

## Дом для участка на склоне

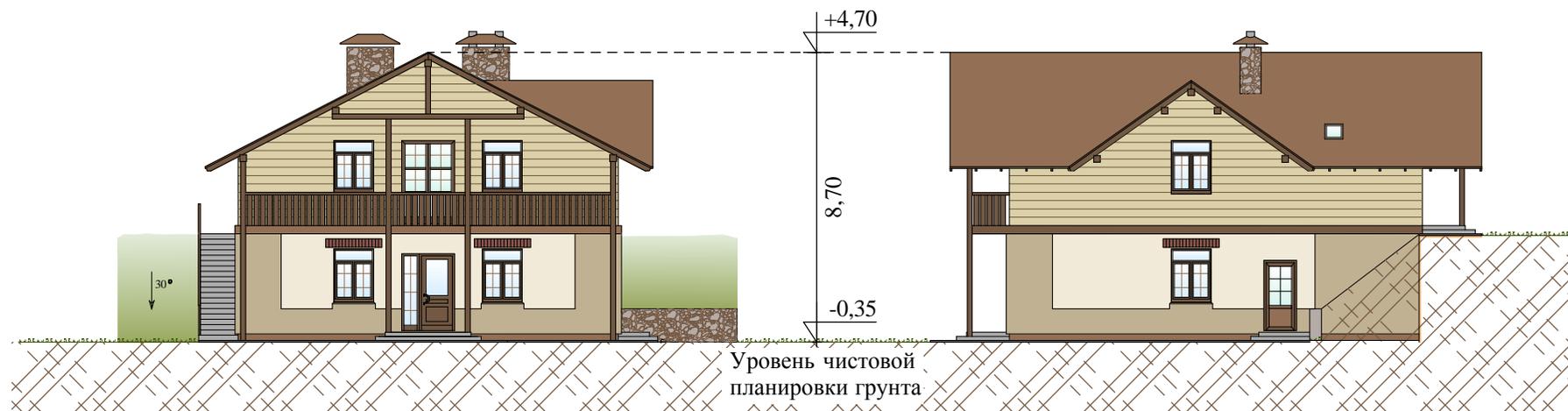


## Презентация проекта индивидуального жилого дома «Сартай»

Габариты дома 12,5м x 11,7м  
Площадь пятна застройки 146 м<sup>2</sup>  
Общая площадь дома 208 м<sup>2</sup>

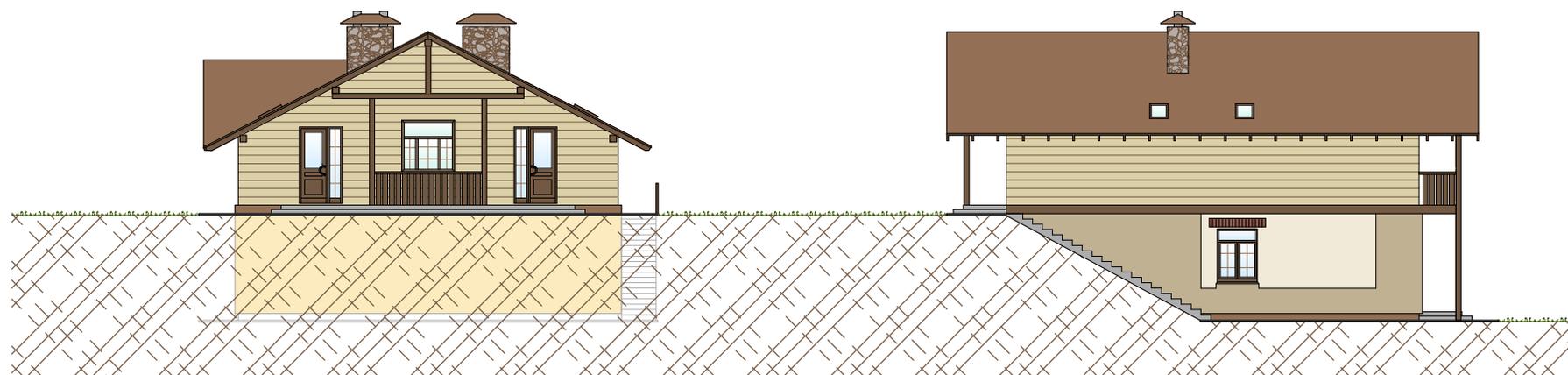
[WWW.IZBA.SU](http://WWW.IZBA.SU)

## Виды фасадов «Сартай»



Вид фасада сзади

Вид фасада справа



Вид фасада спереди

Вид фасада слева

Двухквартирный сельский дом с входами с разных сторон с общим доступом в котельную и хозяйственные помещения в цоколе. Дом для участка на склоне с большим перепадом уровня. Квартиры находятся на разных этажах с отдельными входами, кухней и санузлами. Между собой квартиры связаны лестницей. Такой дом подойдёт для проживания двух родственных семей (например, родители и взрослые дети), либо для сдачи одной из квартир в аренду. Может использоваться в качестве гостевого дома или мини отеля.



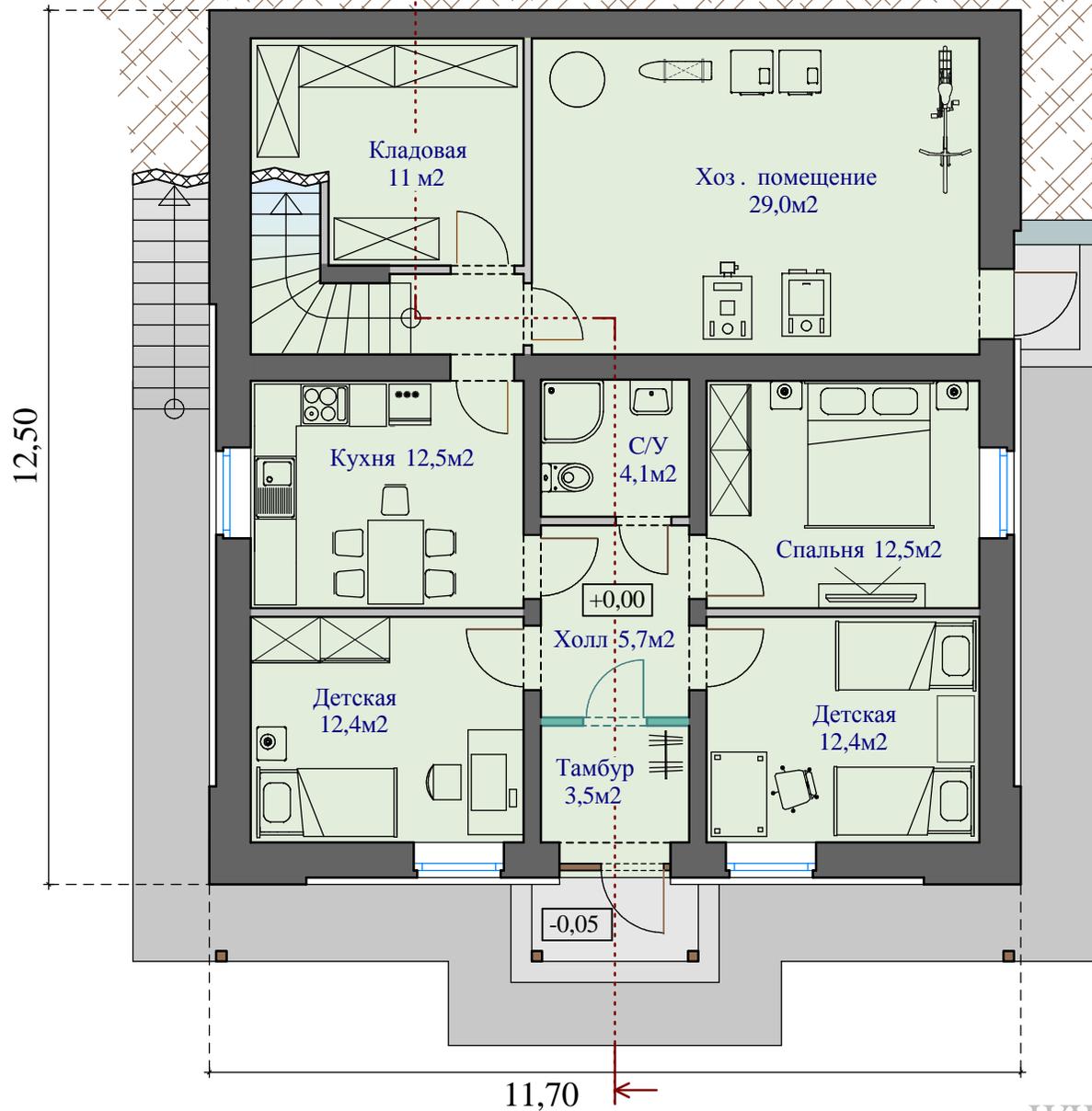
# Сартай

## План первого этажа

Общая площадь этажа 104 м<sup>2</sup>  
Высота помещений 2,9м  
Габариты дома 12,50м x 11,70м

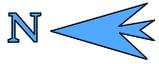
### Особенности планировки:

Этаж включает большую хозяйственную комнату, которая служит инженерной и постирочной одновременно. В таком большом помещении можно организовать хранение дров для твердотопливных котлов, а в кладовой разместить долго-срочный запас продуктов.



### Условные обозначения:

-  Н + 0,00м S уровня = 104м<sup>2</sup>
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки недействующих проемов



# Сартай

## План второго этажа

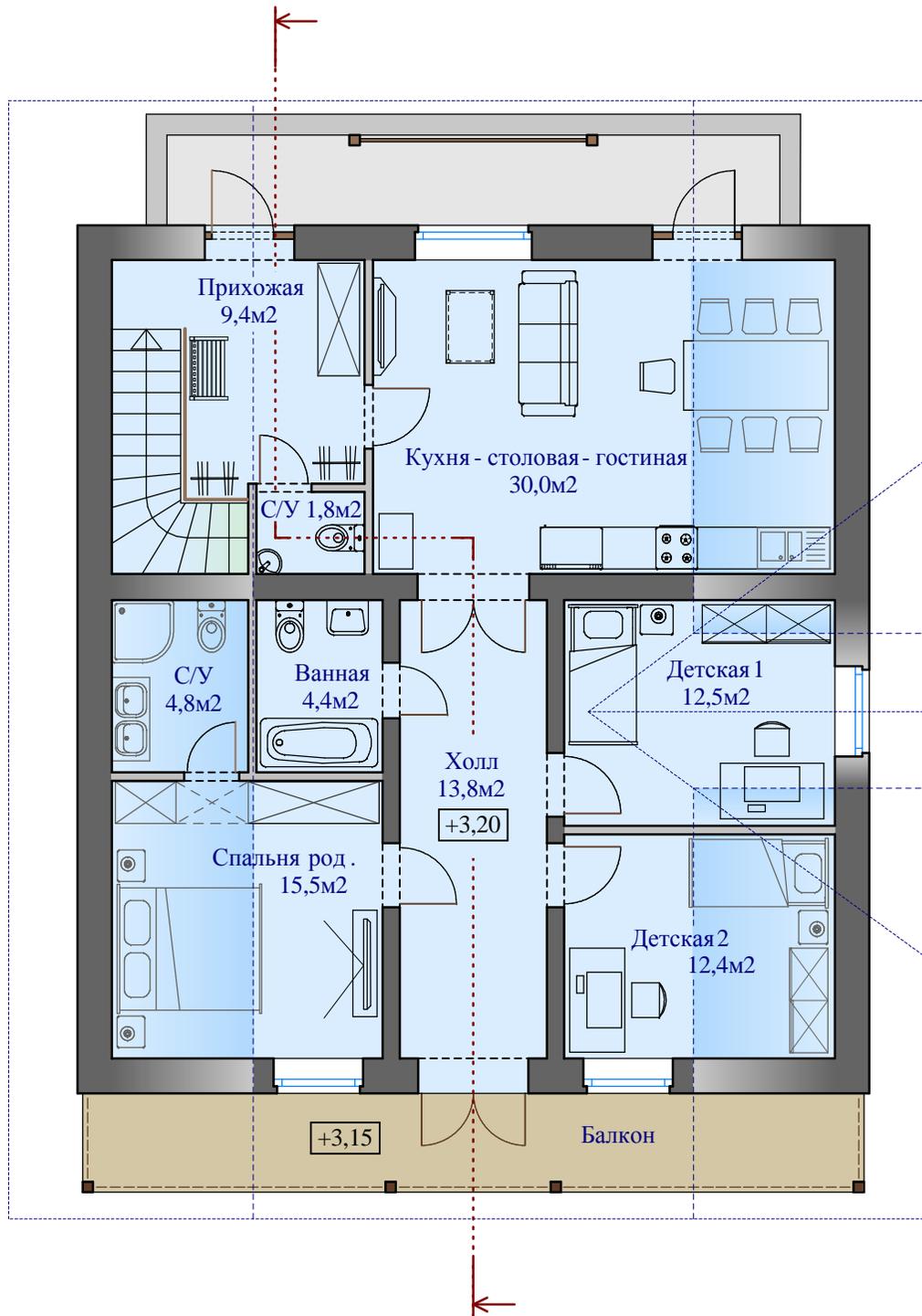
Общая площадь этажа 105 м<sup>2</sup>  
Высота помещений от 2,1м до 2,9м  
Габариты дома 12,50м x 11,70м

### Особенности планировки:

Две входных двери на этаже.  
Одну из которых можно использовать как летний вход, а другой как зимний или общий с первым этажом.

Главная особенность - большое кол-во санузлов. Подразумевается что С/У в прихожей - для общего пользования, Ванная в холле - для детей. И приватный родительский санузел.

Продолговатый балкон для любования панорамой близлежащей местности.



### Условные обозначения:

 Н + 3,20м S уровня = 105м<sup>2</sup>

 Несущие стены

 Перегородки и забутовки  
незадействованных проемов

# Сартай Разрез здания

