

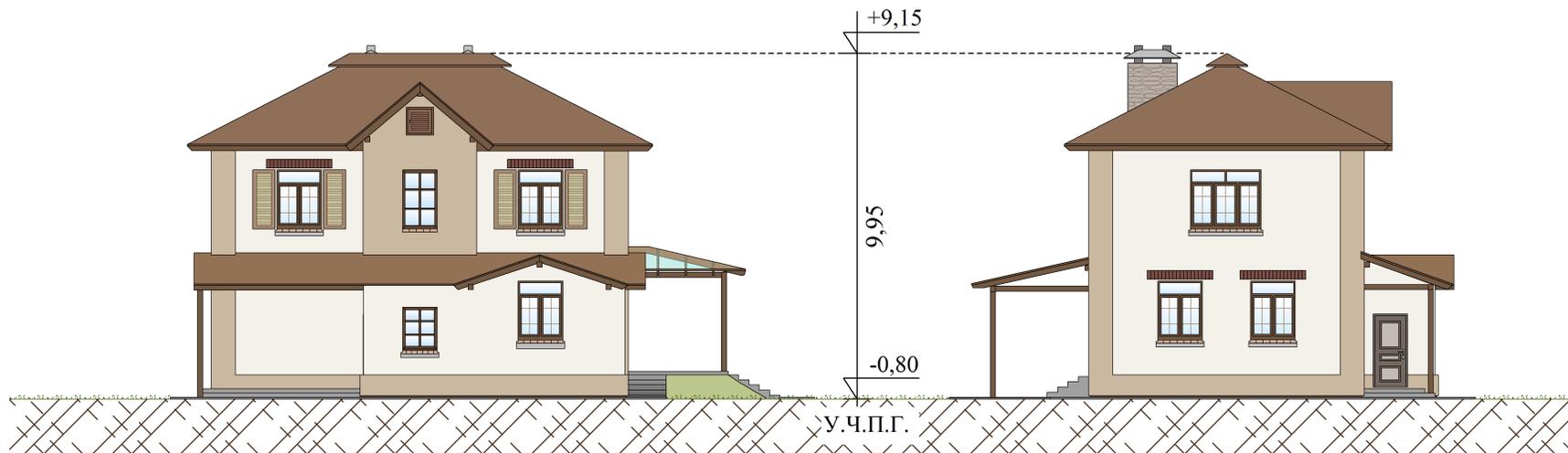


## Презентация проекта индивидуального жилого дома «Неман»

Габариты дома 12,10м x 10,15м  
Площадь пятна застройки 113,5 м<sup>2</sup>  
Общая площадь дома 146 м<sup>2</sup>

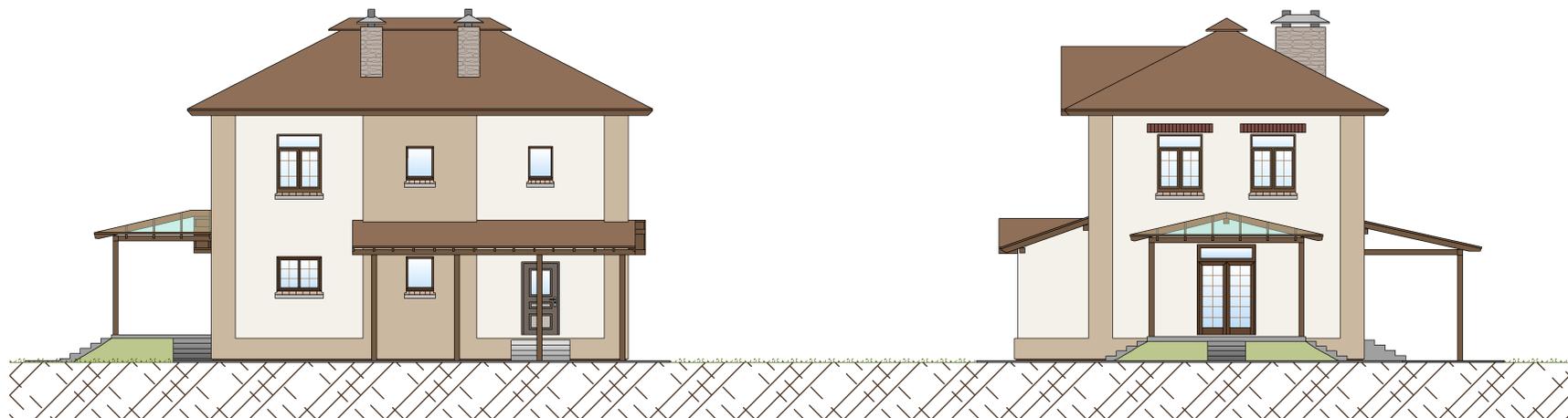
[WWW.IZBA.SU](http://WWW.IZBA.SU)

## Виды фасадов « Неман »



Вид фасада спереди

Вид фасада слева



Вид фасада сзади

Вид фасада справа

Многофункциональный, компактный, но вместительный коттедж для маленького участка от 4-х соток.  
В проекте предусмотрены оконные проёмы на всех фасадах здания.  
После возведения коробки "лишние" проёмы закладываются.

# Неман

## План первого этажа

Общая площадь этажа 81,2 м<sup>2</sup>  
Высота помещений 2,9 м  
Габариты дома 12,10 м x 10,15 м

### Особенности планировки:

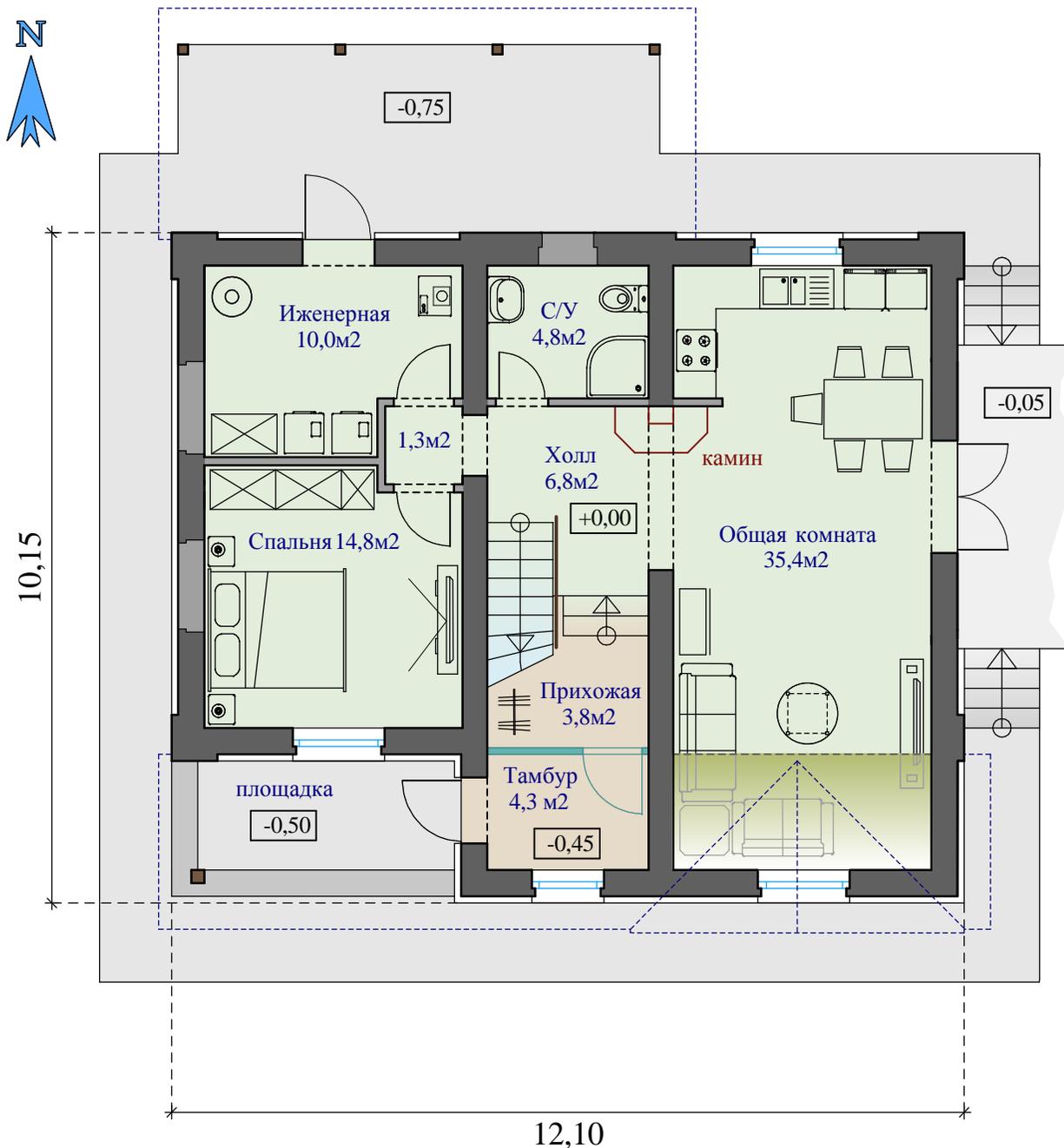
Базовый вариант планировки предусматривает установку в инженерной комнате газового напольного котла с атмосферной горелкой.

Жилую комнату можно использовать для проживания пожилых членов семьи или помощника по хозяйству, в качестве гостевой комнаты или кабинета, или устройства родительской спальни при планировке для многодетной семьи.

Выход из общей комнаты во двор можно использовать как летний вход.

### Условные обозначения:

-  Н + 0,00 м S уровня = 73,1 м<sup>2</sup>
-  Н - 0,45 м S уровня = 8,1 м<sup>2</sup>
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки незадействованных проемов
-  Перегородка из стеклоблоков
-  Участок мансардной кровли



# Неман

## План первого этажа

Жизнестойкая планировка

Общая площадь этажа 81,2 м<sup>2</sup>  
Высота помещений 2,9 м  
Габариты дома 12,10 м x 10,15 м

### Особенности планировки:

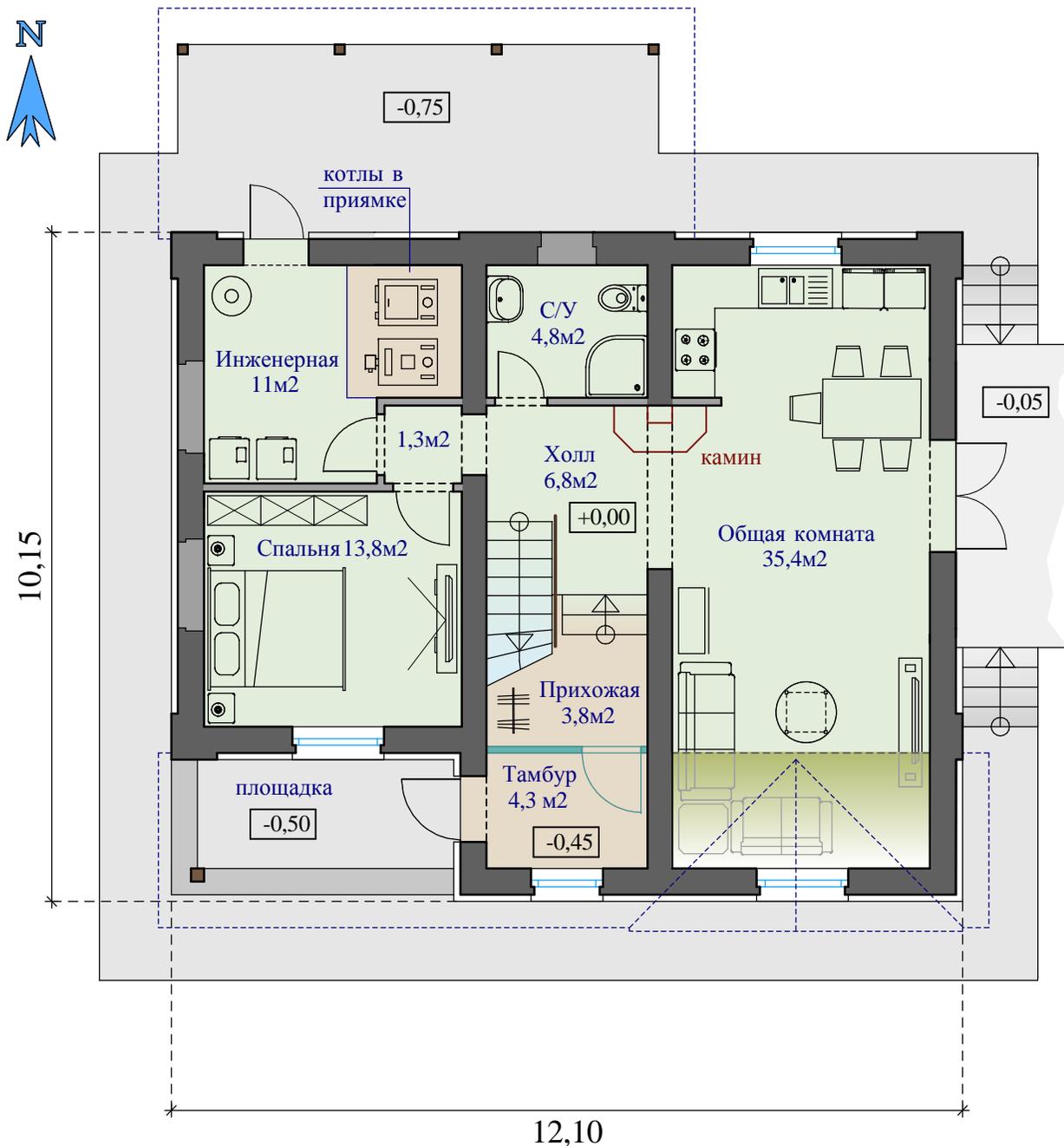
Жизнестойкий вариант планировки предусматривает установку в инженерной комнате котлов в приямок для организации гравитационной системы отопления.

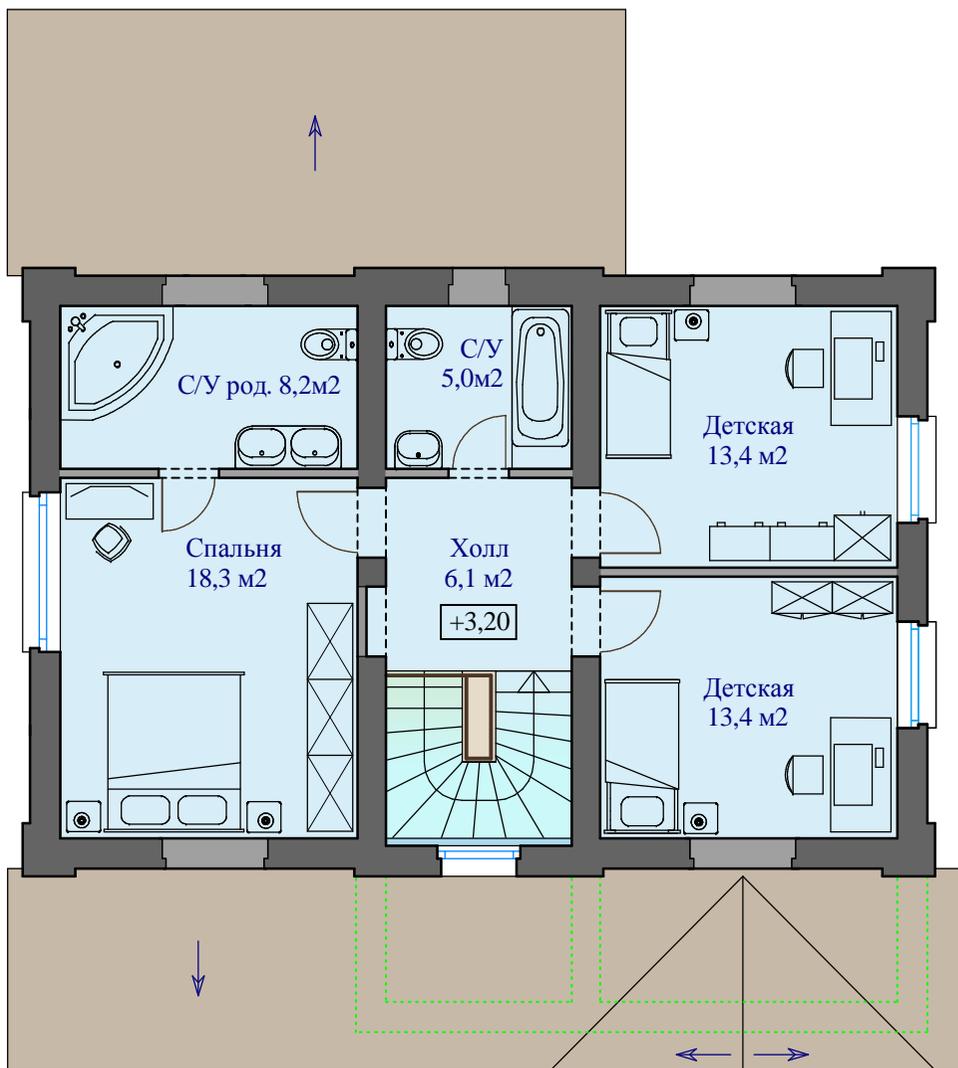
Жилую комнату можно использовать для проживания пожилых членов семьи или помощника по хозяйству, а так же в качестве гостевой комнаты, кабинета, или устройства родительской спальни при планировке для многодетной семьи.

Выход из общей комнаты во двор можно использовать как летний вход.

### Условные обозначения:

-  Н + 0,00 м S уровня = 73,1 м<sup>2</sup>
-  Н - 0,45 м S уровня = 8,1 м<sup>2</sup>
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки незадействованных проемов
-  Перегородка из стеклоблоков
-  Участок мансардной кровли





## Неман План второго этажа

Базовая планировка

Общая площадь этажа 64,8 м<sup>2</sup>

Высота помещений 2,8м

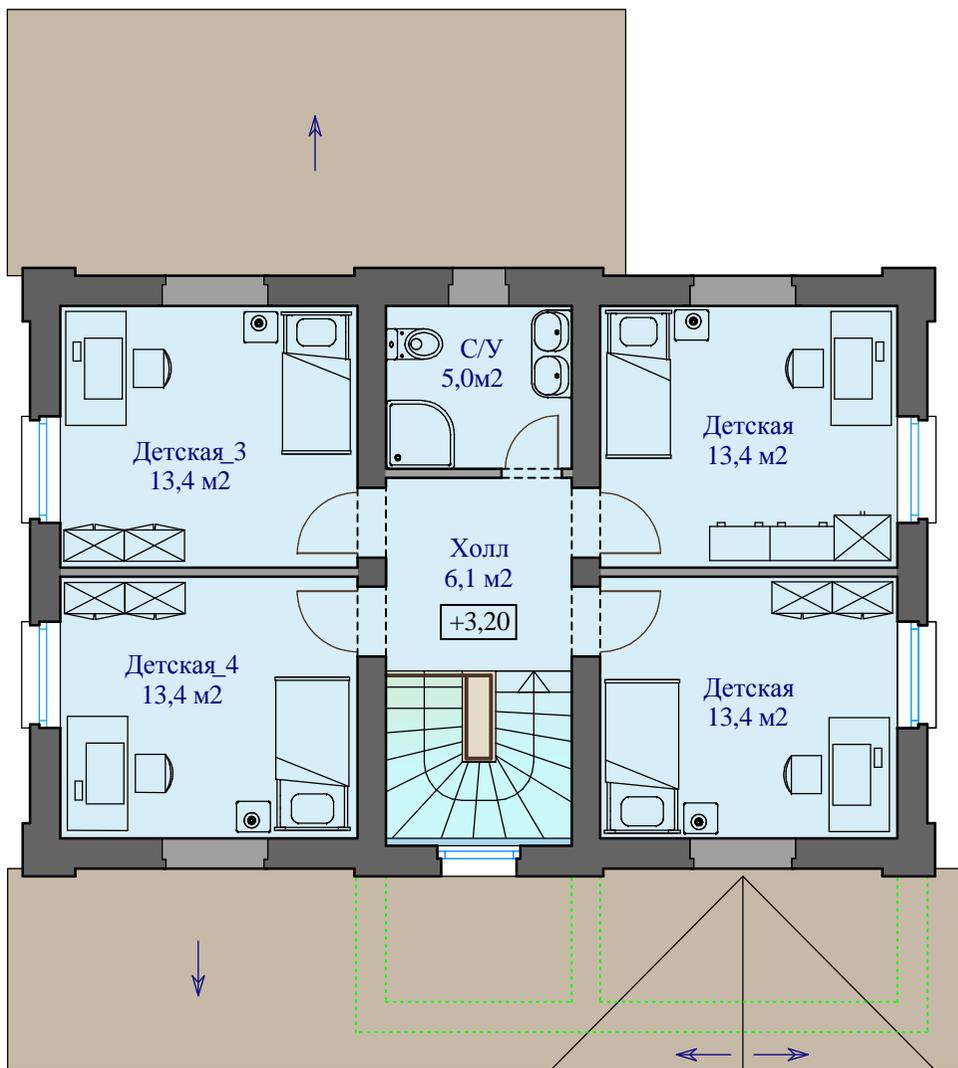
### Особенности планировки:

Две детских и родительская спальня с отдельной ванной комнатой. С/У в холле для общего пользования.

На плане указаны места возможного альтернативного размещения окон для привязки дома к конкретному участку с целью оптимизации инсоляции помещений.

### Условные обозначения:

-  Н + 3,20м S уровня = 64,8м<sup>2</sup>
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки недействующих проемов



## Неман План второго этажа

Планировка для  
многодетной семьи

Общая площадь этажа 64,8 м<sup>2</sup>

Высота помещений 2,8м

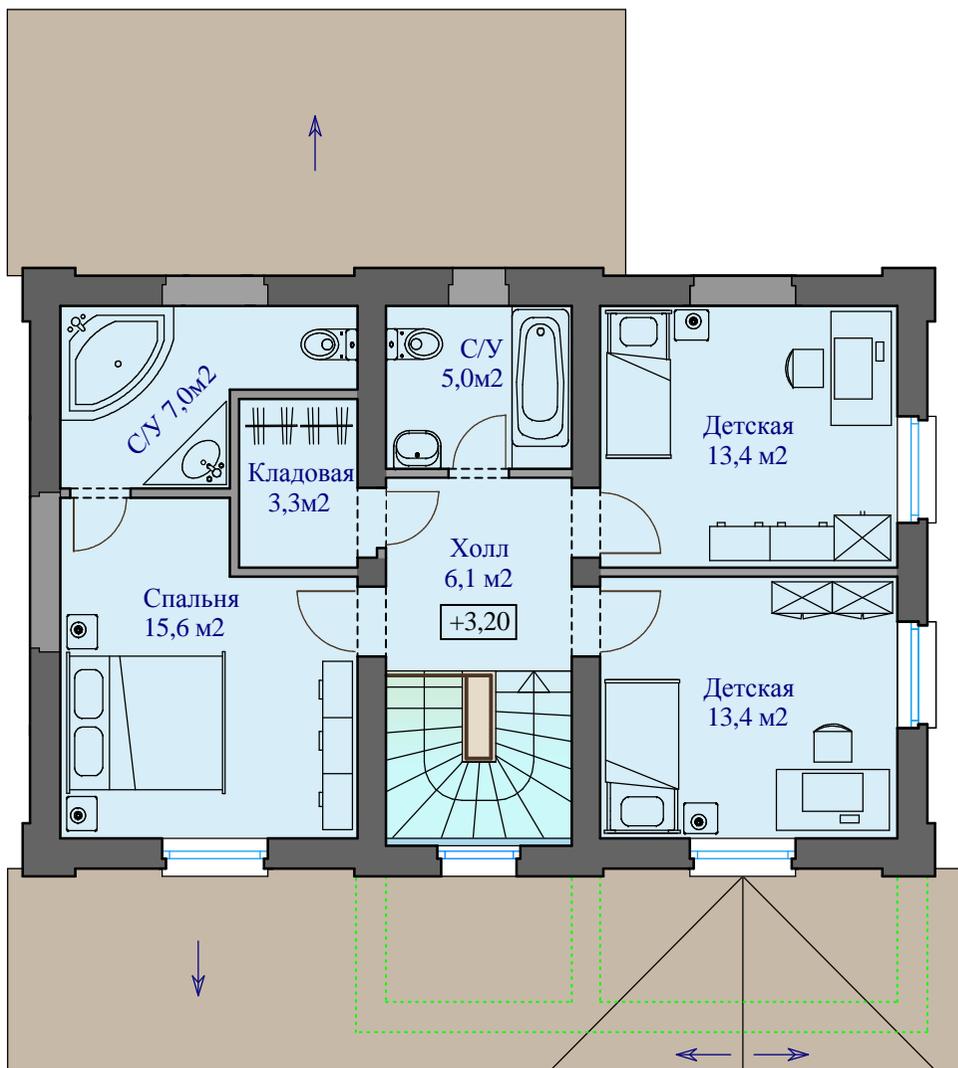
### Особенности планировки:

Вариант этажа с максимальным  
кол - вом комнат.

На плане указаны места возможного  
альтернативного размещения окон для  
привязки дома к конкретному участку  
с целью оптимизации инсоляции помещений.

### Условные обозначения:

-  Н + 3,20м S уровня = 64,8м<sup>2</sup>
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки  
незадействованных проемов



## Неман План второго этажа

Планировка с кладовой

Общая площадь этажа 64,8 м<sup>2</sup>

Высота помещений 2,8м

### Особенности планировки:

Отличие от базовой планировки - наличие кладовой.

Доступ в кладовую из холла для хранения хозяйственных предметов. Можно организовать вход в кладовую из спальни и обустроить там гардероб.

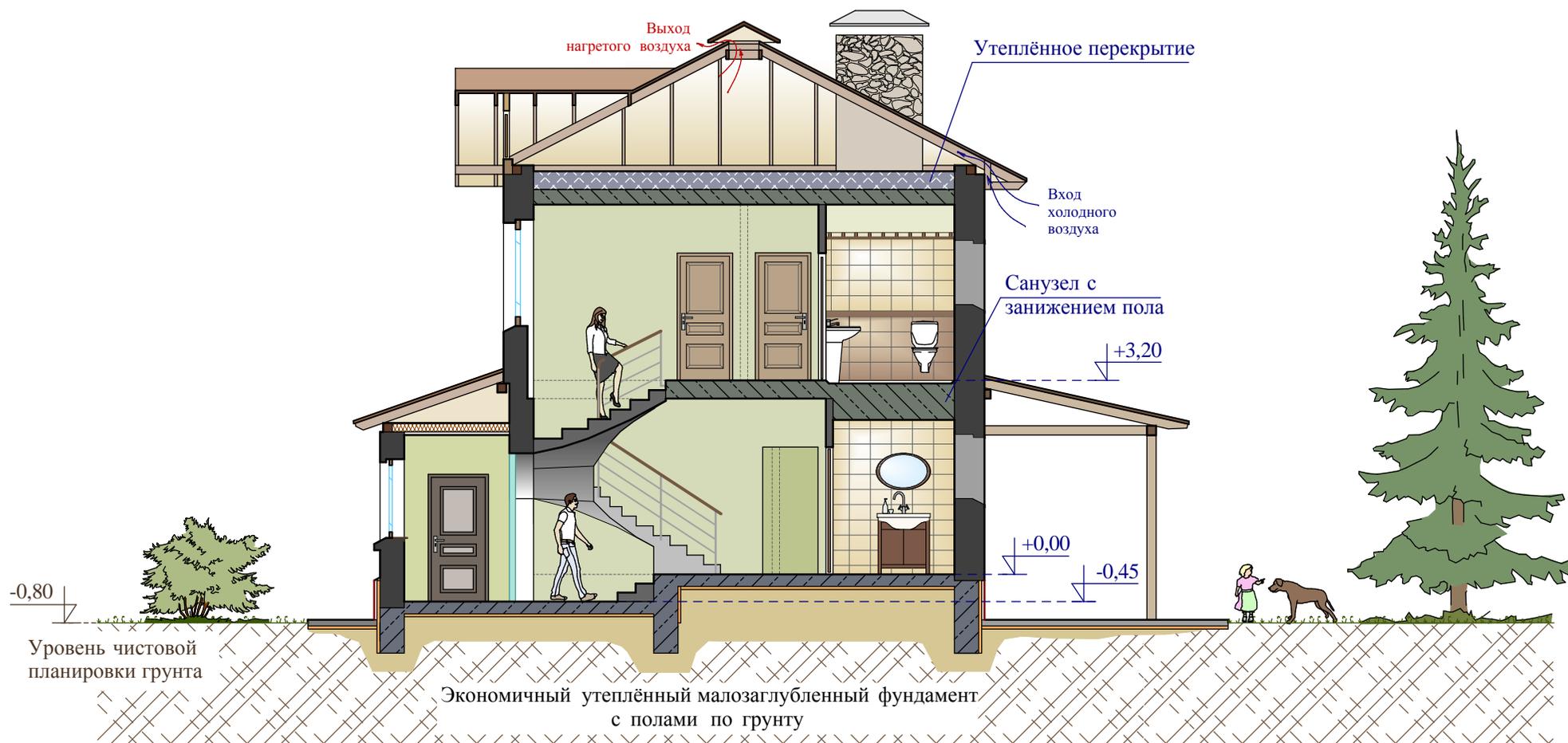
На плане указаны места возможного альтернативного размещения окон для привязки дома к конкретному участку с целью оптимизации инсоляции помещений.

### Условные обозначения:

-  Н + 3,20м S уровня = 64,8м<sup>2</sup>
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки незадействованных проемов

# Неман

## Разрез по лестнице



Здание выполнено с разделением уровней - со смещением входной группы почти на уровень грунта, что позволяет организовать вход в дом из подлестницы на второй этаж, используя площадку под лестничным маршем для устройства прихожей.