

Дом для участка на склоне

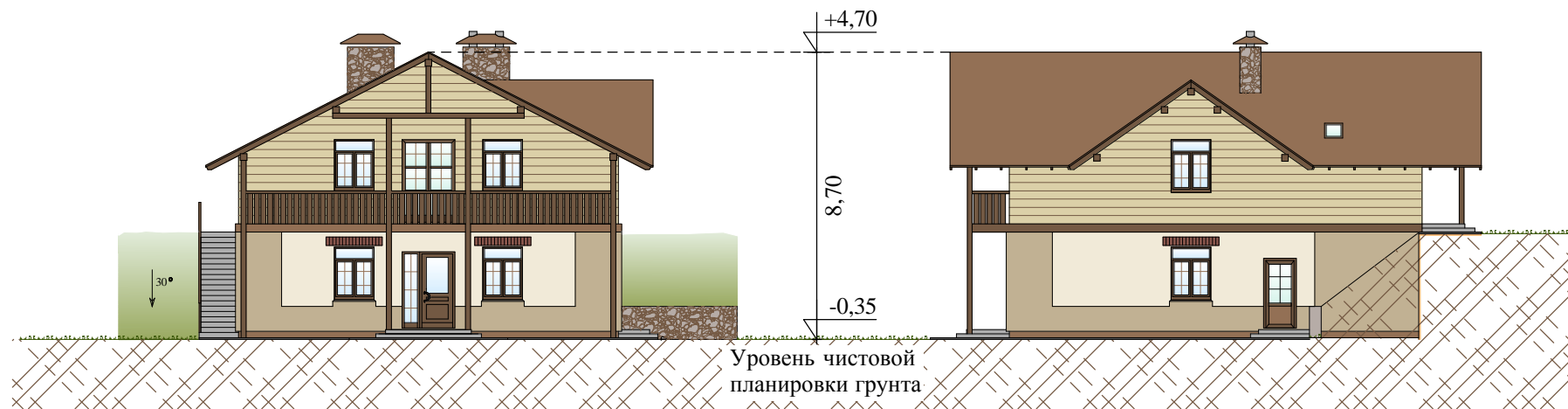


Презентация проекта индивидуального жилого дома «Сартай»

Габариты дома 12,5м x 11,7м
Площадь пятна застройки 146 м²
Общая площадь дома 208 м²

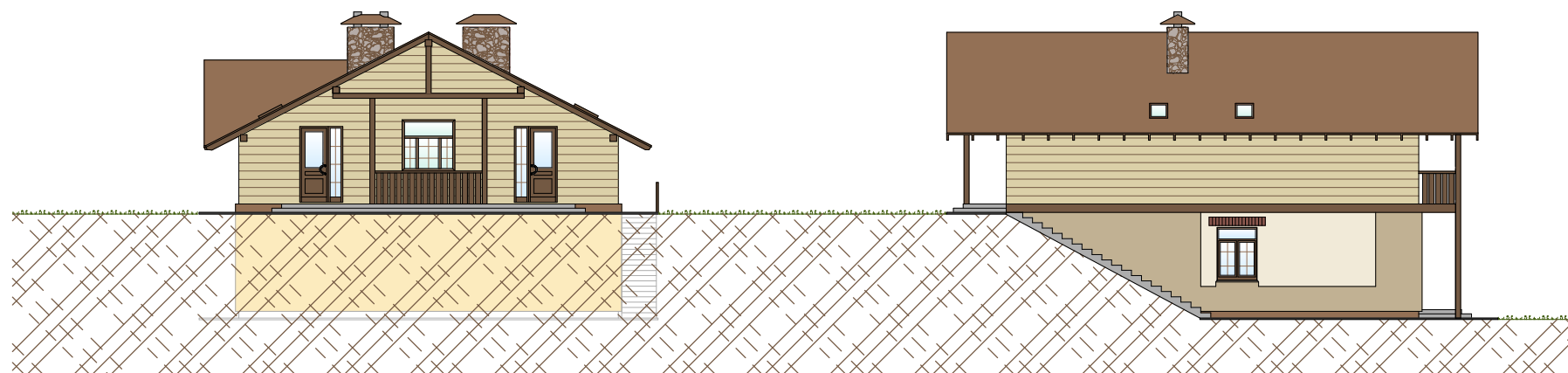
WWW.IZBA.SU

Виды фасадов «Сартай»



Вид фасада сзади

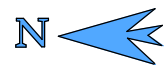
Вид фасада справа



Вид фасада спереди

Вид фасада слева

Двухквартирный сельский дом с входами с разных сторон с общим доступом в котельную и хозяйственные помещения в цоколе. Дом для участка на склоне с большим перепадом уровня. Квартиры находятся на разных этажах с отдельными входами, кухней и санузлами. Между собой квартиры связаны лестницей. Такой дом подойдёт для проживания двух родственных семей (например, родители и взрослые дети), либо для сдачи одной из квартир в аренду. Может использоваться в качестве гостевого дома или мини отеля.



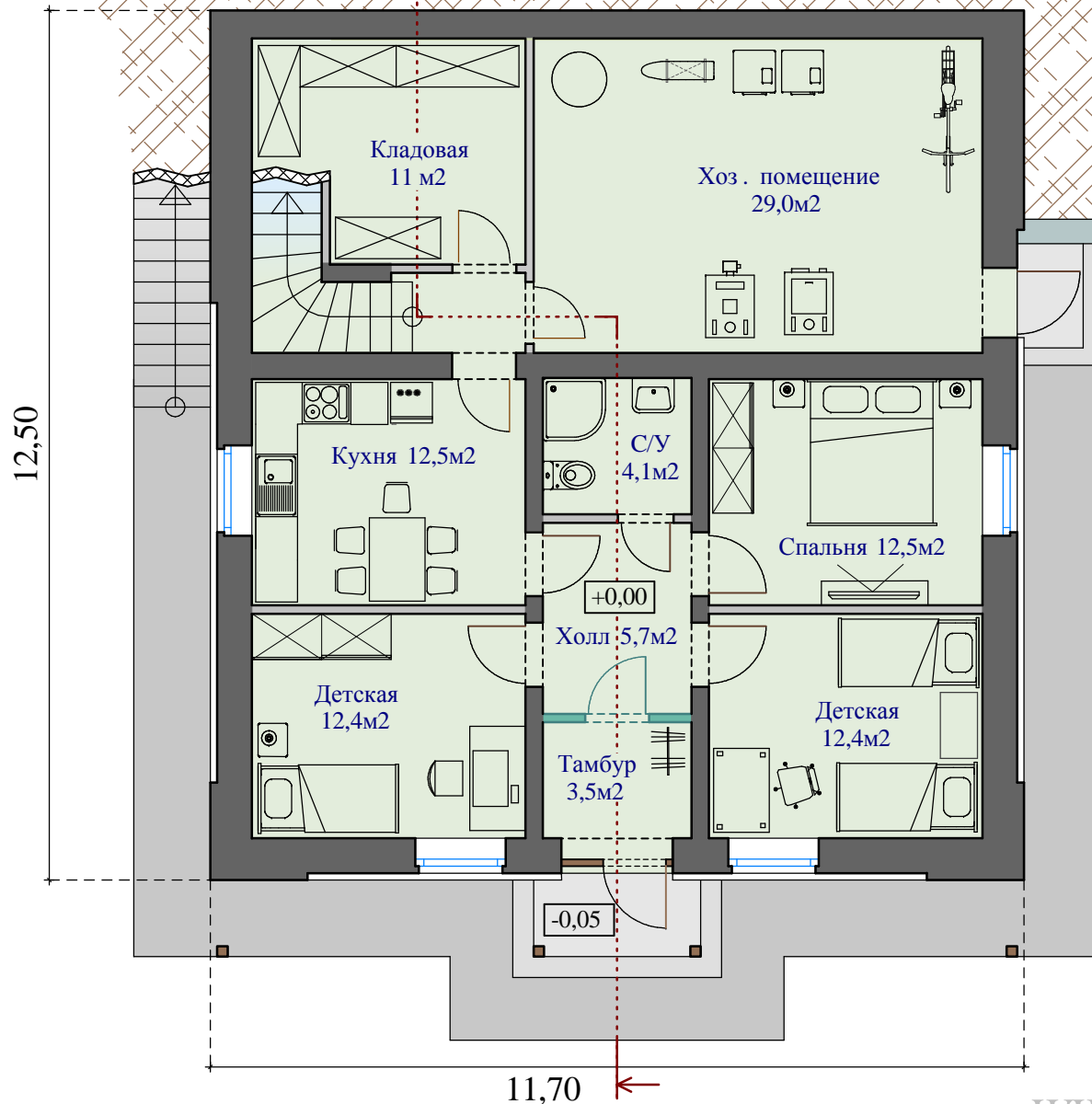
Сартай

План первого этажа




Общая площадь этажа 104 м²
Высота помещений 2,9м
Габариты дома 12,50м x 11,70м

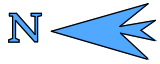
Особенности планировки:

Этаж включает большую хозяйственную комнату, которая служит инженерной и постирочной одновременно. В таком большом помещении можно организовать хранение дров для твердотопливных котлов, а в кладовой разместить долго-срочный запас продуктов.



Условные обозначения:

-  Н + 0,00м S уровня = 104м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки недействующих проемов



Сартай

План второго этажа

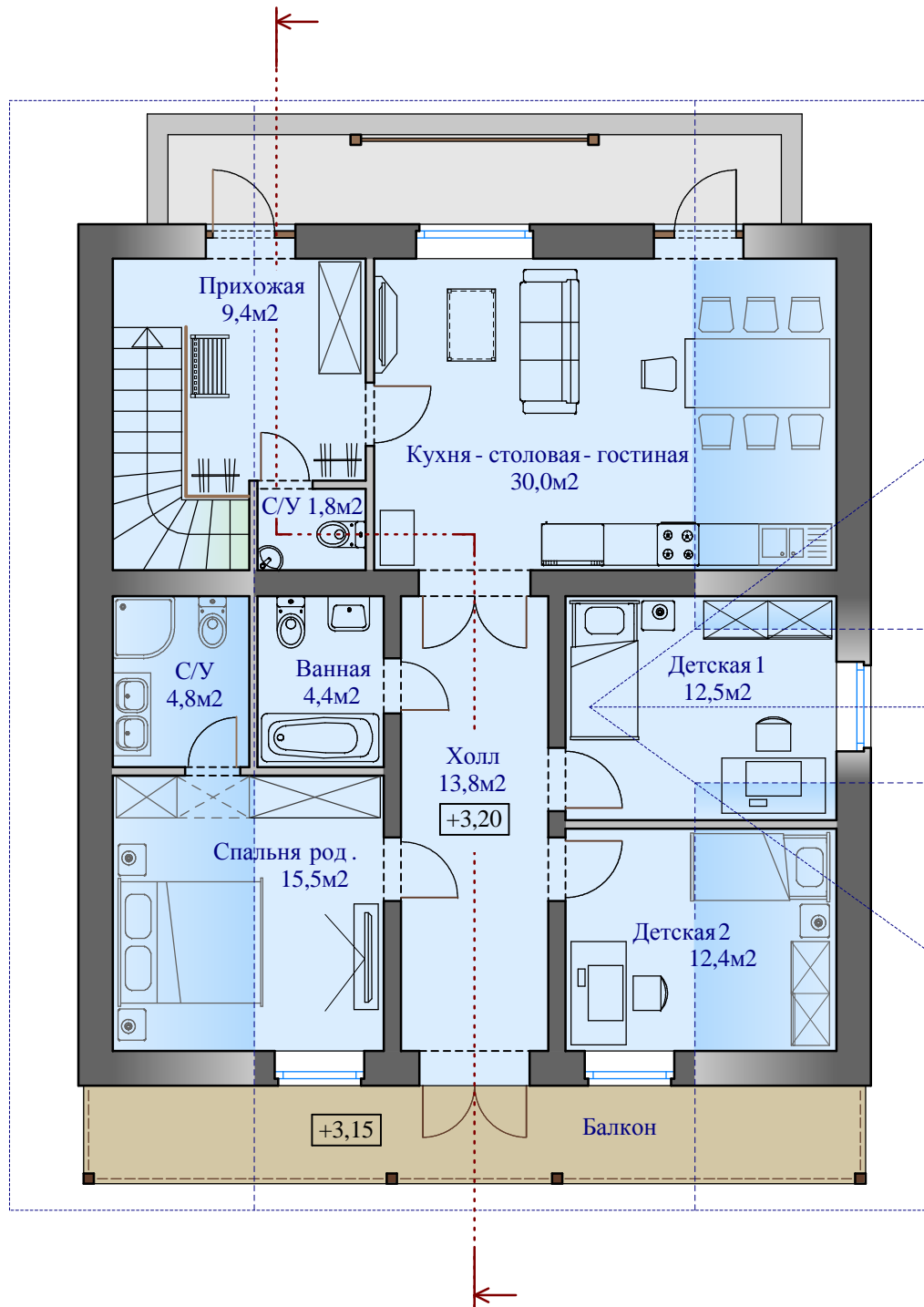
Общая площадь этажа 105 м²
Высота помещений от 2,1м до 2,9м
Габариты дома 12,50м x 11,70м

Особенности планировки:




Две входных двери на этаже.
Одну из которых можно использовать как летний вход, а другой как зимний или общий с первым этажом.

Главная особенность - большое кол-во санузлов. Подразумевается что С/У в прихожей - для общего пользования, Ванная в холле - для детей. И приватный родительский санузел.

Продолговатый балкон для любования панорамой близлежащей местности.



Условные обозначения:

-  Н + 3,20м S уровня = 105м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки недействующих проемов

Сартай Разрез здания

