

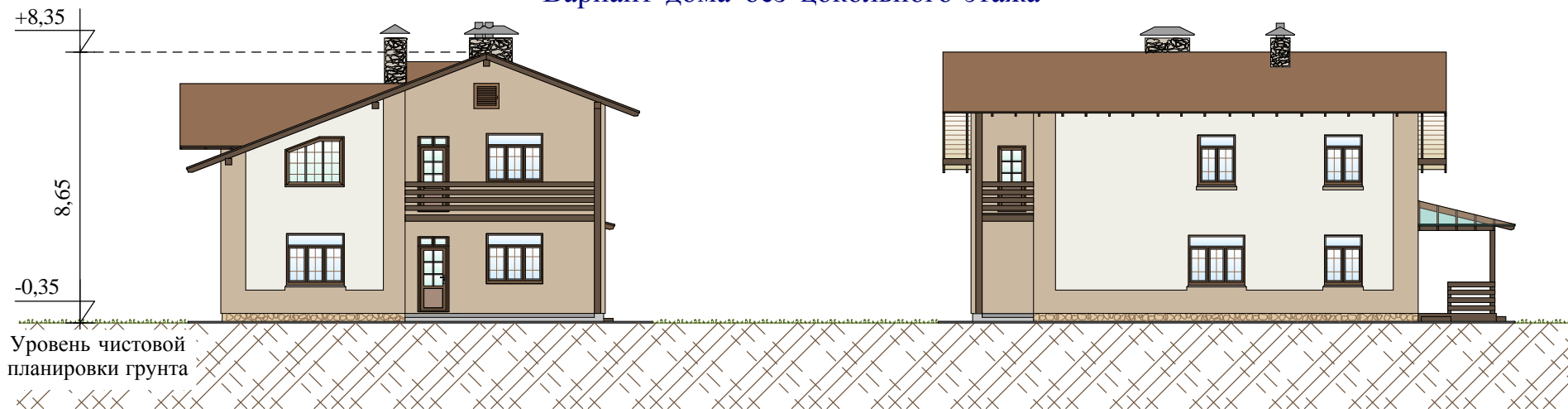
Презентация проекта индивидуального жилого дома « Истра » Вариант дома без цокольного этажа

Габариты дома 14,30м x 12,30м
Площадь пятна застройки 175 м²
Общая площадь дома 228,8 м²

WWW.IZBA.SU

Виды фасадов «Истра»

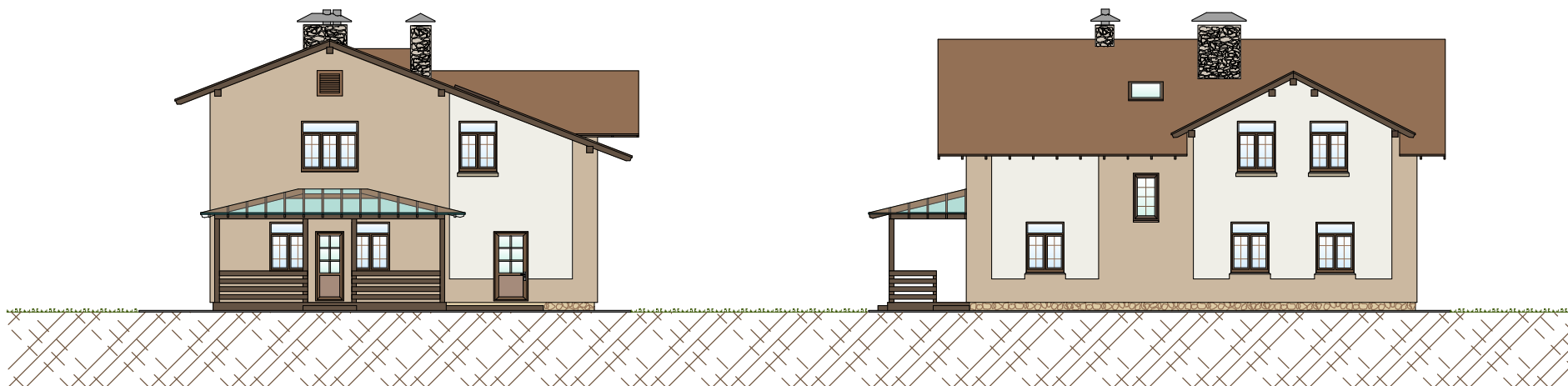
Вариант дома без цокольного этажа



Уровень чистой планировки грунта

Вид фасада спереди

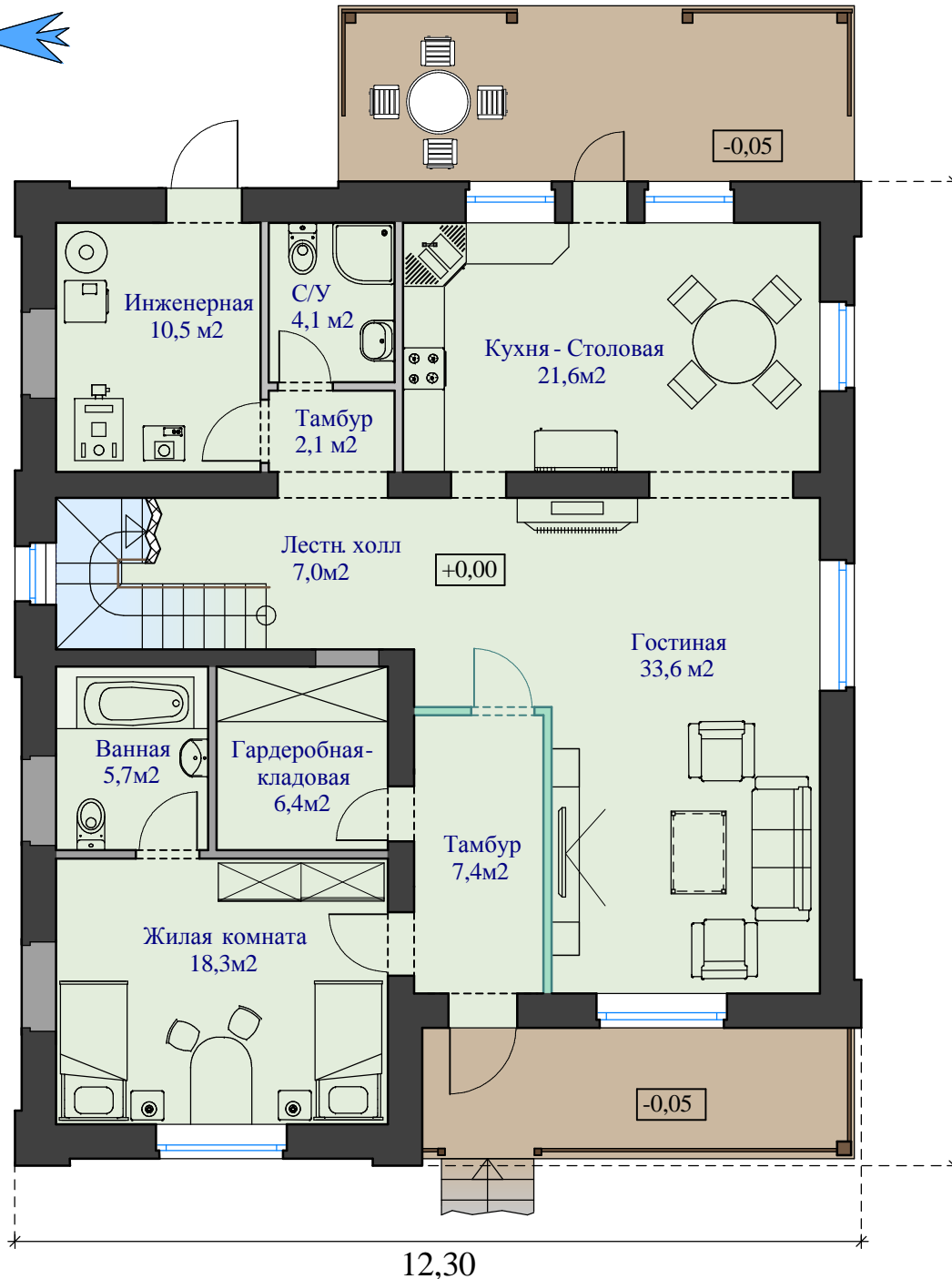
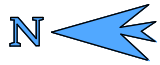
Вид фасада справа



Вид фасада сзади

Вид фасада слева

Вариант проекта без цокольного этажа , как более экономичный.



Истра План первого этажа

Планировка для варианта дома
без цокольного этажа

Площадь этажа 113,6 м²
(без учета лестничной шахты)
Высота помещений 2,90м
Габариты дома 14,30 x 12,30

Особенности планировки:




Большой дверной проём в кухне визуально увеличивает её. Так же кухня имеет отдельный выход на улицу, что просто необходимо летом. На прилегающей террасе можно расположить обеденную группу в теплое время года.

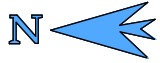
Жилая комната может использоваться как спальня для пожилых людей с отдельным персональным санузлом.

Гардеробная- кладовая для общего пользования.

При желании на месте жилой комнаты можно организовать мастерскую или гараж.

Условные обозначения:

-  Н + 0,00м S уровня = 113,6м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки недействующих проемов



Истра План второго этажа

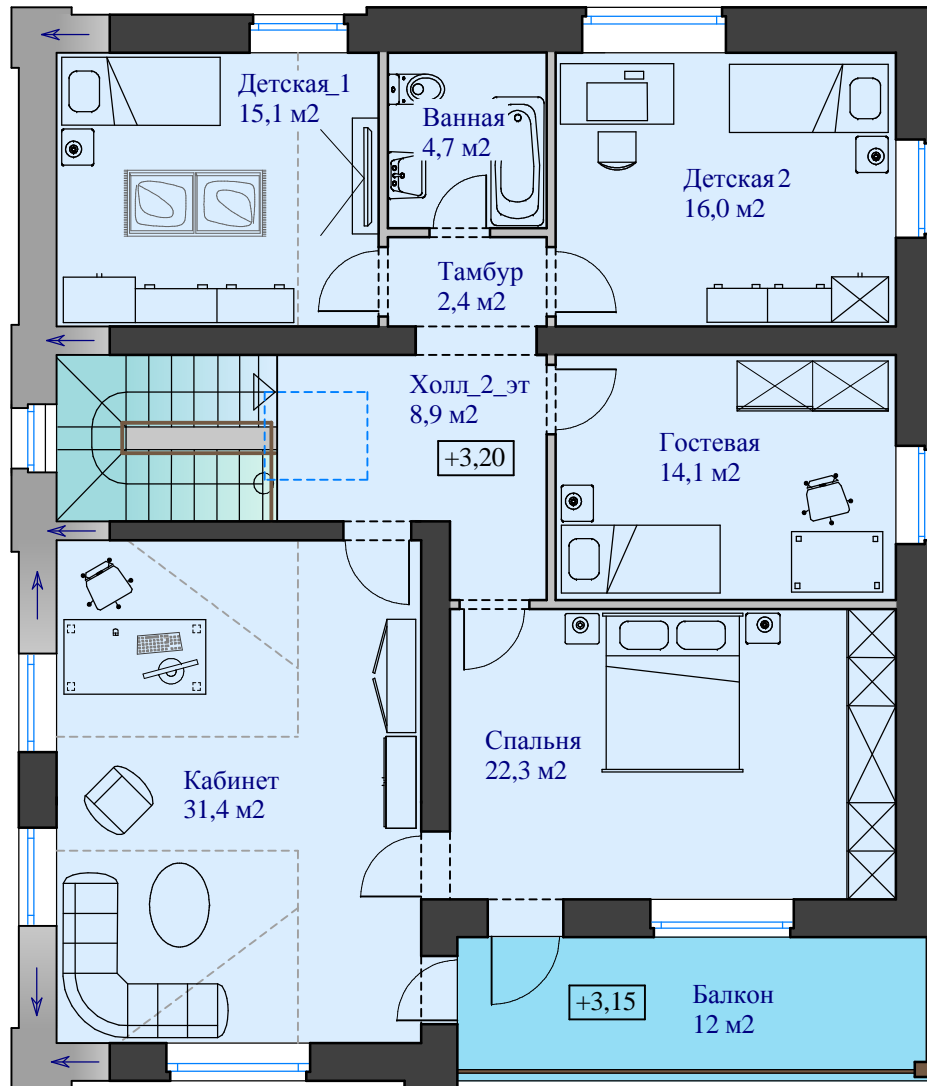
Вариант с кабинетом

Площадь этажа 115,2 м²
(без учета лестничной шахты)
Высота помещений 2,90м
Габариты дома 14,10 x 12,10




Особенности планировки:

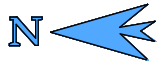
Второй этаж имеет пять непроходных комнат, для комфортного проживания 4 - 8 человек.

Планировка с кабинетом (мастерской) - для творческих людей, любящих уединиться или заниматься работой, оставаясь при этом дома, вместе с родными и близкими.



Условные обозначения:

-  Н + 3,20м S уровня = 115,2м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки недействующих проемов



Истра План второго этажа

Вариант с двумя С/У

Площадь этажа 115,2 м²
(без учета лестничной шахты)

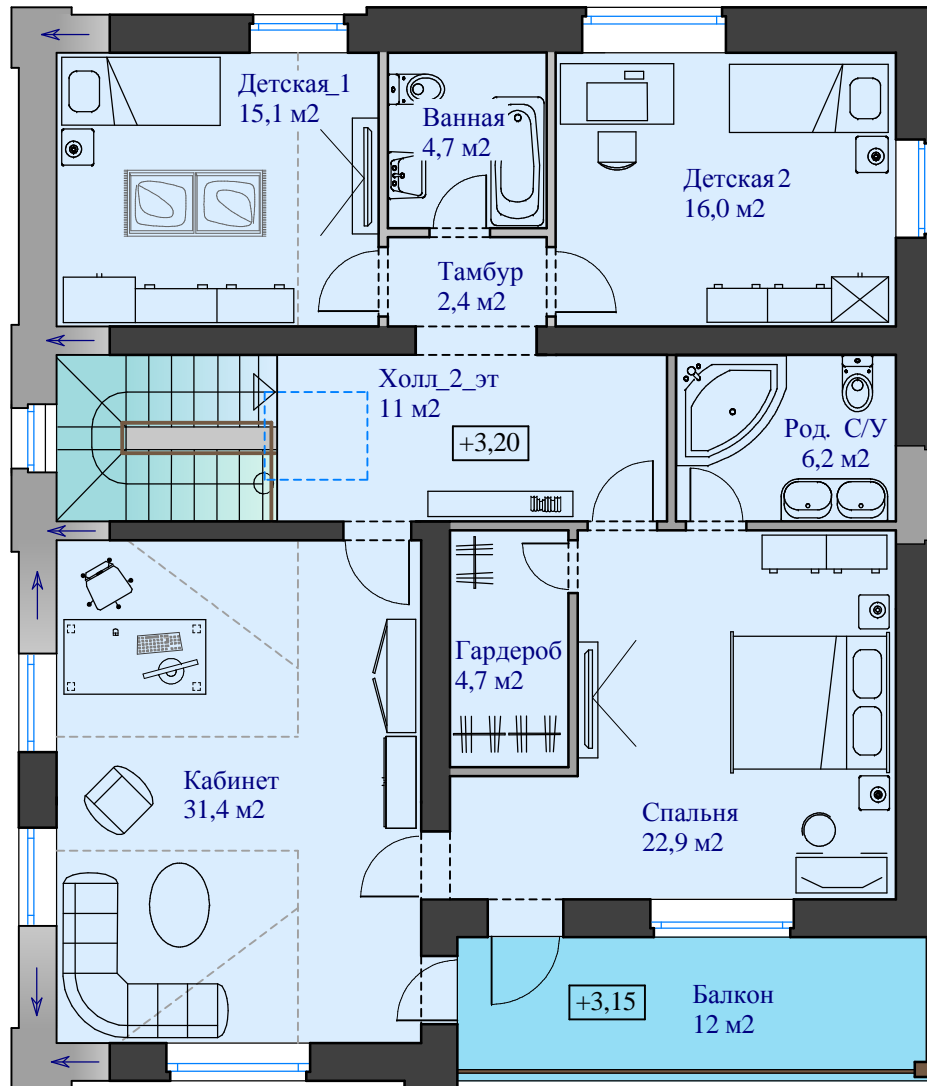
Высота помещений 2,90м

Габариты дома 14,10 x 12,10

Особенности планировки:

Вариант повышенной комфортности с отдельным родительским санузлом и гардеробной.

В холле можно организовать место для чтения книг.

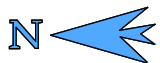


Условные обозначения:

 Н + 3,20м S уровня = 115,2м²

 Несущие стены

 Перегородки и забутовки
незадействованных проемов



Истра План второго этажа

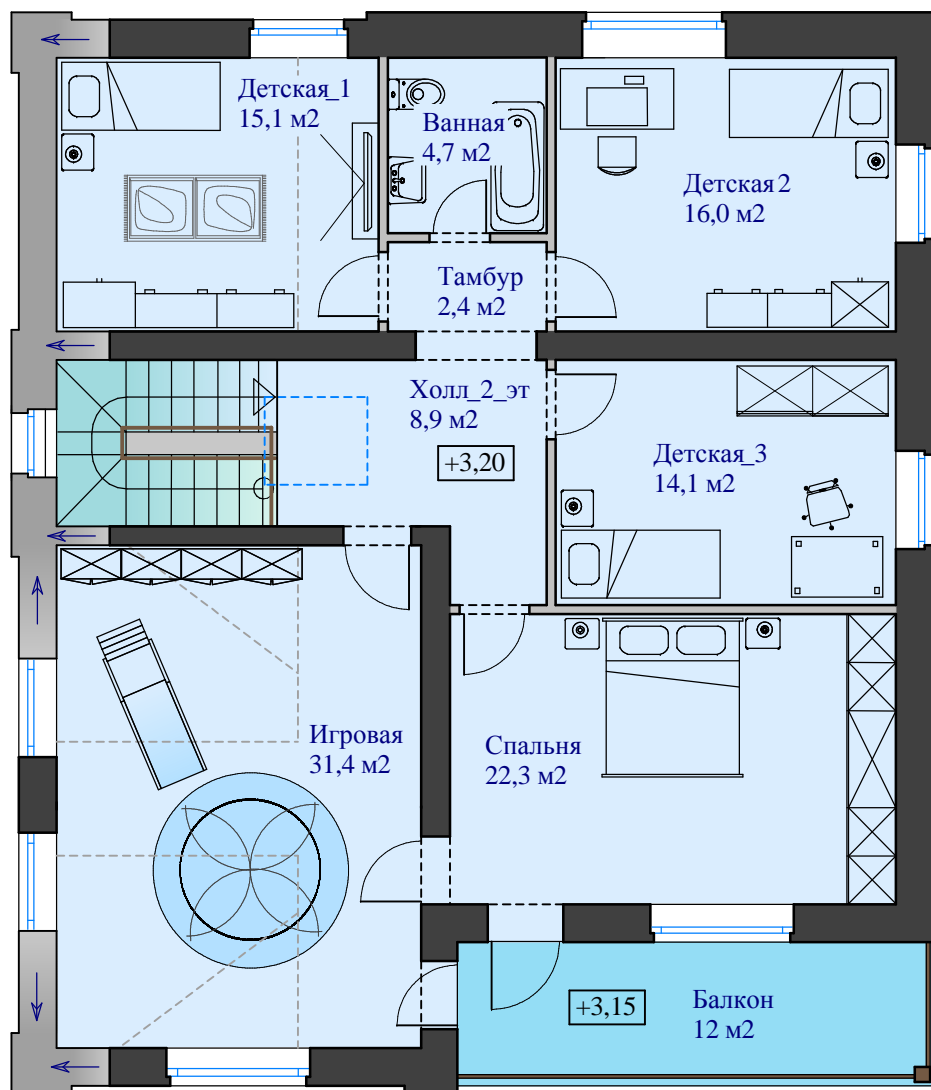
Вариант с игровой

Площадь этажа 115,2 м²
(без учета лестничной шахты)
Высота помещений 2,90м
Габариты дома 14,10 x 12,10




Особенности планировки:

Второй этаж имеет пять непроходных комнат, для комфортного проживания 4 - 8 человек.

Планировка с игровой оптимальна для многодетной семьи, где без такой комнаты не обойтись. Просторная игровая позволяет играть в подвижные игры прямо дома.



Условные обозначения:

-  Н + 3,20м S уровня = 115,2м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки недействующих проемов

Истра

Разрез по лестнице

Вариант дома без
цокольного этажа

