



Презентация проекта индивидуального жилого дома «Неро»

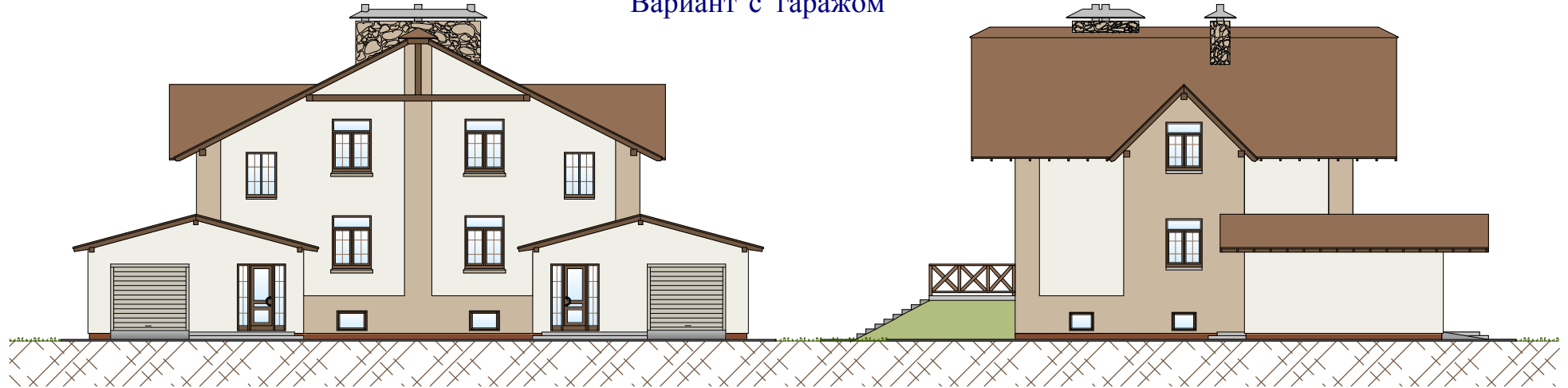
(Вариант с гаражом)

Габариты дома 17,25м x 21,90м
Площадь пятна застройки 278,6 м²
Общая площадь дома 398,7м²

WWW.IZBA.SU

Виды фасадов «Неро»

Вариант с гаражом



Вид фасада спереди

Вид фасада слева



Вид фасада сзади

Вид фасада справа

Уровень чистой планировки грунта

«Неро» - проект для больших, либо совмещенных участков. Минимальный размер участка - 30 x 30 м

Половины дома полностью тепло- и звуко- изолированы друг от друга.

А так же имеют отдельные и независимые инженерные помещения и системы (отопление, водоснабжение, канализация).

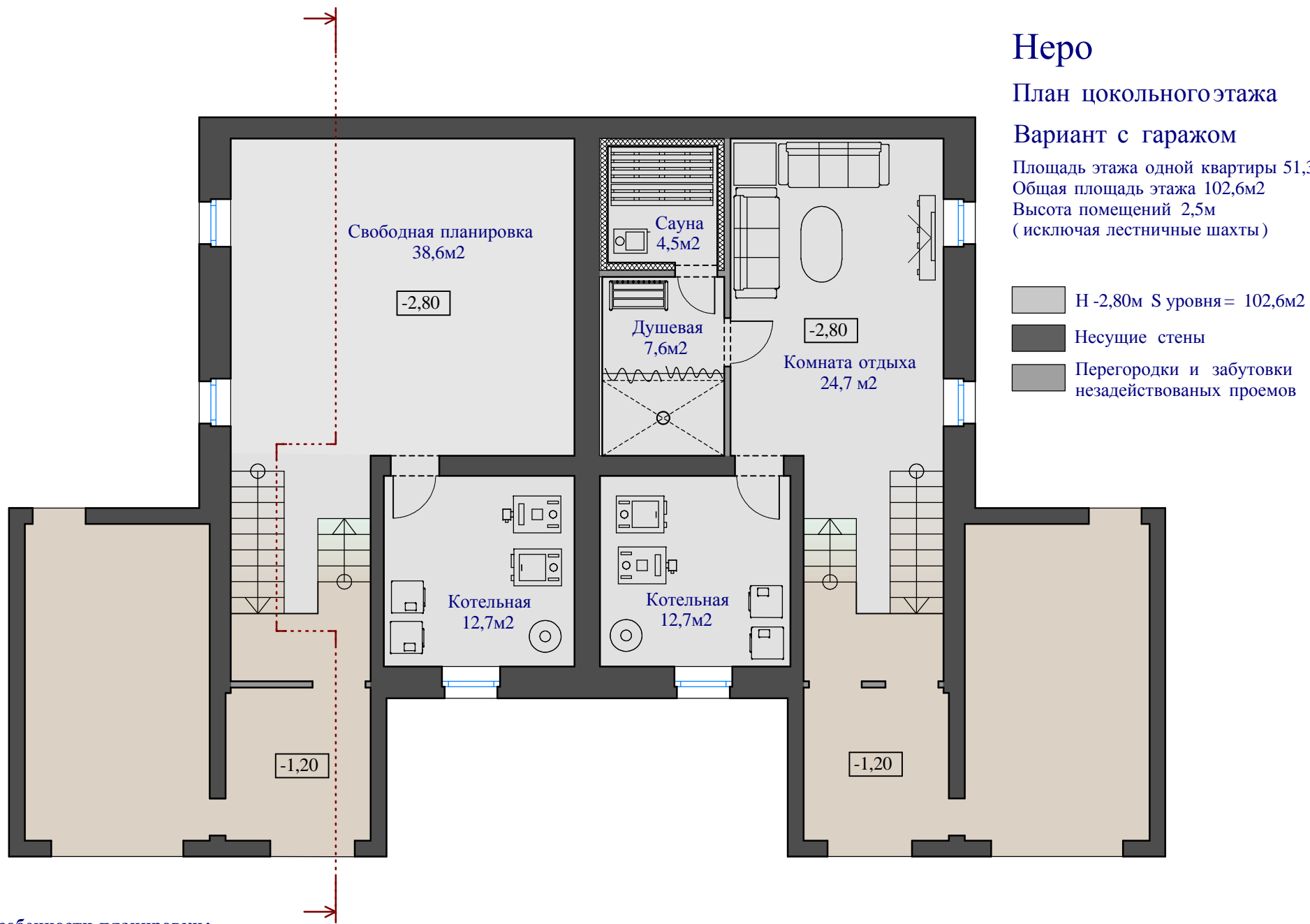
В компактных но вместительных квартирах предусмотрено несколько планировок первого и второго этажа.

Неро

План цокольного этажа

Вариант с гаражом

Площадь этажа одной квартиры 51,3м²
Общая площадь этажа 102,6м²
Высота помещений 2,5м
(исключая лестничные шахты)



Особенности планировки:

В цоколе оборудована инженерная комната, площадь которой достаточно для размещения нескольких котлов на разных видах топлива, системы водоподготовки с накопительными ёмкостями, бойлер и некоторый запас топлива

Рекомендуется диагональная ориентация

Выход на площадку

Неро

План первого этажа

Вариант с гаражом

Площадь этажа одной квартиры 82,24м²

Общая площадь этажа 165,88м²

Высота помещений от 2,9м

(исключая лестничные шахты)

Габариты дома 21,90м x 14,20м

■ Н + 0,00м S уровня = 102,7м²

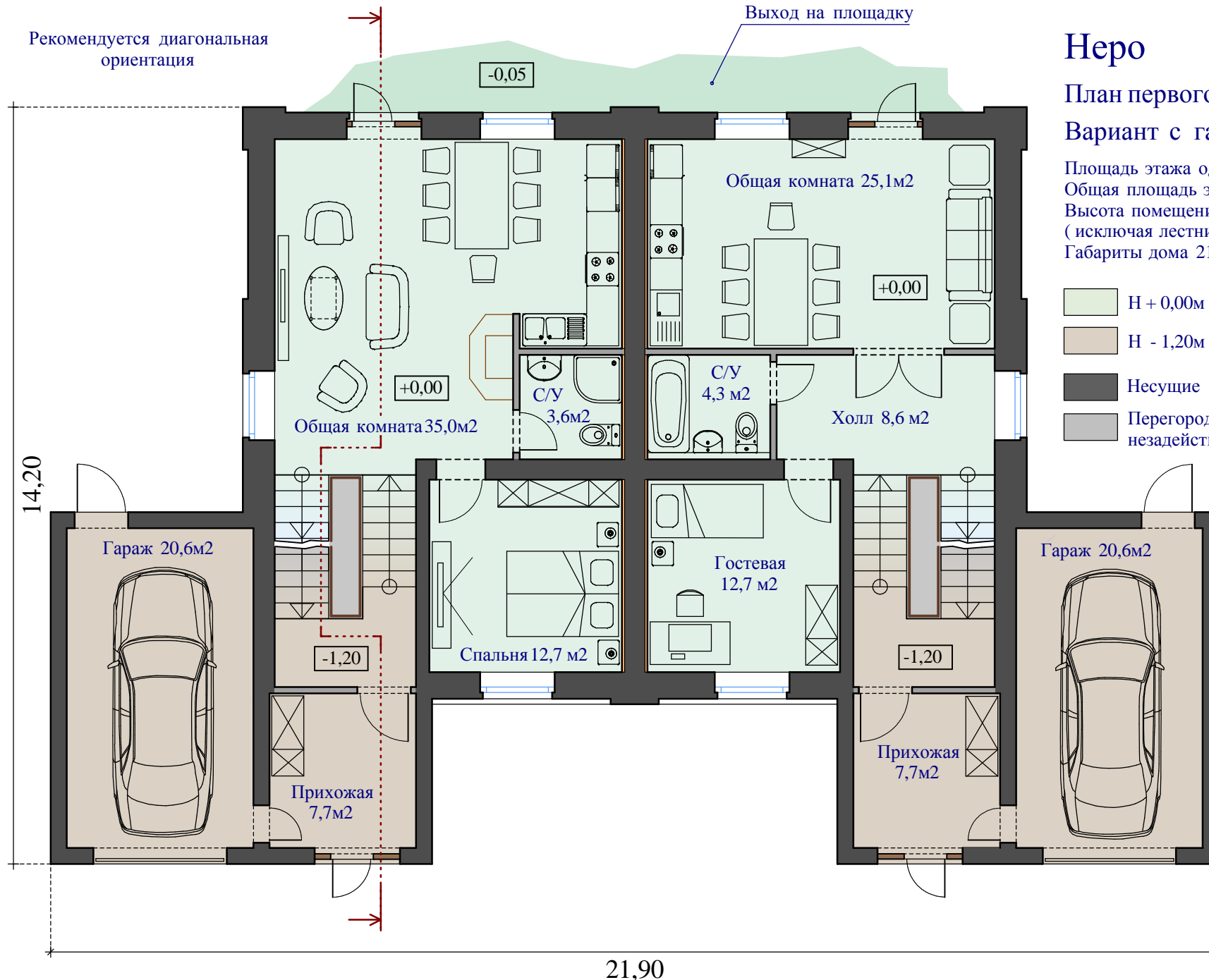
■ Н - 1,20м S уровня = 63,18м²

■ Несущие стены

■ Перегородки и забутовки недействующих проемов

14,20




21,90

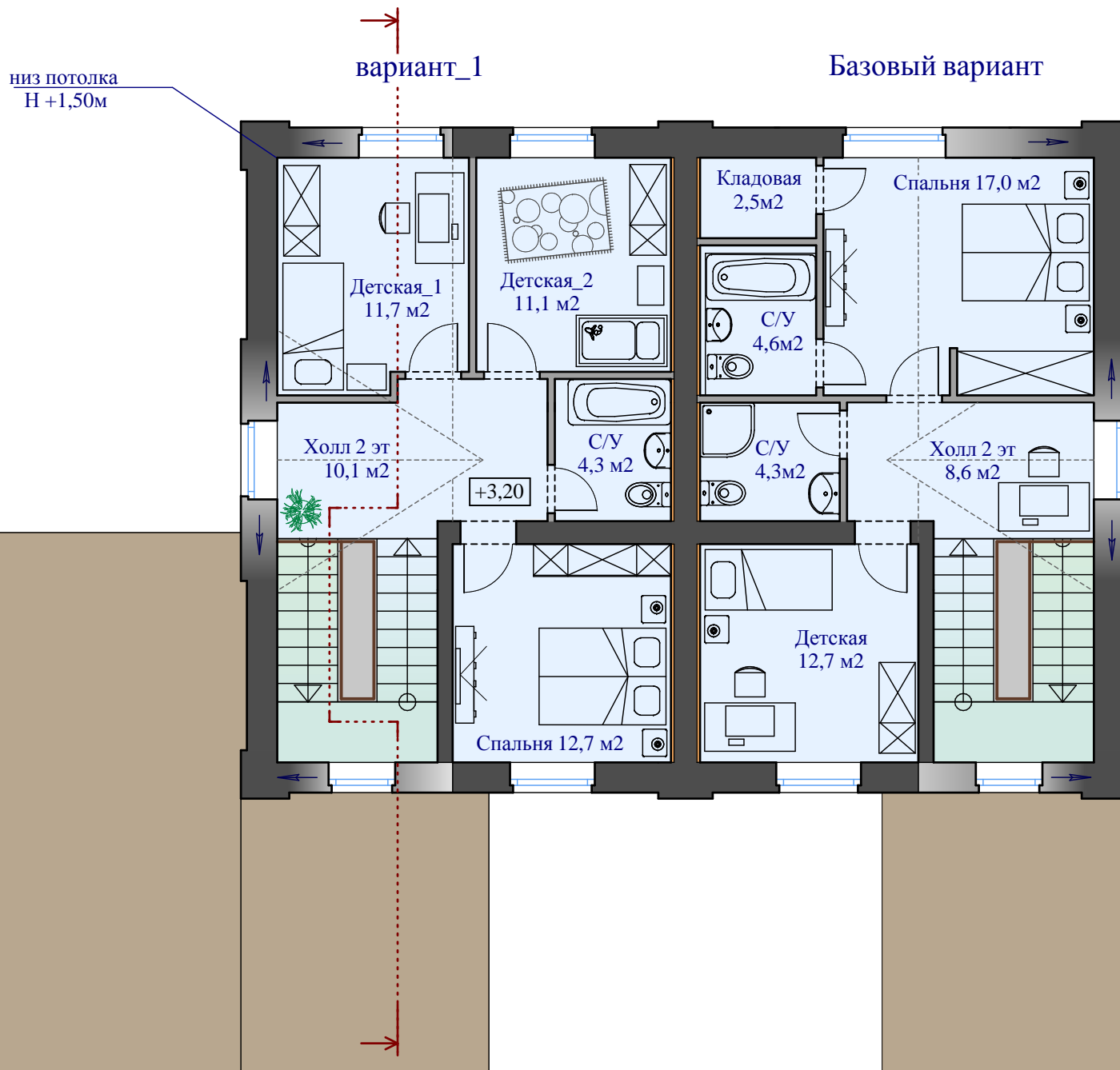


Неро

План второго этажа

Площадь этажа одной квартиры 50 м²
Общая площадь этажа 100 м²
Высота помещений от 1,5 м до 2,9 м

-  Н + 3,20 м S уровня = 100 м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки незадействованных проемов






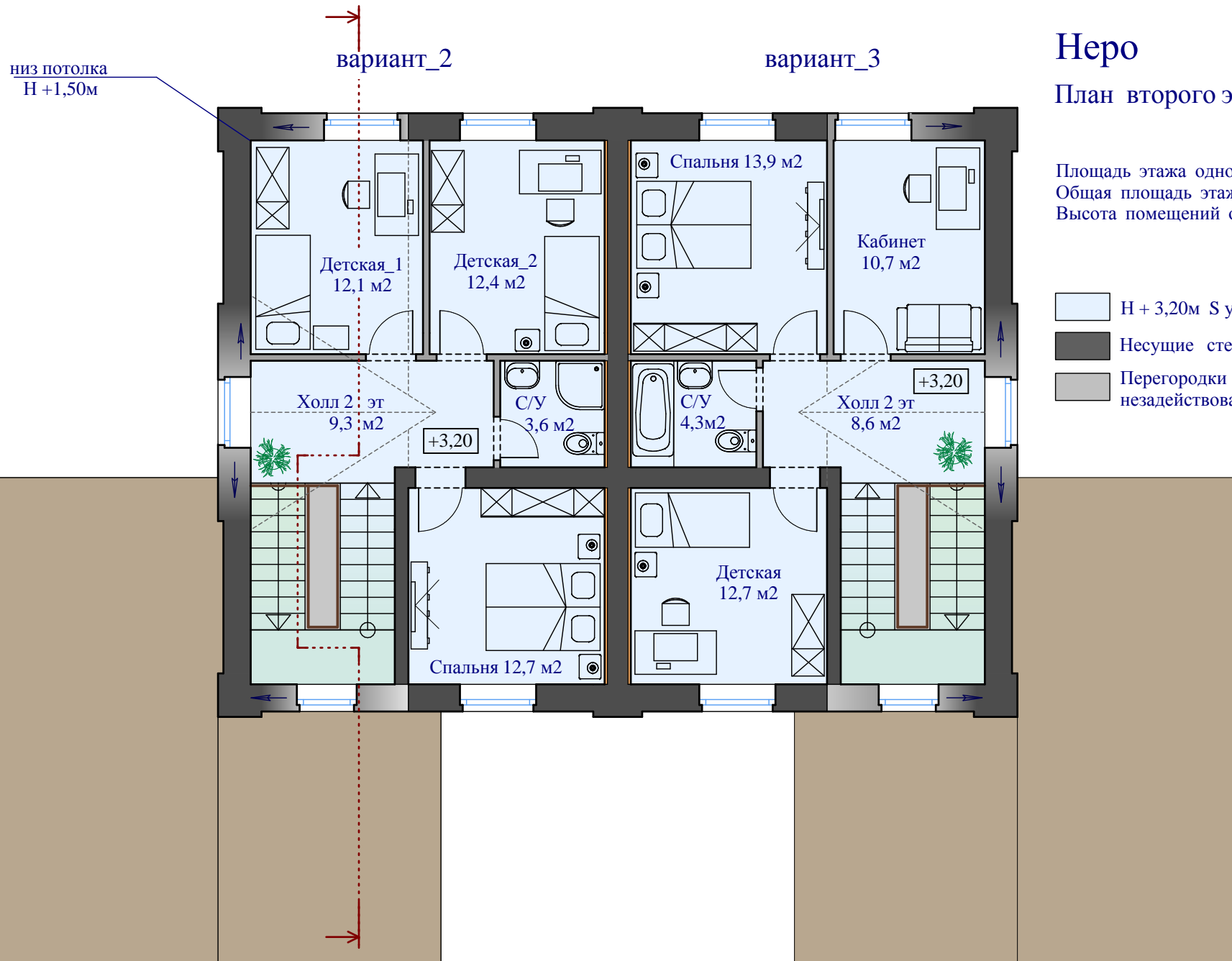
Планировки квартир даны в нескольких вариантах
и могут быть скомпонованы в любой комбинации

Неро

План второго этажа

Площадь этажа одной квартиры 50 м²
Общая площадь этажа 100м²
Высота помещений от 1,5м до 2,9м

-  Н + 3,20м S уровня = 100м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки
незадействованных проемов



Планировки квартир даны в нескольких вариантах
и могут быть скомпонованы в любой комбинации