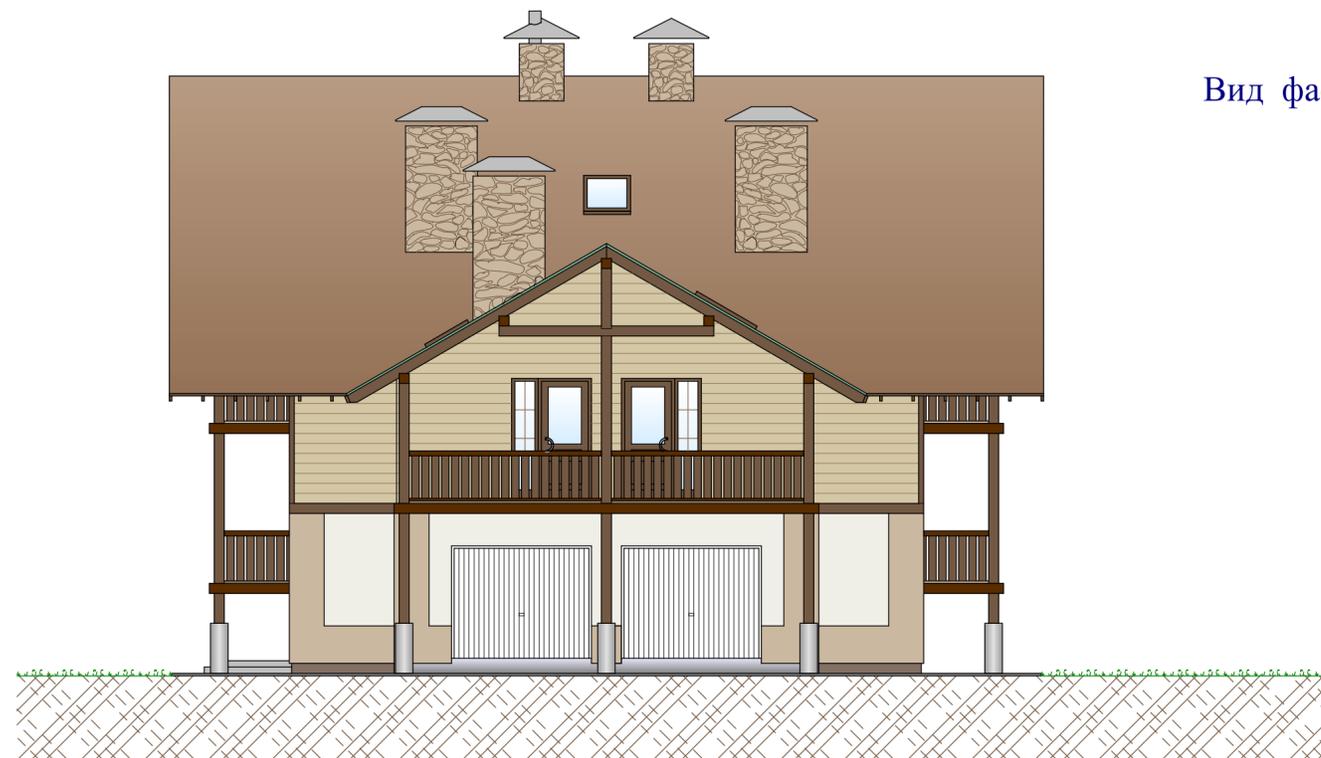
Вид фасада сзади



# Хутор оптима мини - отель



Вид фасада слева



Вид фасада справа