



Презентация проектов индивидуальных жилых домов

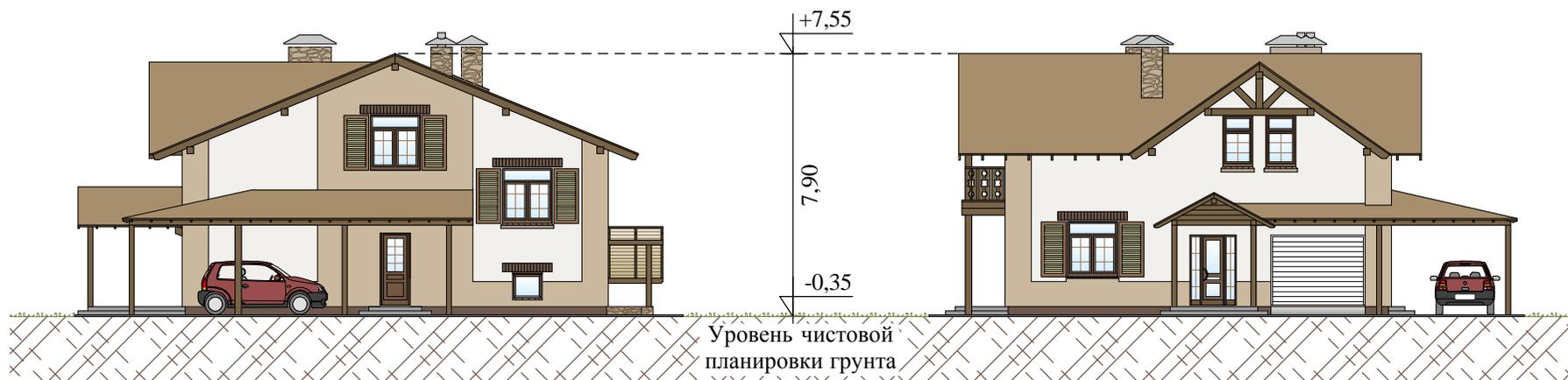
« Сенеж / Велиж - Оптима »

Универсальный концепт

На обложке представлен вариант Сенеж с гаражом

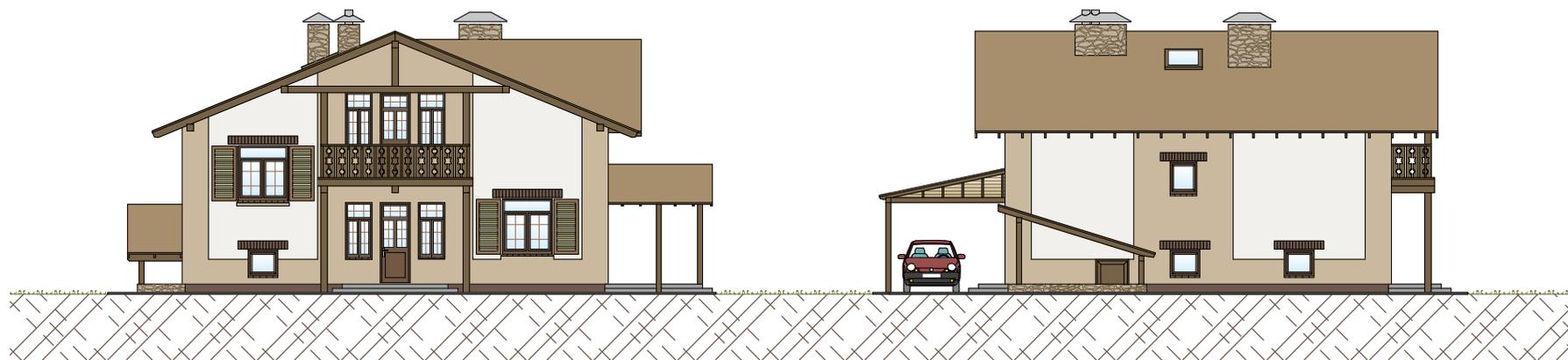
WWW.IZBA.SU

Виды фасадов проекта « Велиж - Оптима »



Вид фасада справа

Вид фасада спереди



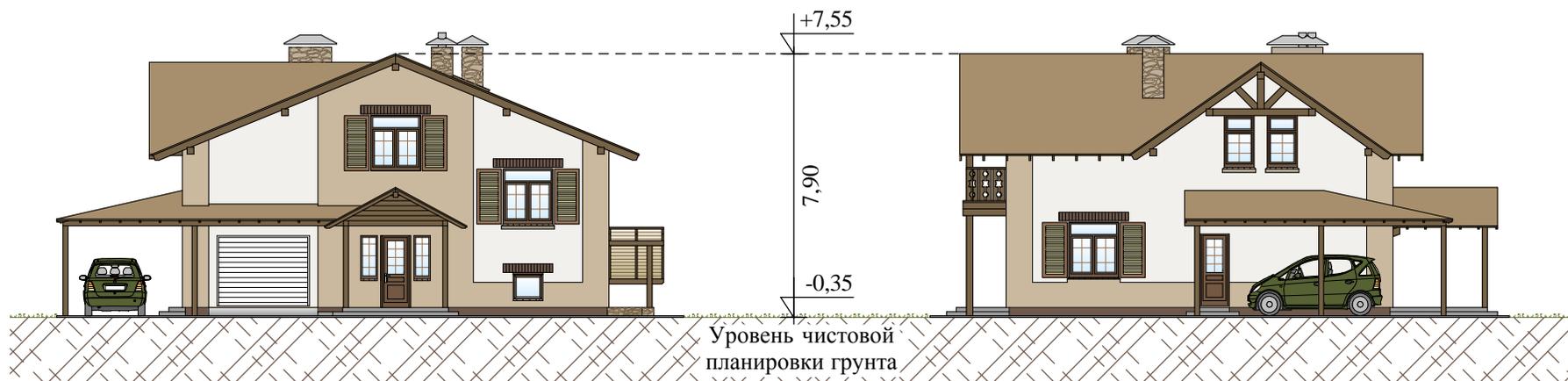
Вид фасада слева

Вид фасада сзади

Двухэтажный четырехуровневый дом с мансардной кровлей. Имеет низкую высоту конька, благодаря чему минимально затеняет участок.

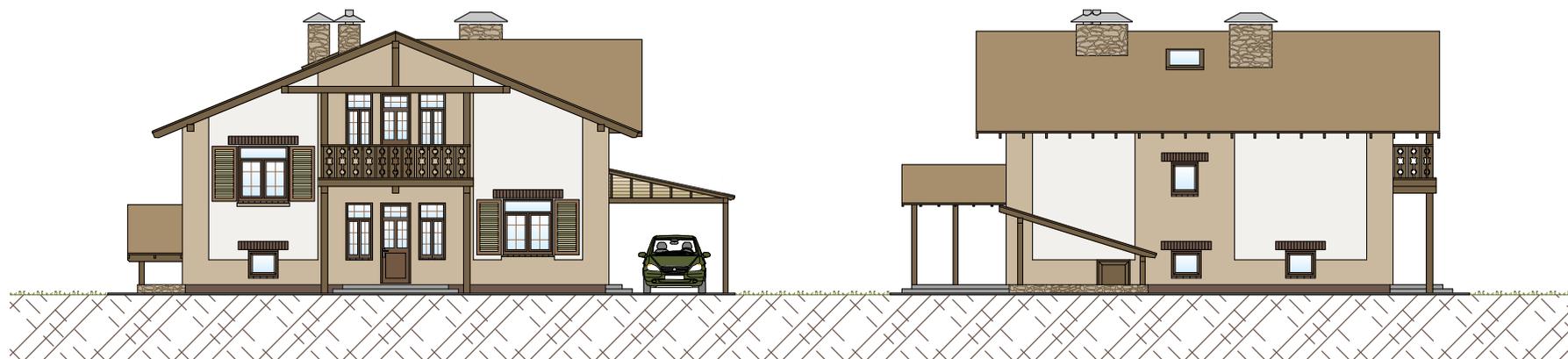
Виды фасадов проекта «Сенеж - Оптима»

Вариант с гаражом



Вид фасада спереди

Вид фасада слева

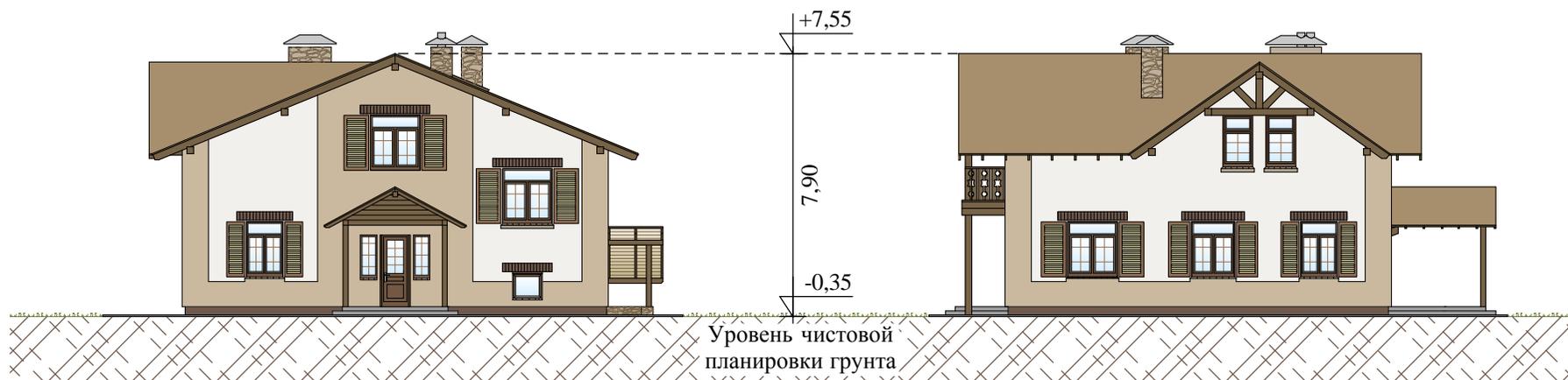


Вид фасада сзади

Вид фасада справа

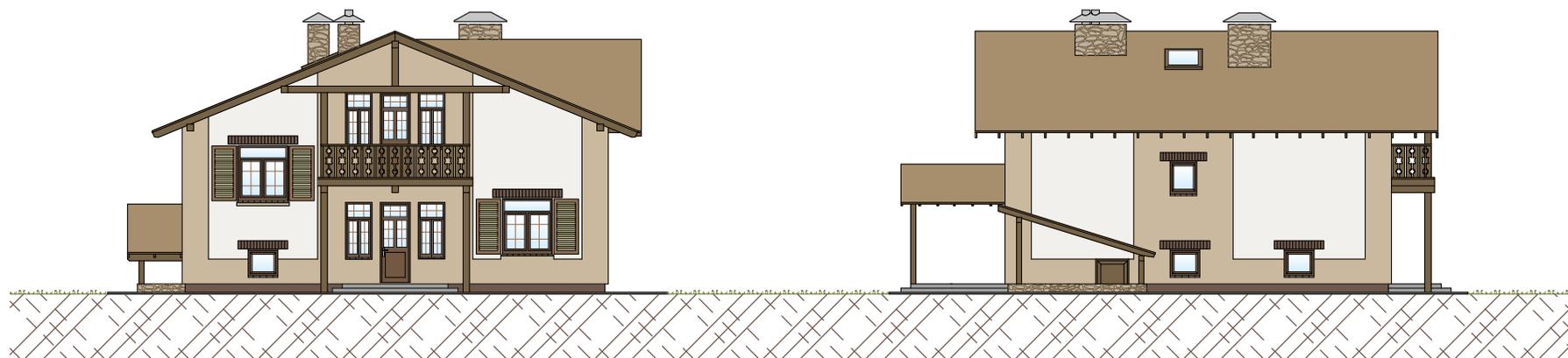
Двухэтажный четырехуровневый дом с мансардной кровлей. Имеет низкую высоту конька, благодаря чему минимально затеняет участок.

Виды фасадов проекта «Сенеж - Оптима»



Вид фасада спереди

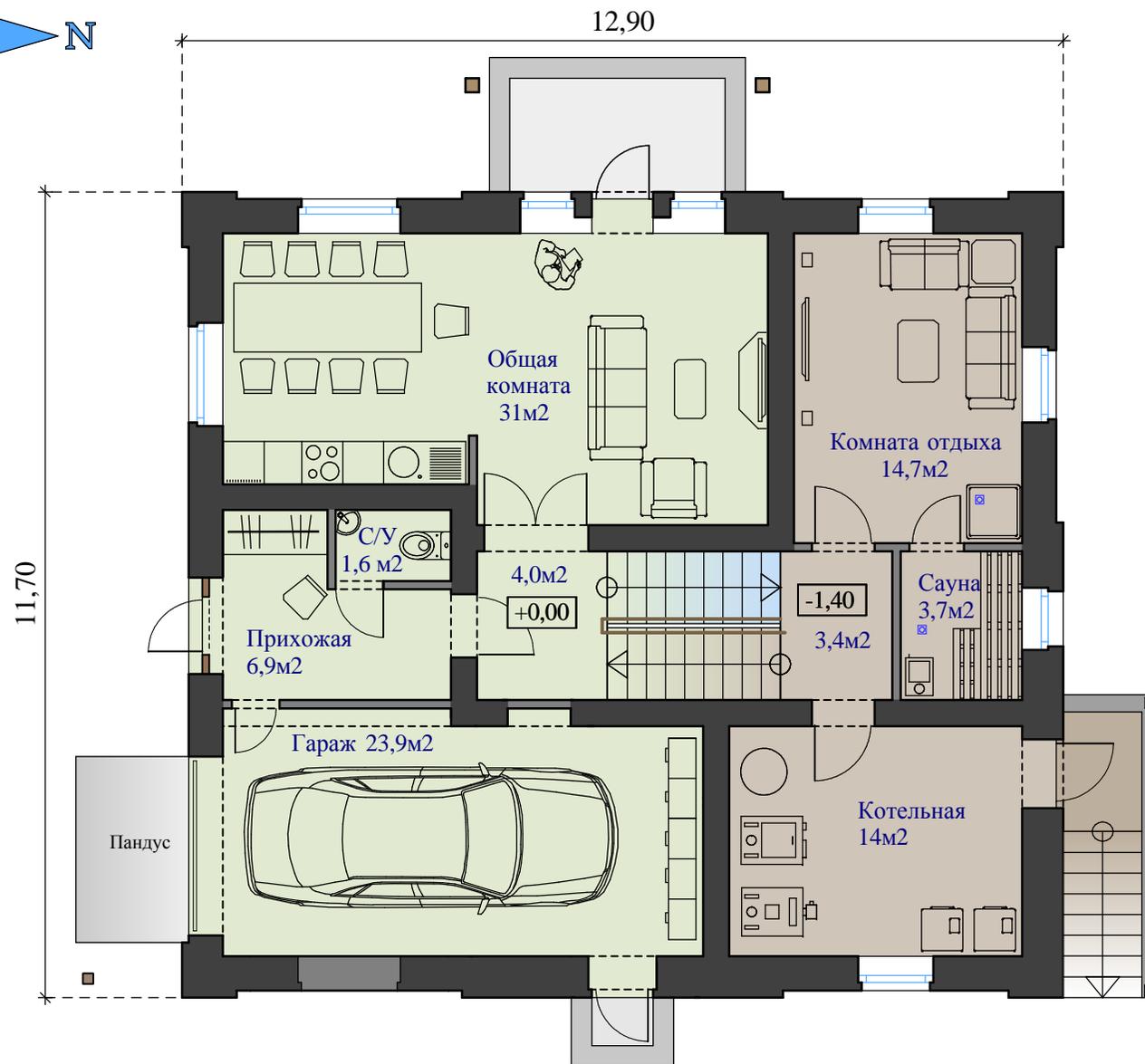
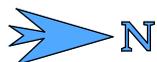
Вид фасада слева



Вид фасада сзади

Вид фасада справа

Двухэтажный четырехуровневый дом с мансардной кровлей. Имеет низкую высоту конька, благодаря чему минимально затеняет участок.



Велиж - Оптима План первого этажа

Общая площадь этажа 102,8м²

Высота помещений:

Цокольного этажа 2,7м

Наземного этажа 2,9м

Габариты дома 11,70м x 12,90м

Особенности планировки:

Наземный этаж имеет "сквозной" проход через дом, т.е. два входа в дом с противоположных фасадов. Для удобства перемещений, избегая ходьбы вокруг дома

При отсутствии необходимости дверь в гараже закладывается.

В цоколе оборудована инженерная комната, площадь которой, достаточно для размещения нескольких котлов на разных видах топлива.

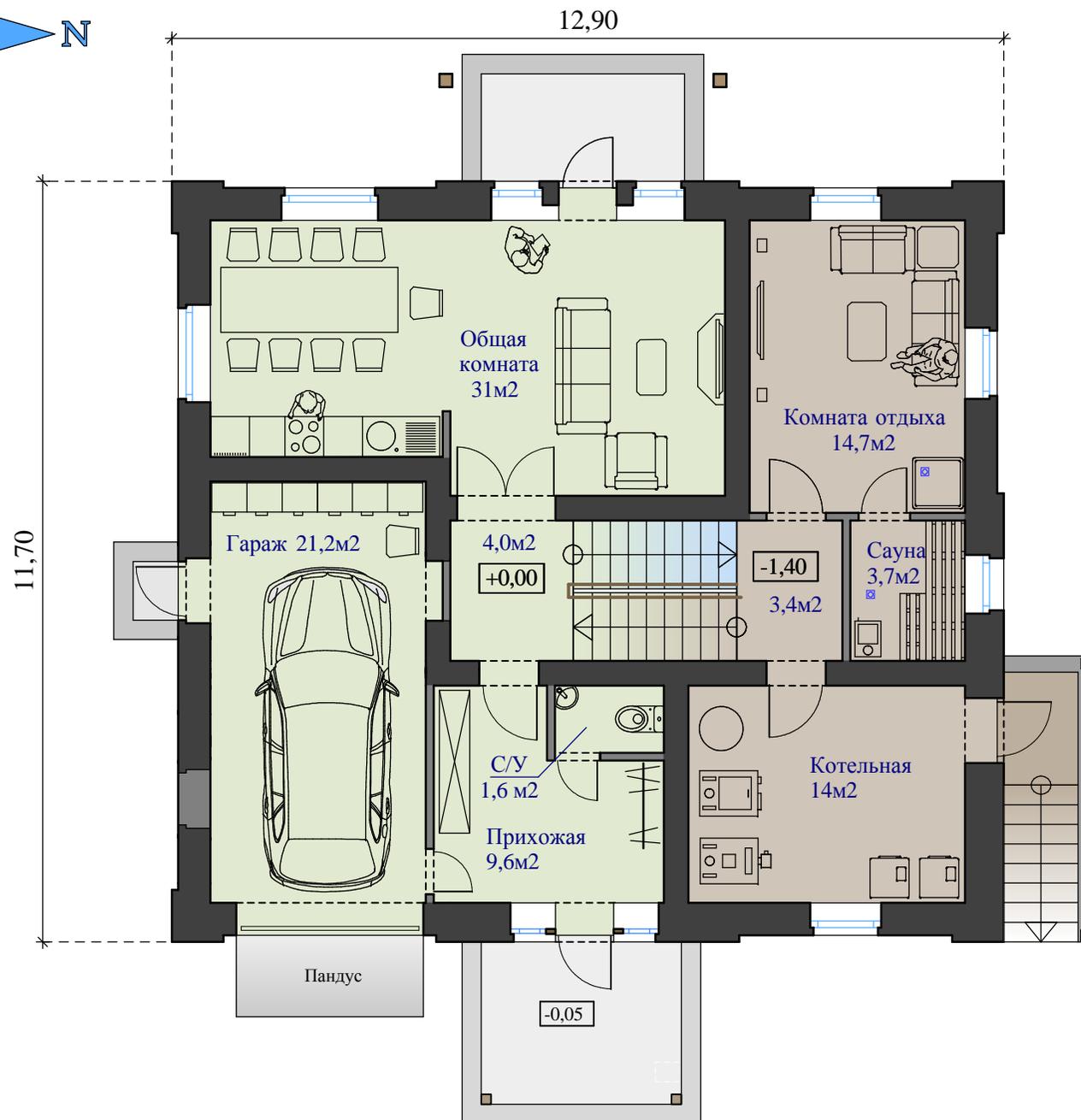
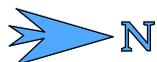
Условные обозначения:

 Н -1,40м S уровня = 35,8м²

 Н + 0,00м S уровня = 67 м²

 Несущие стены

 Перегородки и забутовки
незадействованных проемов



Сенеж - Оптима

План первого этажа

Вариант с гаражом

Общая площадь этажа 102,8м²
Высота помещений:
Цокольного этажа 2,7м
Наземного этажа 2,9м
Габариты дома 11,70м x 12,90м

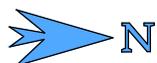
Особенности планировки:

При отсутствии необходимости дверь в гараже закладывается.

В цоколе оборудована инженерная комната, площадь которой достаточна для размещения нескольких котлов на разных видах топлива.

Условные обозначения:

-  Н -1,40м S уровня = 35,8м²
-  Н + 0,00м S уровня = 67 м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки недействующих проемов



Сенеж - Оптима План первого этажа

Основной вариант

Планировка с гостевой

Общая площадь этажа 102,8м²

Высота помещений:

Цокольного этажа 2,7м

Наземного этажа 2,9м

Габариты дома 11,70м x 12,90м

Особенности планировки:

Жилая комната для проживания гостей, либо пожилых людей.

Просторная гостиная с отдельной кухней для изоляции запахов.

В цоколе оборудована инженерная комната, площадь которой достаточно для размещения нескольких котлов на разных видах топлива.

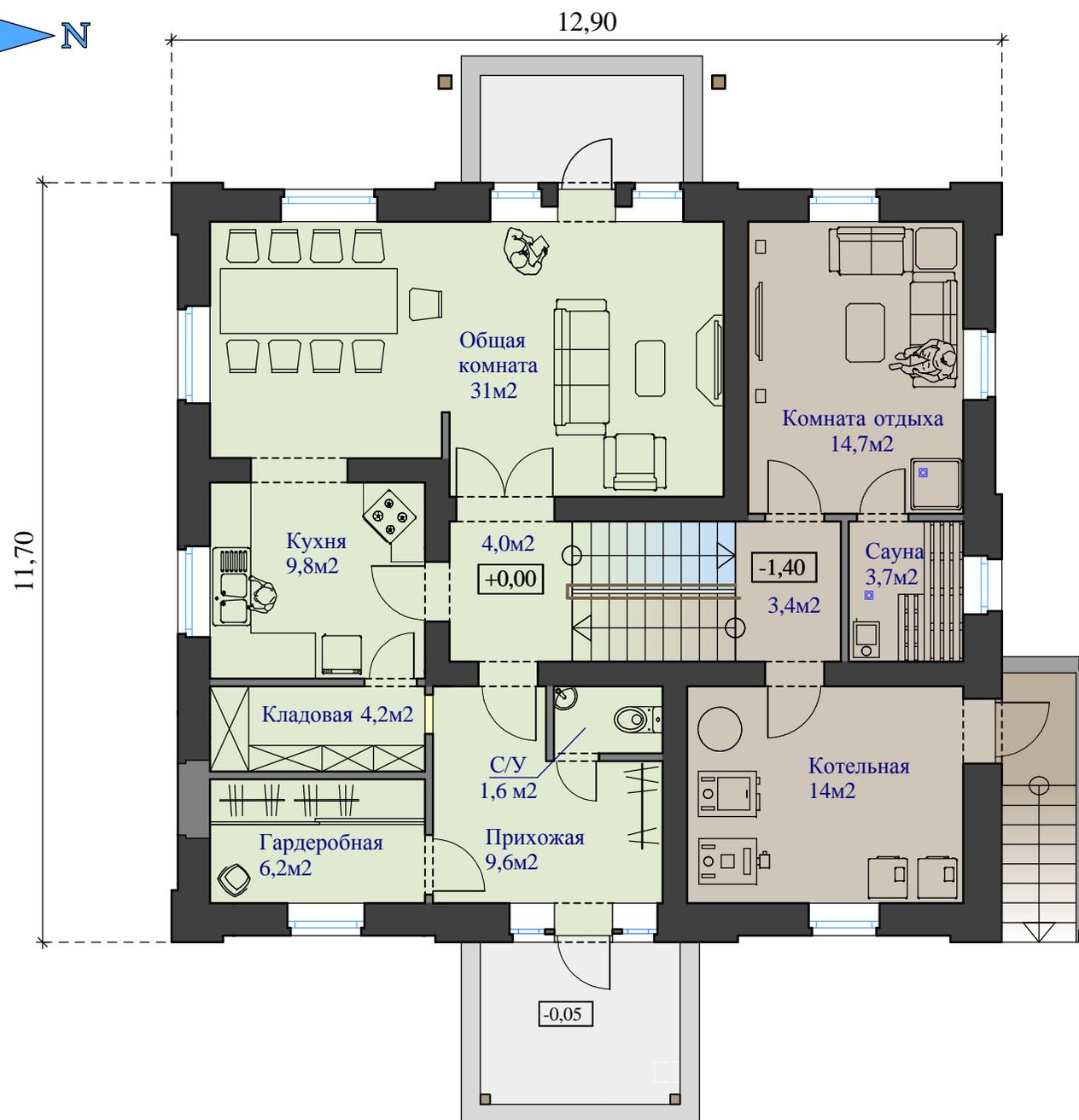
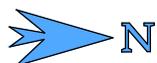
Условные обозначения:

 Н -1,40м S уровня = 35,8м²

 Н + 0,00м S уровня = 67 м²

 Несущие стены

 Перегородки и забутовки
незадействованных проемов



Сенеж - Оптима План первого этажа

Основной вариант

Планировка с кладовой

Общая площадь этажа 102,8м²

Высота помещений:

Цокольного этажа 2,7м

Наземного этажа 2,9м

Габариты дома 11,70м x 12,90м

Особенности планировки:

Просторная гостиная с отдельной кухней для изоляции запахов. В кухне оборудовано доп. помещения для хранения продуктов. Гардеробная комната может использоваться в качестве мастерской.

В цоколе оборудована инженерная комната, площадь которой достаточно для размещения нескольких котлов на разных видах топлива.

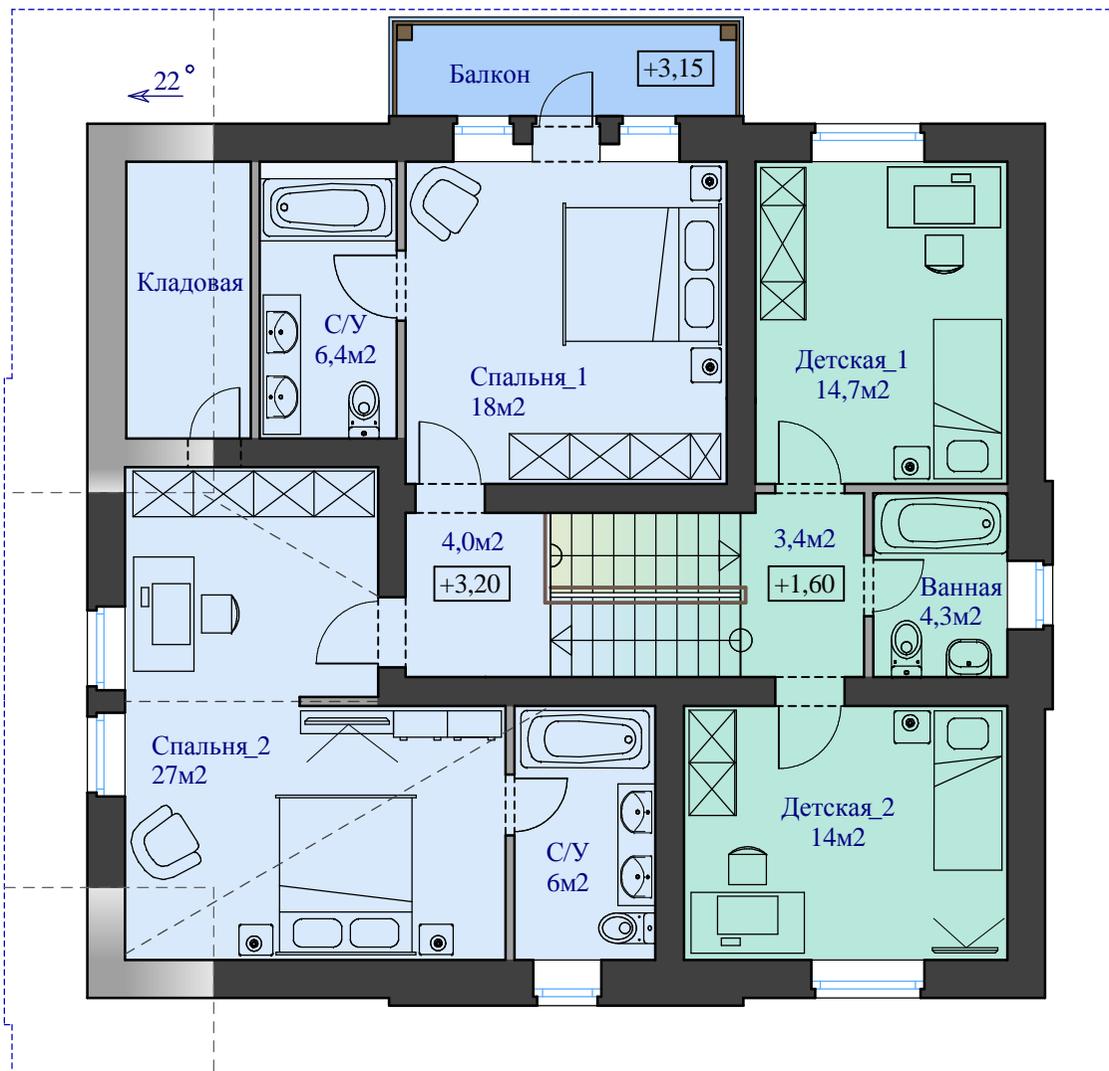
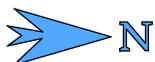
Условные обозначения:

 Н -1,40м S уровня = 35,8м²

 Н + 0,00м S уровня = 67 м²

 Несущие стены

 Перегородки и забутовки
незадействованных проемов



Сенеж/Велиж - Оптима План второго этажа

Планировка повышенной комфортности

Общая площадь этажа 97,4м²
Высота помещений от 1,6м
(в самой низкой точке) до 2,9м

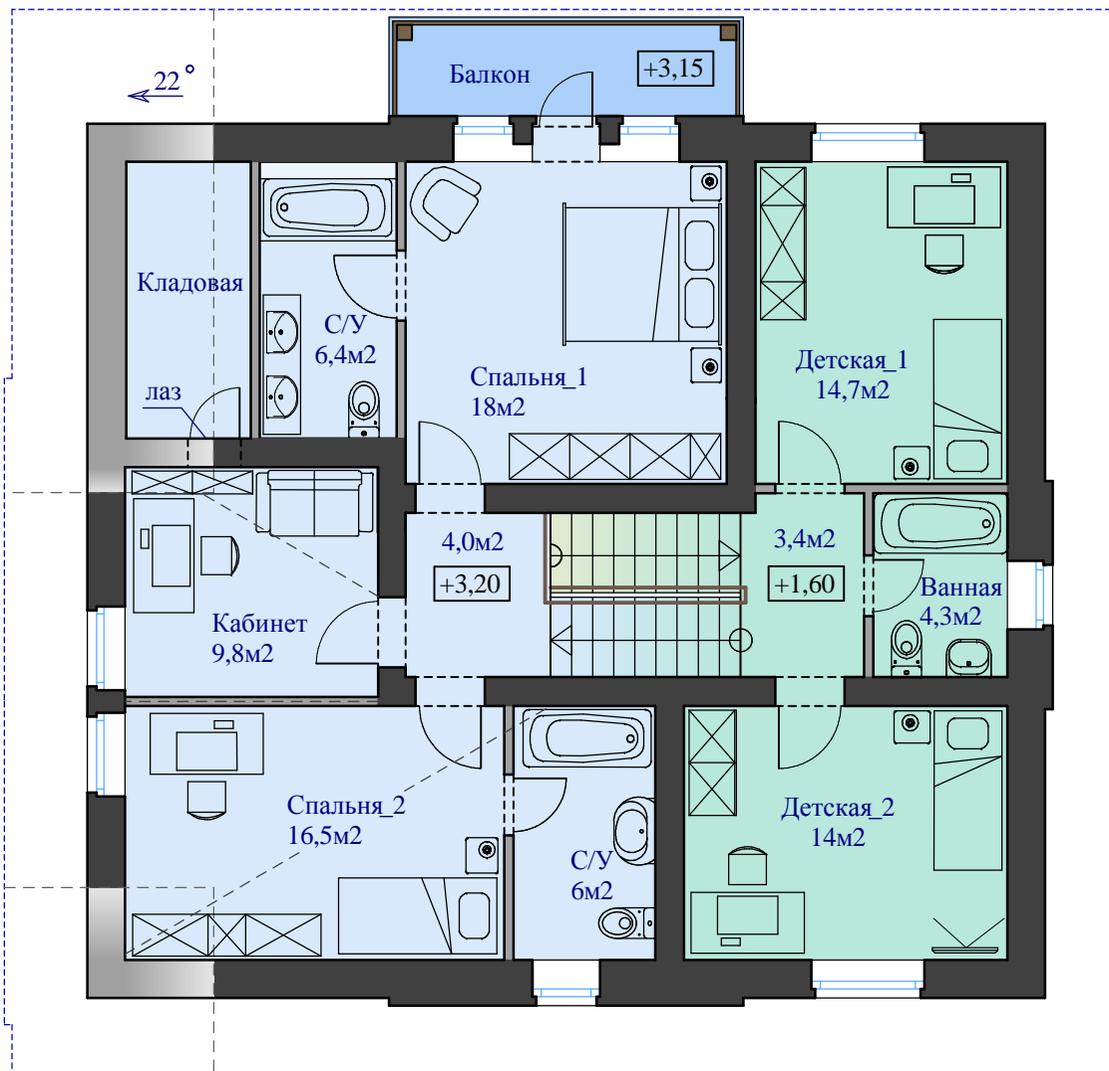
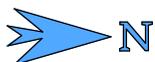
Особенности планировки:

Две спальни с отдельными санузлами, изолированы друг от друга лестничной шахтой.

Полуэтаж (+1,60) - зона полностью предназначена для проживания детей. Две спальни+ отдельный детский C/У.

Условные обозначения:

-  Н +1,60м S уровня = 36,4 м²
-  Н + 3,20м S уровня = 61 м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки недействующих проемов



Сенеж/Велиж - Оптима План второго этажа

Планировка с кабинетом

Общая площадь этажа 97,4м²
Высота помещений от 1,6м
(в самой низкой точке) до 2,9м

Особенности планировки:

Две спальни с отдельными санузлами, изолированы друг от друга лестничной шахтой.

Кабинет для общего пользования.

Полуэтаж (+1,60) - зона полностью предназначена для проживания детей.
Две спальни + отдельный детский С/У.

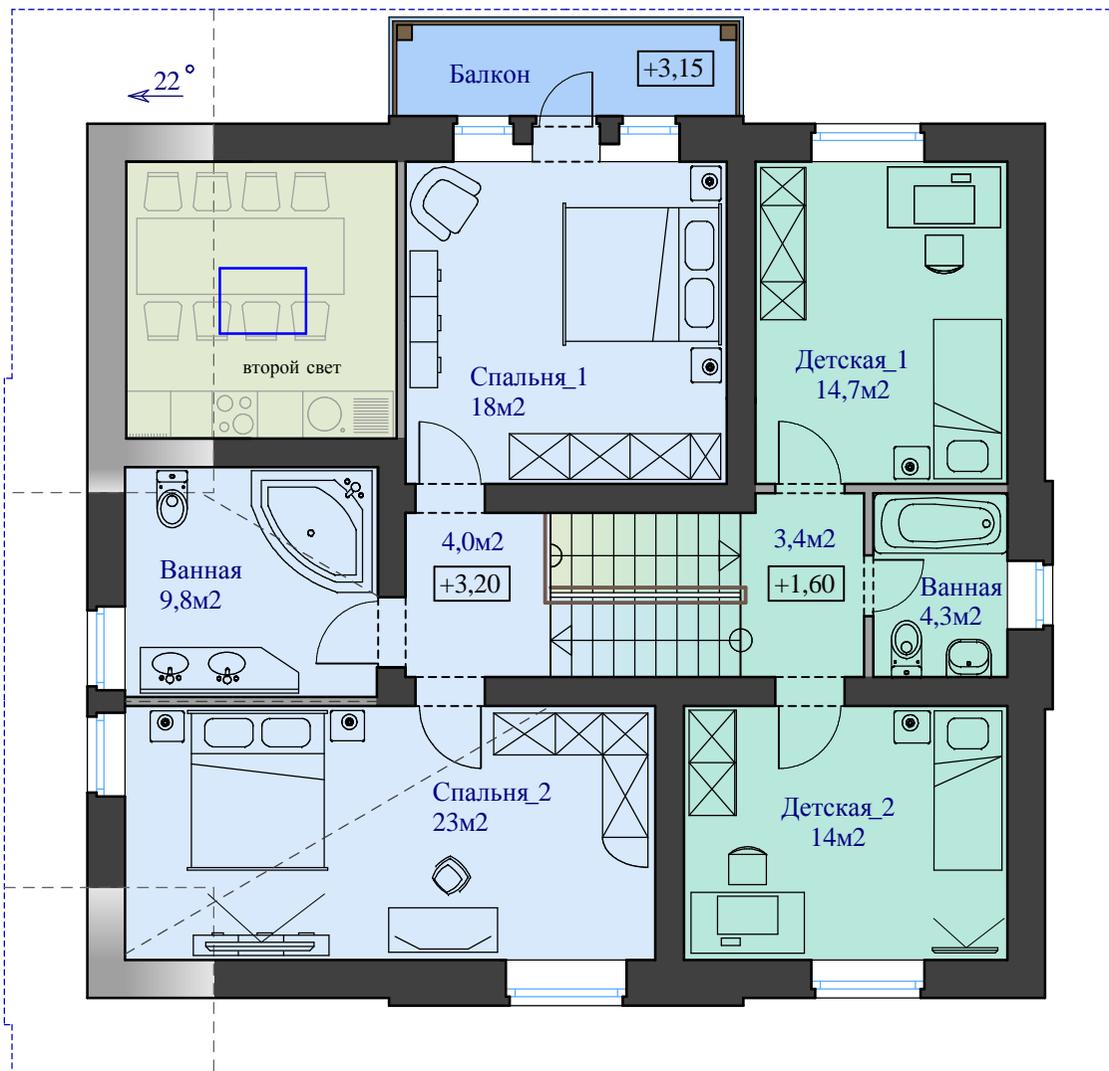
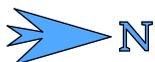
Условные обозначения:

 Н +1,60м S уровня = 36,4 м²

 Н + 3,20м S уровня = 61 м²

 Несущие стены

 Перегородки и забутовки
незадействованных проемов



Сенеж/Велиж - Оптима План второго этажа

Планировка со вторым светом

Общая площадь этажа 97,4м²
Высота помещений от 1,6м
(в самой низкой точке) до 2,9м

Особенности планировки:

На втором этаже две спальни с общей ванной.

Второй свет для дополнительного освещения столовой.

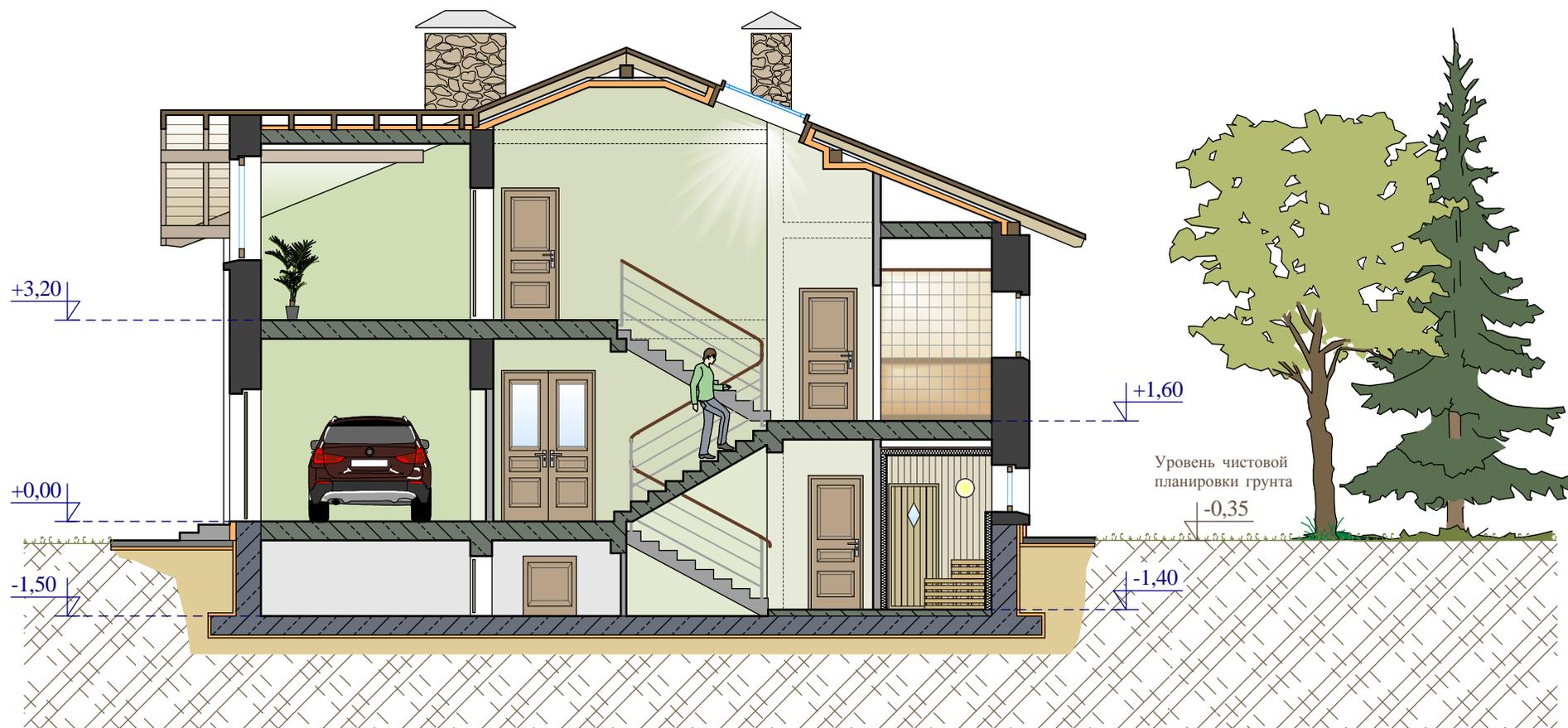
Полуэтаж (+1,60) - зона полностью предназначена для проживания детей.
Две спальни+ отдельный детский С/У.

Условные обозначения:

-  Н +1,60м S уровня= 36,4 м²
-  Н + 3,20м S уровня= 61 м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки недействующих проемов

Сенеж/Велиж - Оптима Разрез по лестнице

В центре дома размещена лестница-коридор, где с каждой лестничной площадки организован доступ сразу к двум уровням - уровню выше и уровню ниже.



В доме отсутствуют проходные и переходные помещения, благодаря чему минимизированы расстояния между комнатами и разными частями дома - все помещения соединены между собой кратчайшими путями.