

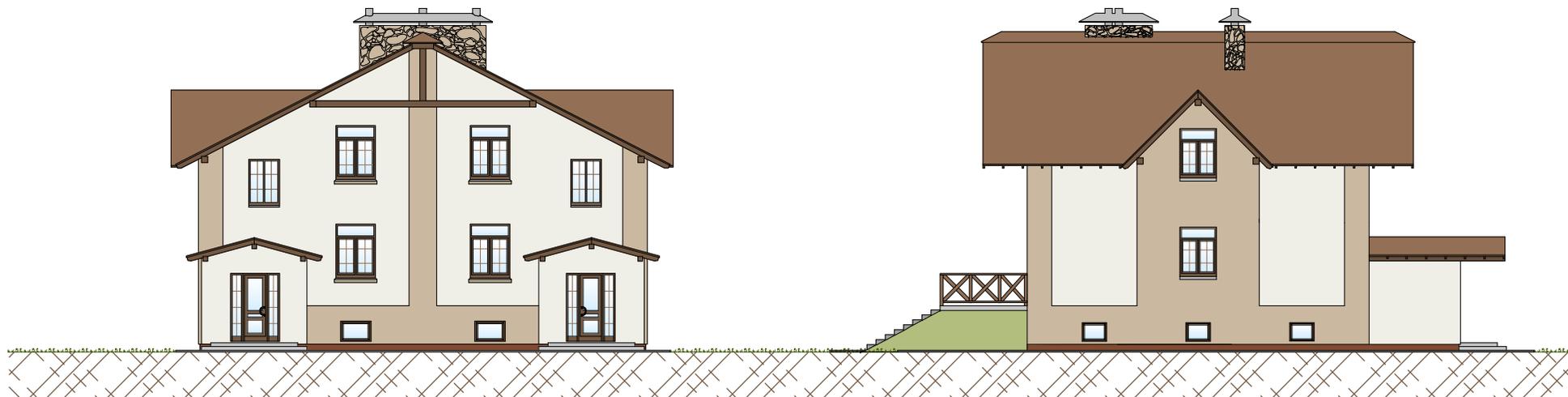


## Презентация проекта индивидуального жилого дома «Неро»

Габариты дома 17,25м x 14,70м  
Площадь пятна застройки 230 м<sup>2</sup>  
Общая площадь дома 357,5м<sup>2</sup>

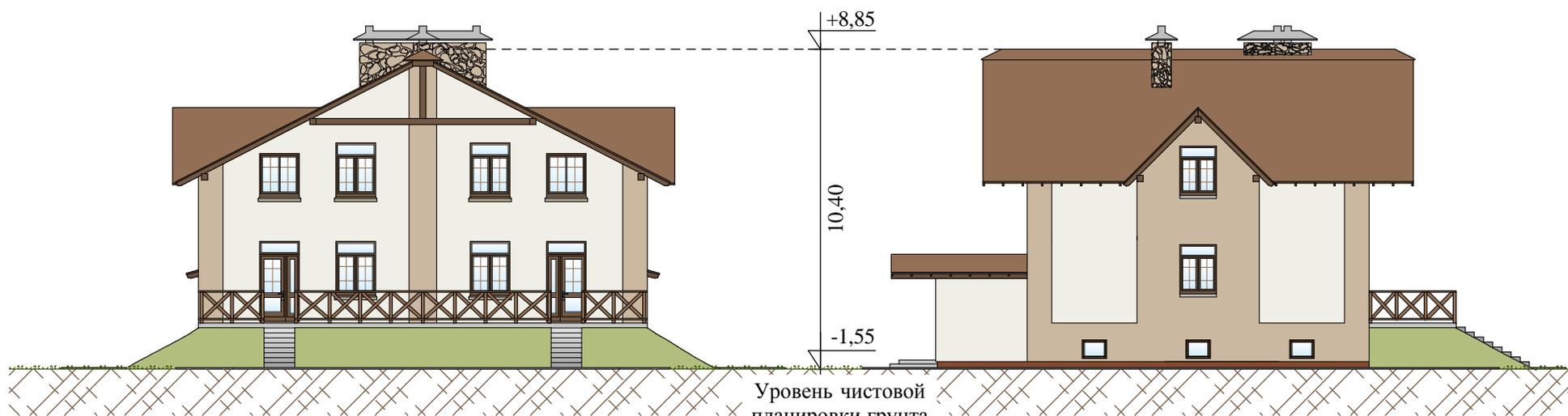
[WWW.IZBA.SU](http://WWW.IZBA.SU)

## Виды фасадов «Неро»



Вид фасада спереди

Вид фасада слева



Вид фасада сзади

Вид фасада справа

«Неро» - проект для больших, либо совмещенных участков. Минимальный размер участка - 26 x 21 м

Половины дома полностью тепло- и звуко- изолированы друг от друга.

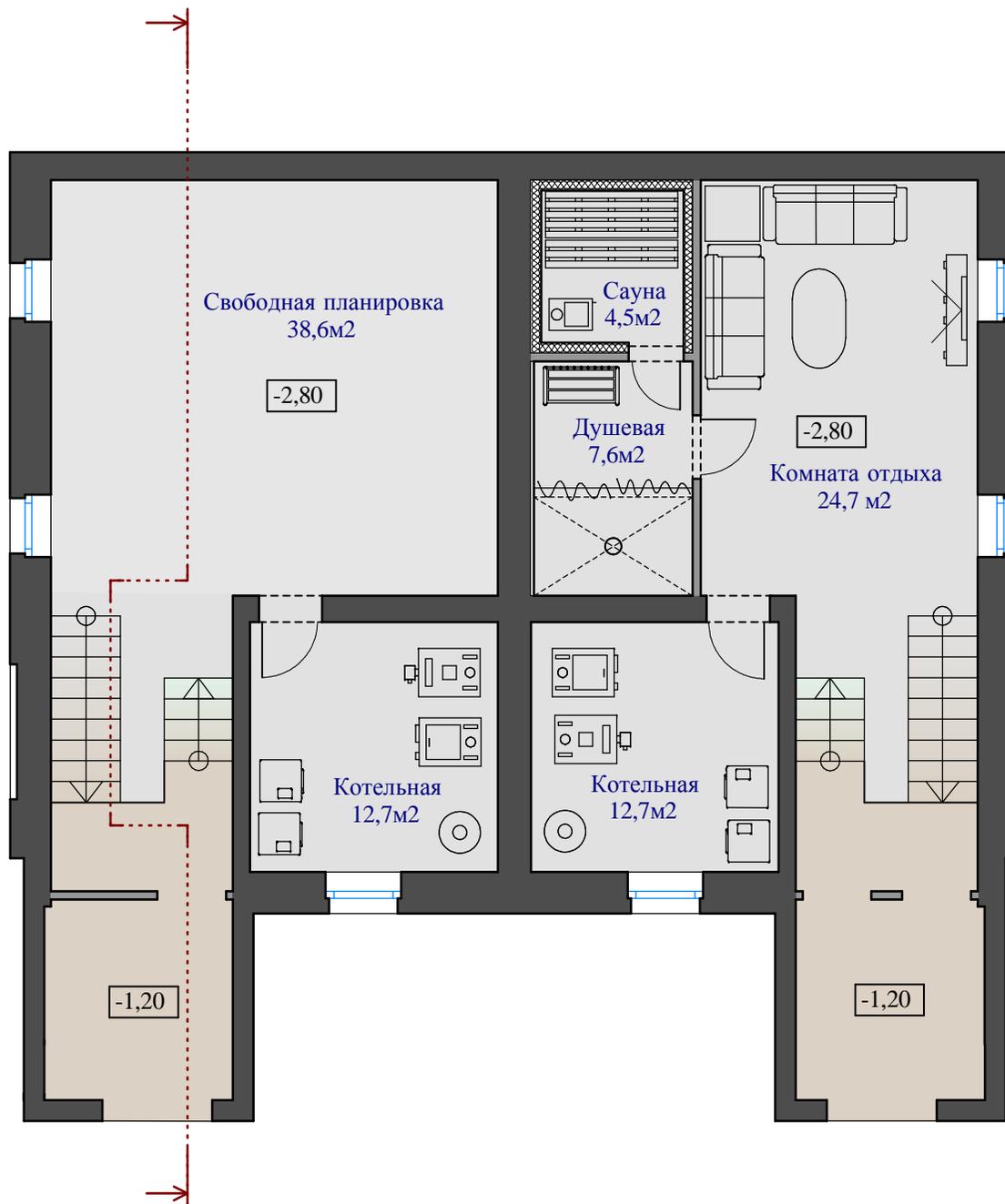
А так же имеют отдельные и независимые инженерные помещения и системы (отопление, водоснабжение, канализация).

В компактных но вместительных квартирах предусмотрено несколько планировок первого и второго этажа.

# Неро

## План цокольного этажа

Площадь этажа одной квартиры 51,3м<sup>2</sup>  
Общая площадь этажа 102,6м<sup>2</sup>  
Высота помещений 2,5м  
(исключая лестничные шахты)



-  Н -2,80м S уровня = 102,6м<sup>2</sup>
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутки недействующих проемов

### Особенности планировки:

В цоколе оборудована инженерная комната, площадь которой достаточно для размещения нескольких котлов на разных видах топлива, системы водоподготовки с накопительными ёмкостями, бойлер и некоторый запас топлива

Рекомендуется диагональная ориентация

Выход на площадку

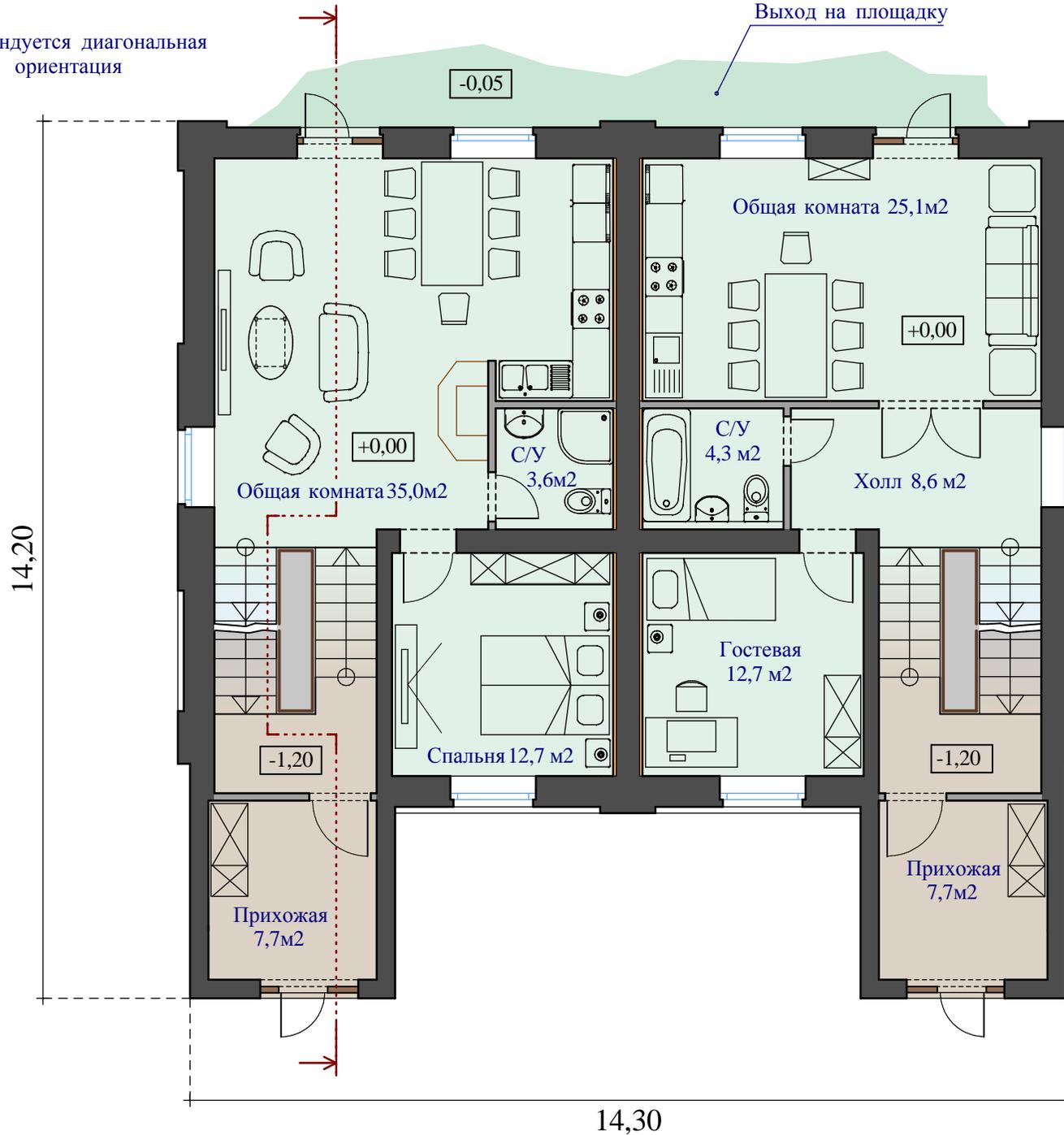
# Неро

## План первого этажа

Площадь этажа одной квартиры 62,35м<sup>2</sup>  
Общая площадь этажа 124,7м<sup>2</sup>  
Высота помещений от 2,9м  
(исключая лестничные шахты)  
Габариты дома 14,30м x 14,20м

-  Н + 0,00м S уровня = 102,7м<sup>2</sup>
-  Н - 1,20м S уровня = 22м<sup>2</sup>
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки незадействованных проемов

14,20



14,30

Высота потолка  
в самой низкой точке  
Н +1,50м

вариант\_1

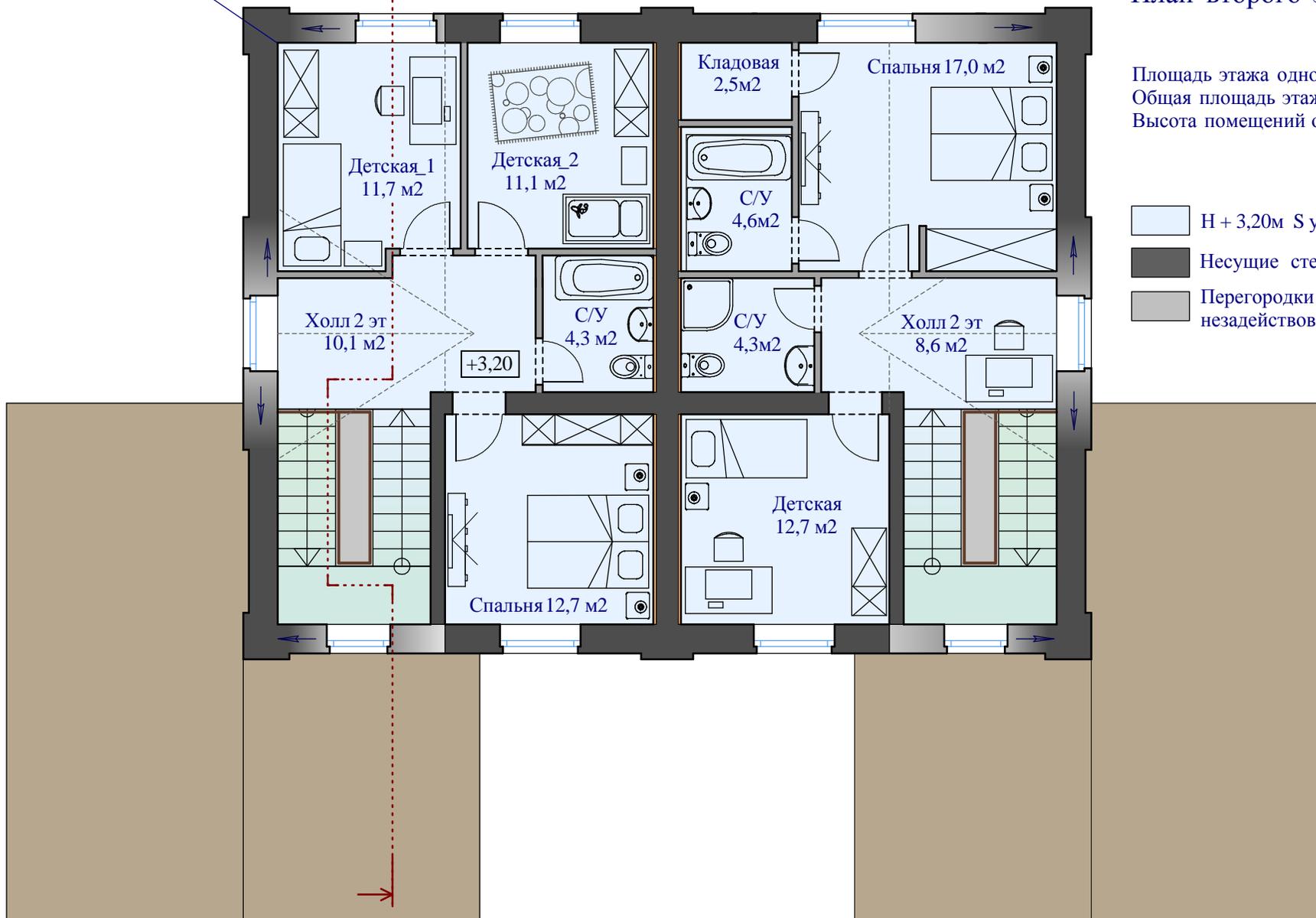
Базовый вариант

# Неро

## План второго этажа

Площадь этажа одной квартиры 50 м<sup>2</sup>  
Общая площадь этажа 100 м<sup>2</sup>  
Высота помещений от 1,5 м до 2,9 м

-  Н + 3,20 м S уровня = 100 м<sup>2</sup>
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки  
незадействованных проемов



Планировки квартир даны в нескольких вариантах  
и могут быть скомпонованы в любой комбинации

Высота потолка  
в самой низкой точке  
Н +1,50м

вариант\_2

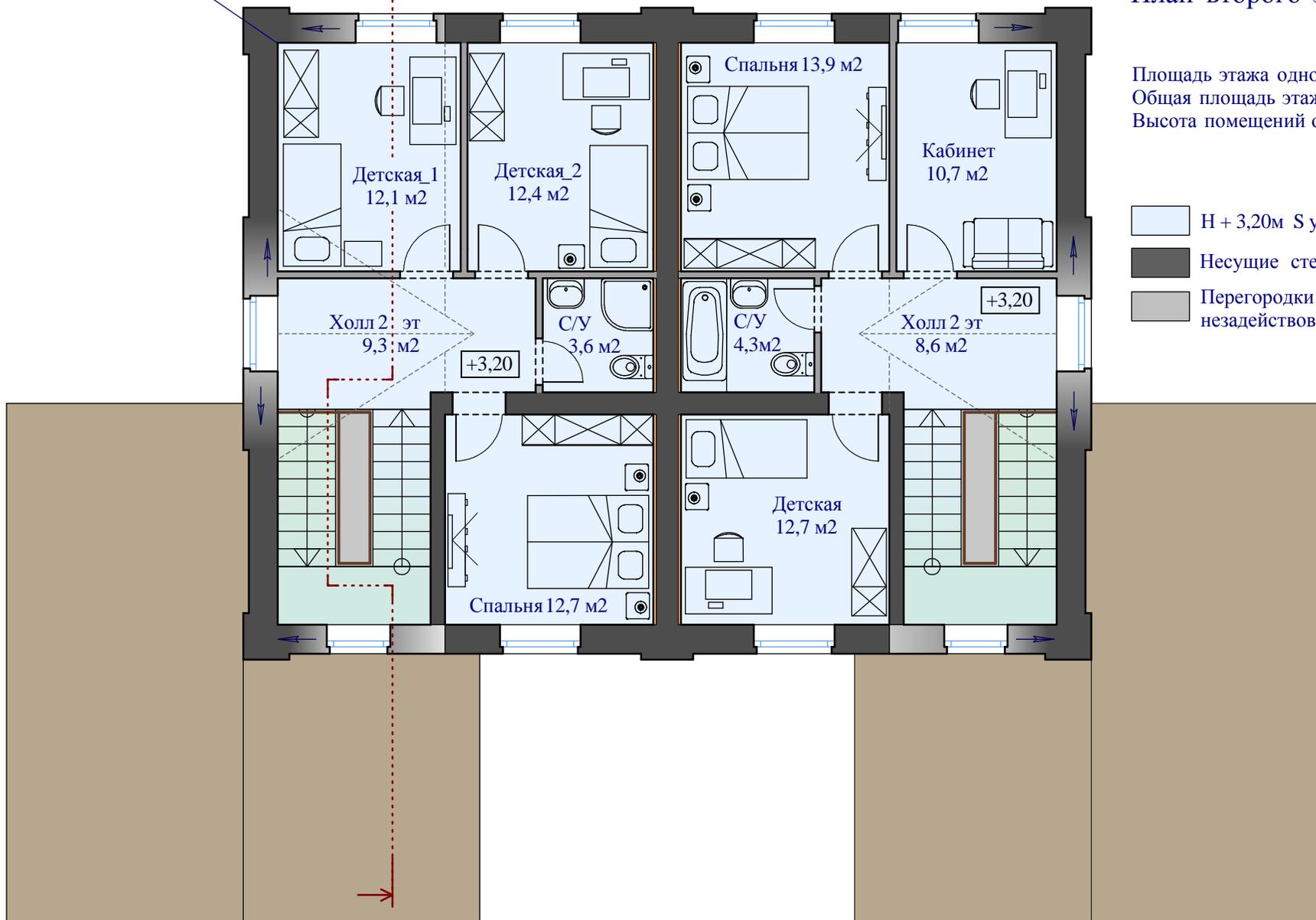
вариант\_3

# Неро

## План второго этажа

Площадь этажа одной квартиры 50 м<sup>2</sup>  
Общая площадь этажа 100 м<sup>2</sup>  
Высота помещений от 1,5 м до 2,9 м

-  Н + 3,20м S уровня = 100м<sup>2</sup>
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки  
незадействованных проемов



Планировки квартир даны в нескольких вариантах  
и могут быть скомпонованы в любой комбинации