

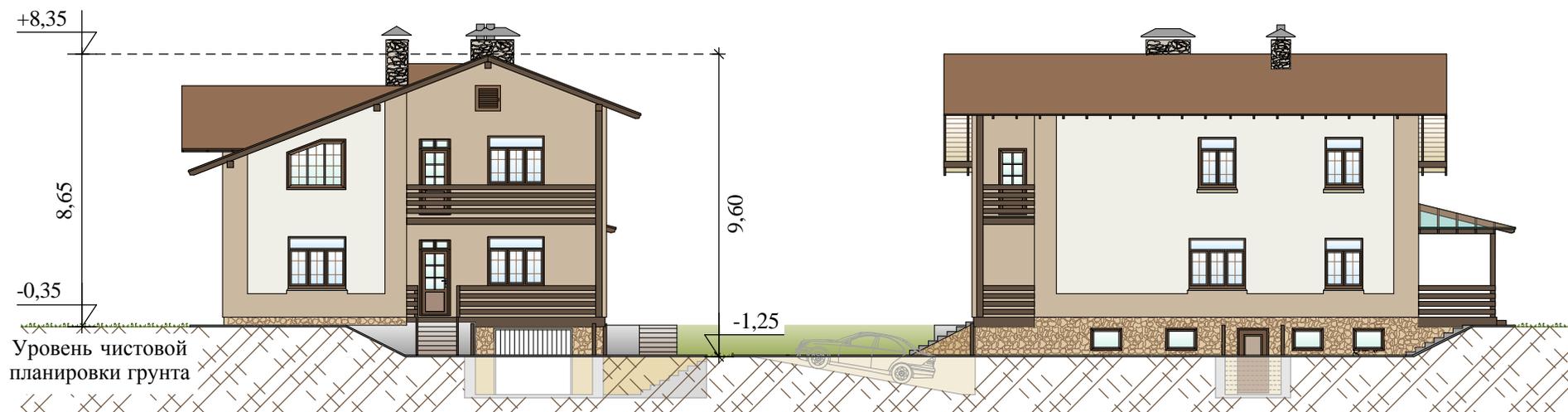


Презентация проекта индивидуального жилого дома « Истра »

Габариты дома 14,30м х 12,30м
Площадь пятна застройки 175 м²
Общая площадь дома 355,4 м²

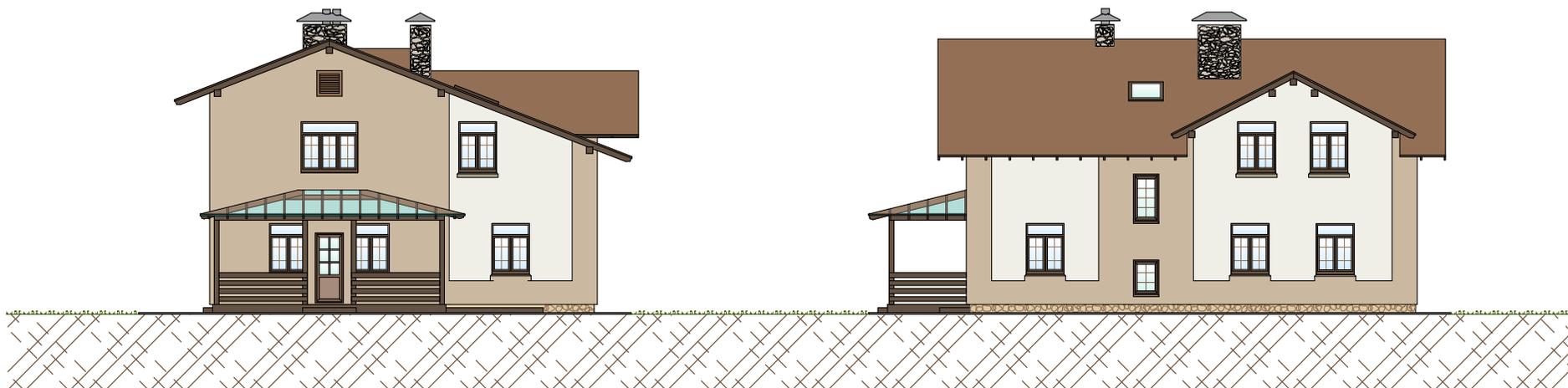
WWW.IZBA.SU

Виды фасадов «Истра»



Вид фасада спереди

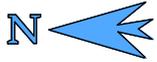
Вид фасада справа



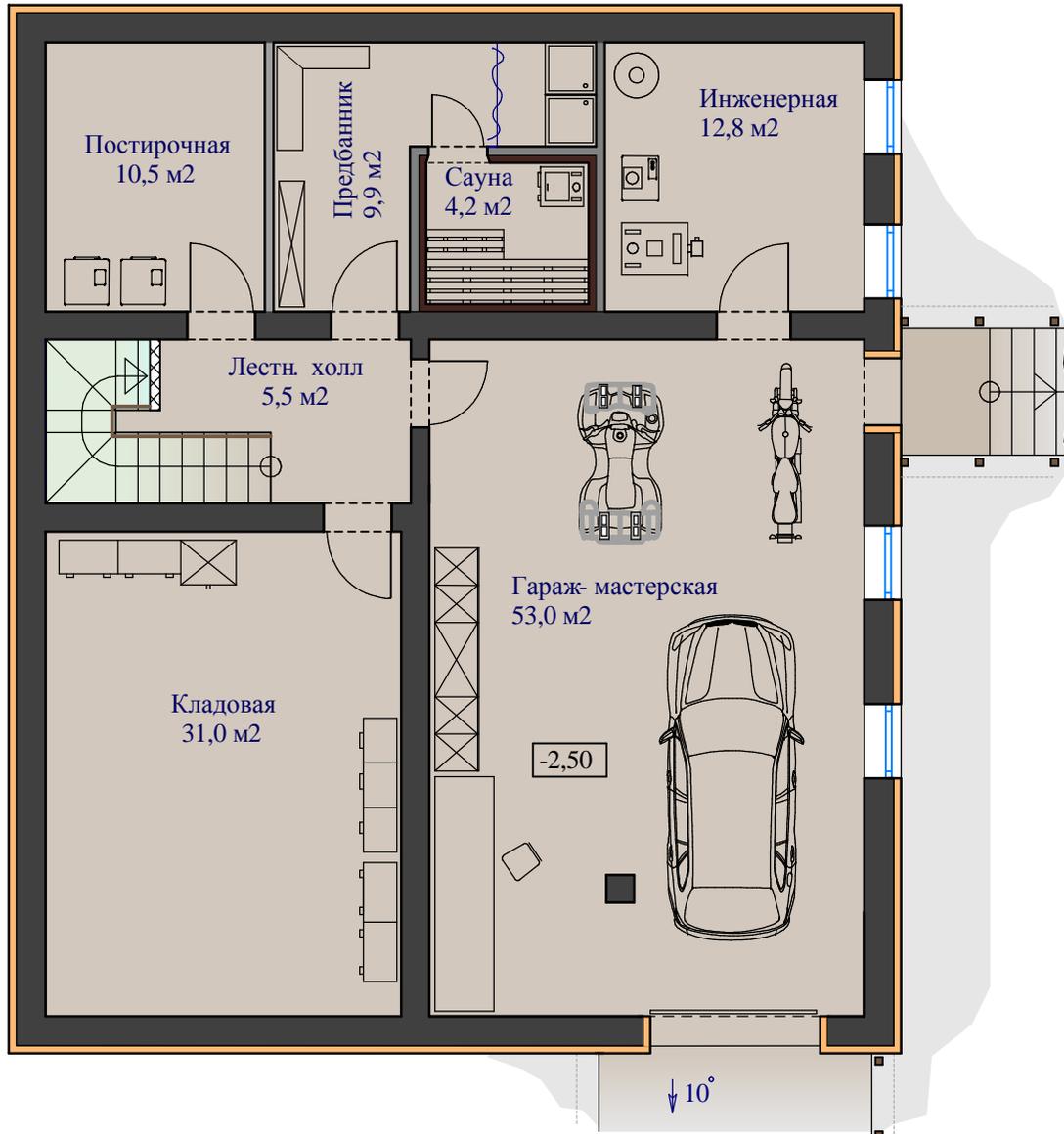
Вид фасада сзади

Вид фасада слева

"Истра" - просторный дом для проживания большой семьи.
Оригинальная планировка делает с виду обычный дом - настоящим персональным домом отдыха.
Проект идеально подойдёт для рельефного участка.



Истра План цоколя



Площадь этажа 126,6 м²
(без учета лестничной шахты)
Высота помещений 2,20м

Особенности планировки:

В цоколе находится техническая зона дома .
Просторная инженерная дает возможность
обустроить её разнообразным оборудованием.

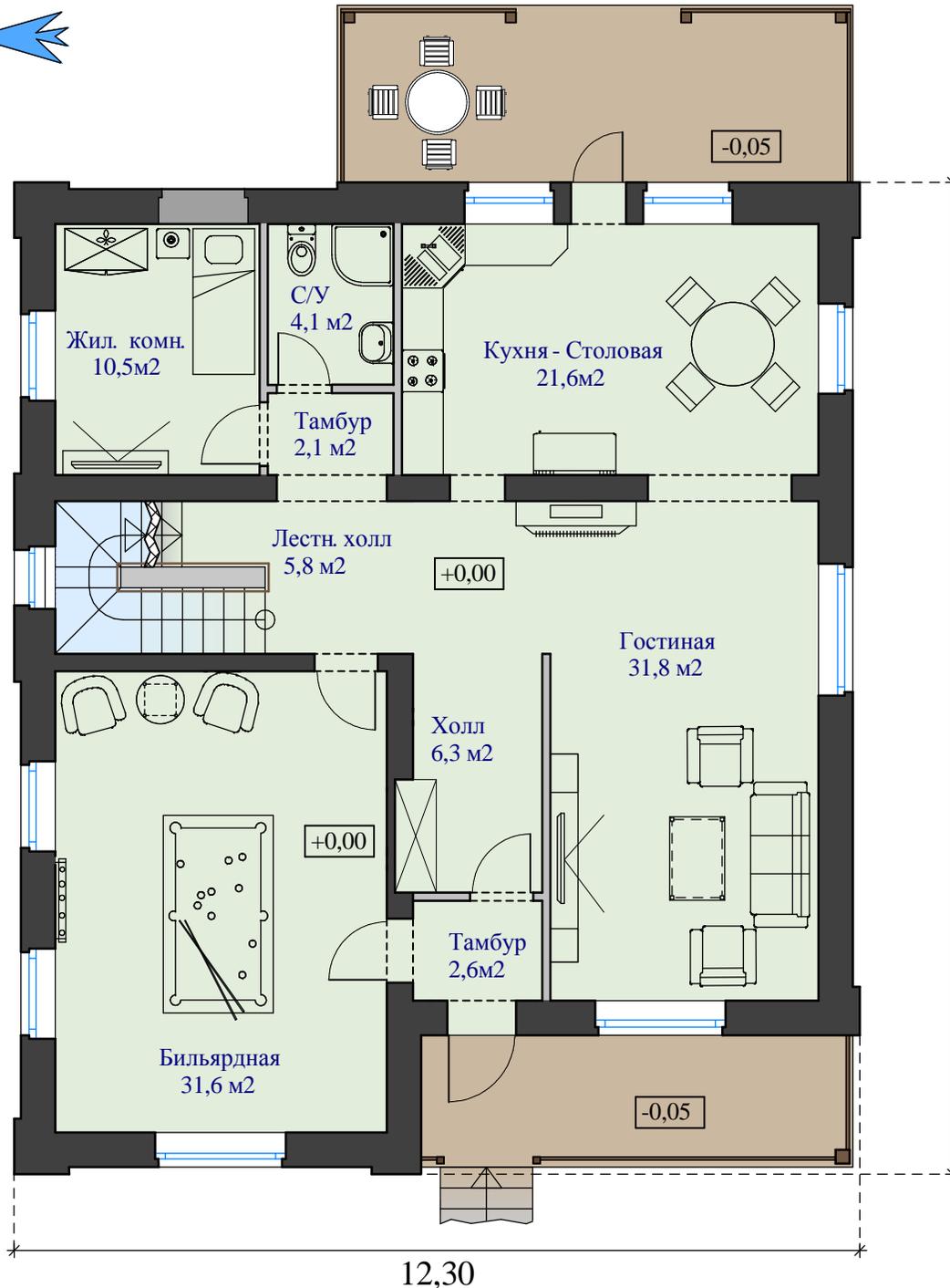
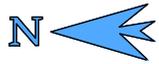
Ёмкий гараж в цокольном этаже значительно
экономит пространство на участке, в нём
прекрасно разместится туристическая техника :
квадроциклы, велосипеды и т.п.

Кладовая комната может использоваться как
спортзал. А сауна позволит принимать банные
процедуры не выходя из дома .

Условные обозначения:

-  Н - 2,50м S уровня = 126,6м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки
незадействованных проемов

Возможна реализация дома без подвала на плоском участке .



Истра

План первого этажа

Планировка для варианта дома
с цокольным этажом

Площадь этажа 113,6 м²
(без учета лестничной шахты)
Высота помещений 2,90м
Габариты дома 14,30 x 12,30

Особенности планировки:

Просторная планировка первого этажа позволяет совмещать повседневный быт и приятный отдых. Большой дверной проём в кухне визуально увеличивает её. Так же кухня имеет отдельный выход на улицу, что просто необходимо летом. На прилегающей террасе можно расположить обеденную группу в теплое время года.

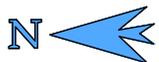
Стенная ниша в холле дает возможность организовать встроенную прихожую, тем самым сэкономив место.

Жилая комната может использоваться в качестве спальни для проживания пожилого человека либо для помощника по хозяйству.

Отдельный вход в билльярдную делает удобным прием гостей для игры, не беспокоив при этом домочадцев

Условные обозначения:

-  Н + 0,00м S уровня = 113,6м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки незадействованных проемов



Истра План второго этажа

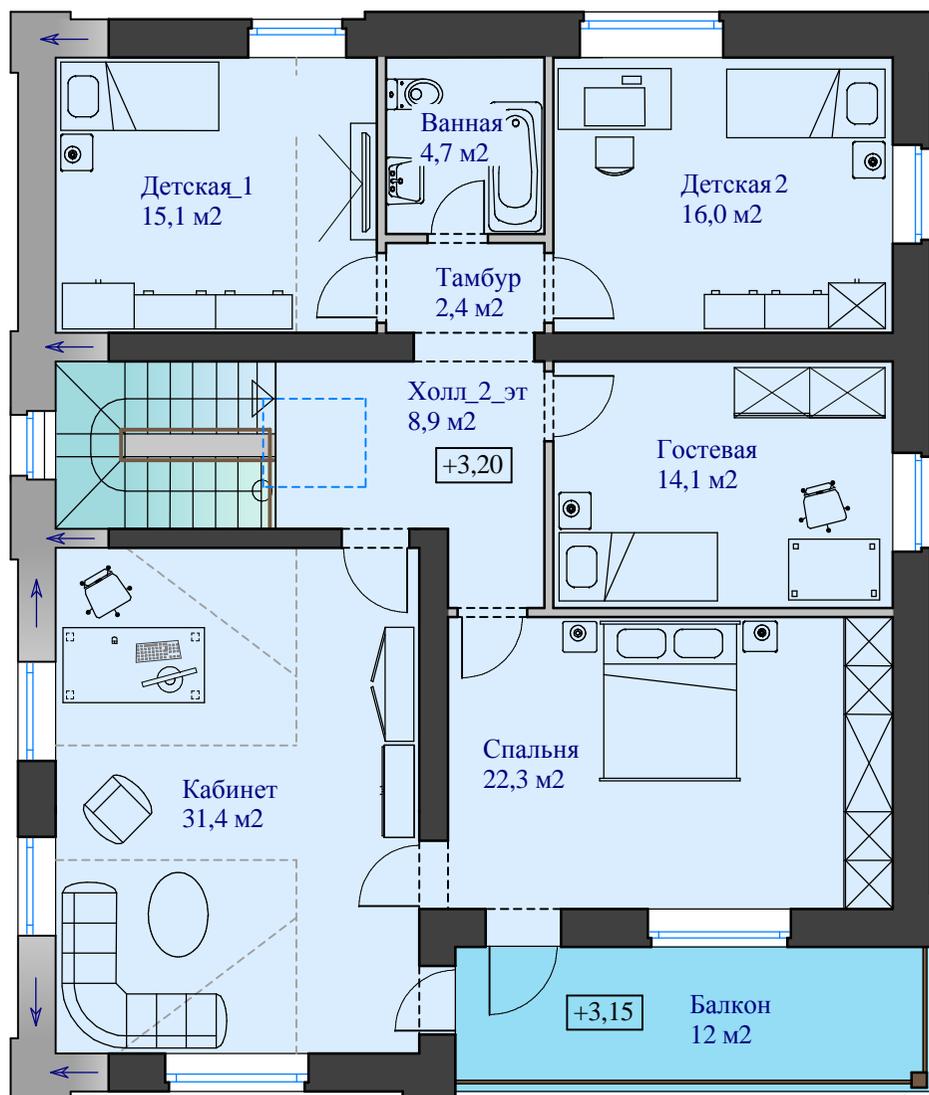
Вариант с кабинетом

Площадь этажа 115,2 м²
(без учета лестничной шахты)
Высота помещений 2,90м
Габариты дома 14,10 x 12,10

Особенности планировки:

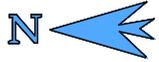
Второй этаж имеет пять непроходных комнат, для комфортного проживания 4 - 8 человек.

Планировка с кабинетом (мастерской) - для творческих людей, любящих уединиться или заниматься работой, оставаясь при этом дома, вместе с родными и близкими.



Условные обозначения:

-  Н + 3,20м S уровня = 115,2м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки недействующих проемов



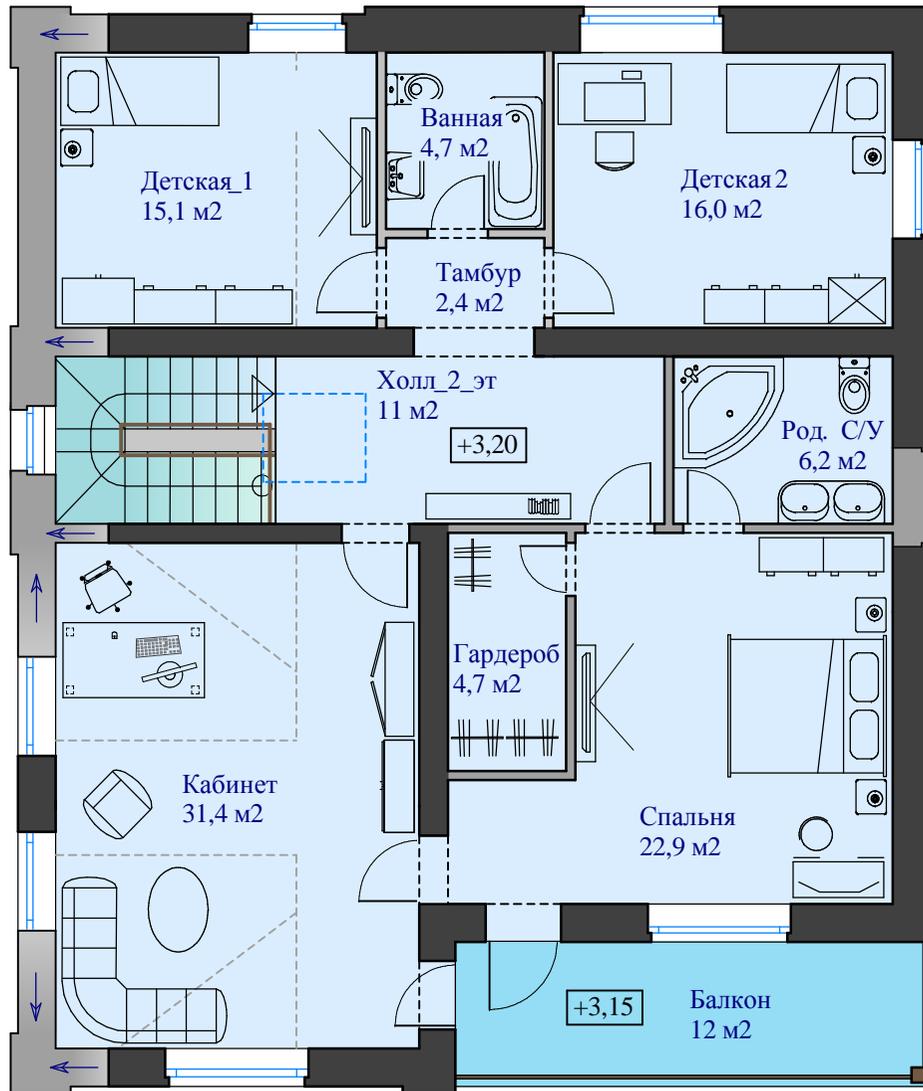
Истра План второго этажа

Вариант с двумя С/У

Площадь этажа 115,2 м²
(без учета лестничной шахты)
Высота помещений 2,90м
Габариты дома 14,10 х 12,10

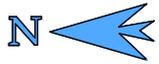
Особенности планировки:

Вариант повышенной комфортности с отдельным родительским санузлом и гардеробной.
В холле можно организовать место для чтения книг.



Условные обозначения:

-  Н + 3,20м S уровня = 115,2м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки недействующих проемов



Истра План второго этажа

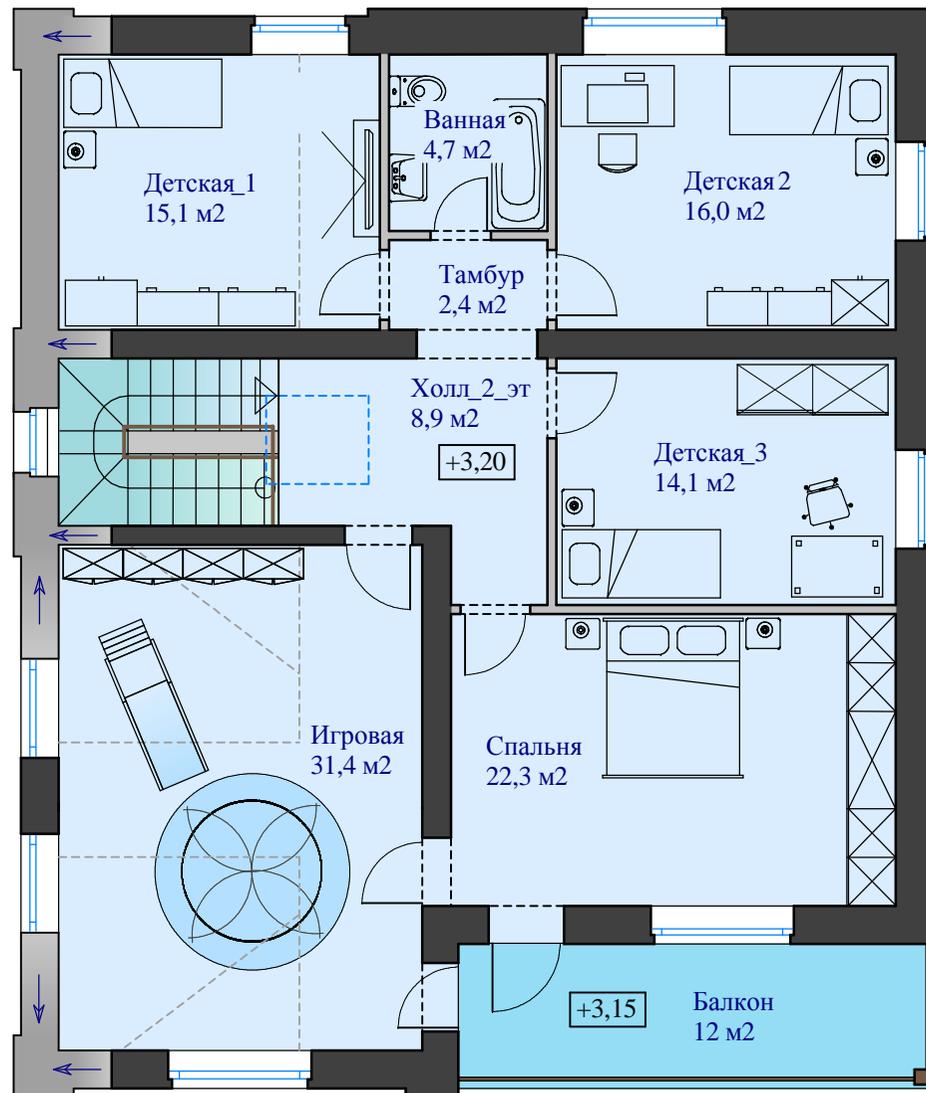
Вариант с игровой

Площадь этажа 115,2 м²
(без учета лестничной шахты)
Высота помещений 2,90м
Габариты дома 14,10 x 12,10

Особенности планировки:

Второй этаж имеет пять непроходных комнат, для комфортного проживания 4 - 8 человек.

Планировка с игровой оптимальна для многодетной семьи, где без такой комнаты не обойтись. Просторная игровая позволяет играть в подвижные игры прямо дома.



Условные обозначения:

-  Н + 3,20м S уровня = 115,2м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки недействующих проемов

Истра

Разрез по лестнице

