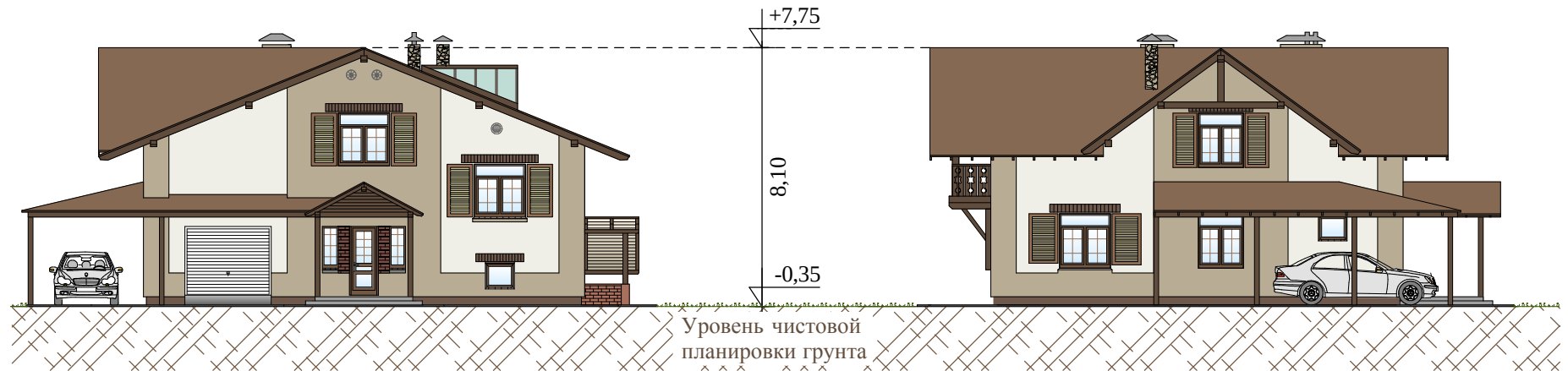




Презентация проекта индивидуального жилого дома
« Сенеж » Вариант с гаражом

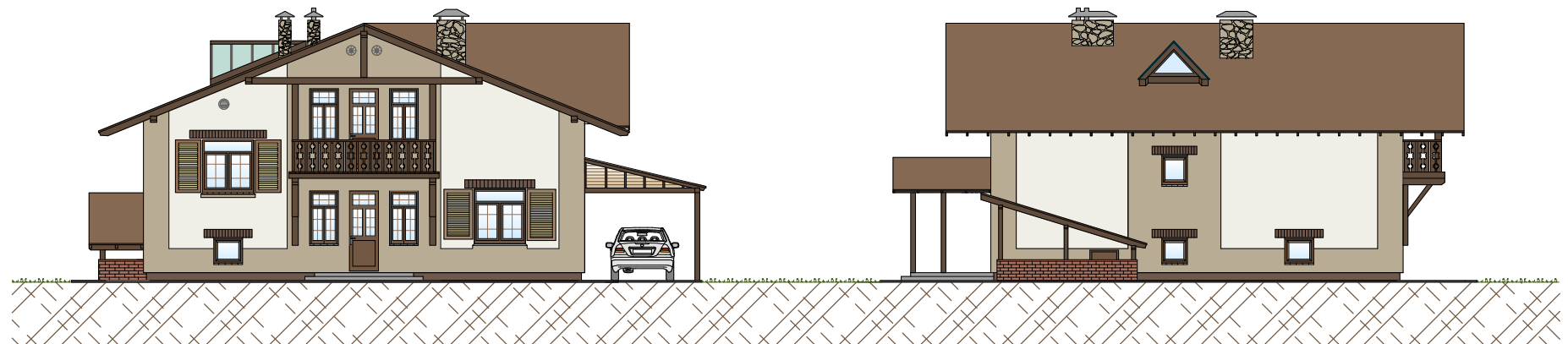
Виды фасадов проекта «Сенеж»

Вариант с гаражом



Вид фасада спереди

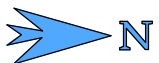
Вид фасада слева



Вид фасада сзади

Вид фасада справа

«Сенеж-Велиж» - проект дома с рекордно низкой высотой конька (минимально затеняет участок). Жилые помещения второго этажа имеют чердачный потолок, что повышает их тепловую комфортность. Здание выглядит компактнее, чем является на самом деле. Особенностью объёмного решения проекта является часть второго этажа приближённая к земле (пониженная на половину уровня).



Сенеж

План цокольного этажа

Планировка с подклетом

Общая площадь этажа 42,9м²
(Без учета техподполья)
Высота помещений 2,7м

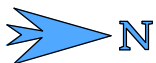
Особенности планировки:

В цоколе оборудована инженерная комната, площадь которой достаточна для размещения нескольких котлов на разных видах топлива.

Вариант планировки с подклетом - как более экономичный.
Оптимален при высоком уровне грунтовых вод.
Высота подклета 1,20м (2 блока ФБС)
Подходит для размещения в нём инженерных коммуникаций.

Условные обозначения:

-  Н -1,40м S уровня = 42,9 м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки
незадействованных проемов



Сенеж

План цокольного этажа

Планировка с кладовыми

Общая площадь этажа 42,9м²
(Без учета техподполья)
Высота помещений 2,7м

Особенности планировки:

В цоколе оборудована инженерная комната, площадь которой достаточна для размещения нескольких котлов на разных видах топлива.

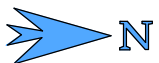
При устройстве траншей-проходов в фундаментной плите, становится возможным доступ в полный рост и использование тех-подполья в качестве полноценных кладовых помещений.

На полу проходов лежат деревянные трапы для облегчения хождения во время возможного подъёма грунтовых вод в межсезонье.



Условные обозначения:

- Н -1,40м S уровня = 42,9 м²
- Несущие стены
- Перегородки и забутовки недействующих проемов



Сенеж

План цокольного этажа

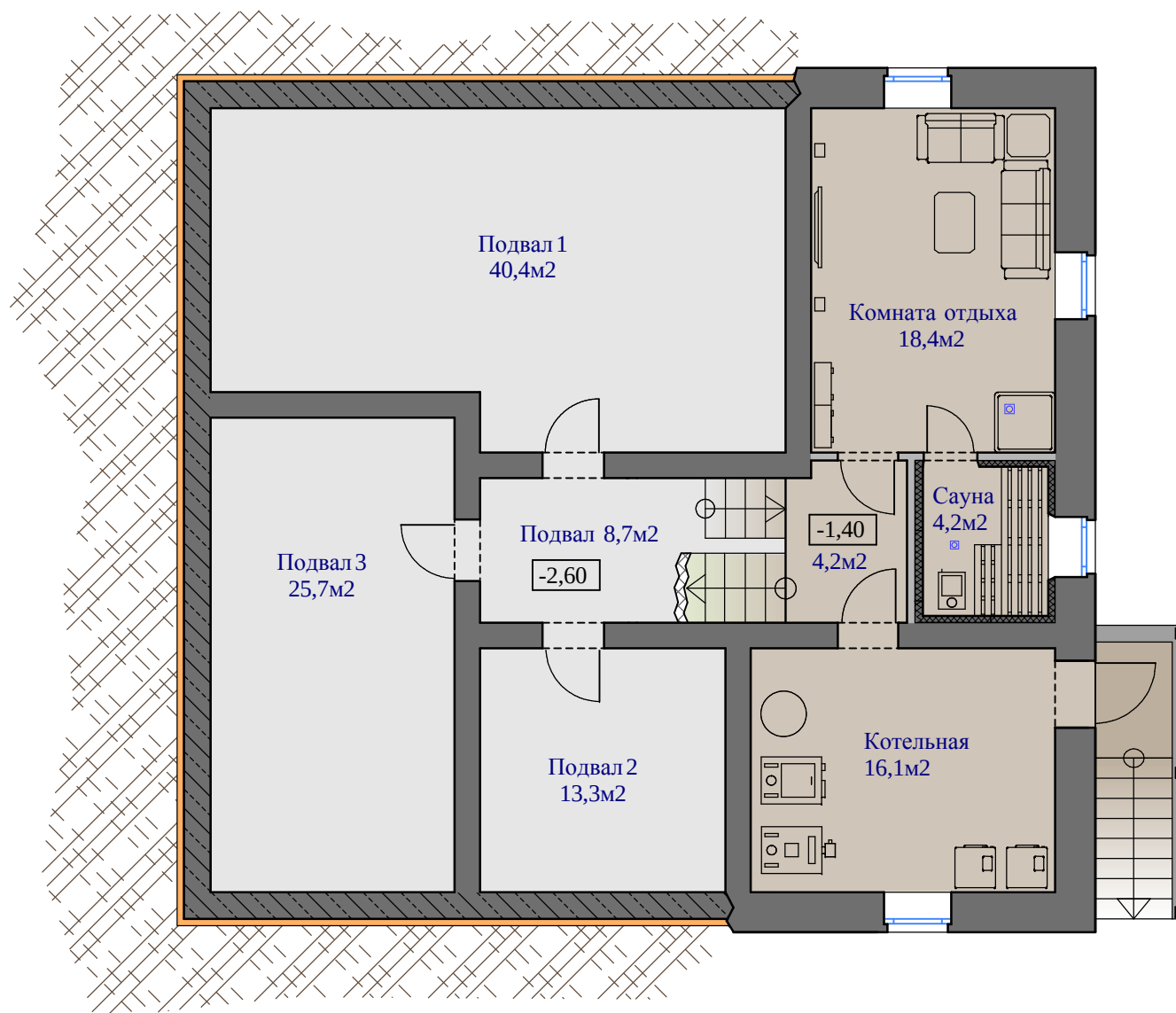
Планировка с подвалом

Общая площадь этажа 131м²
Высота помещений от 2,3 до 2,7м

Особенности планировки:

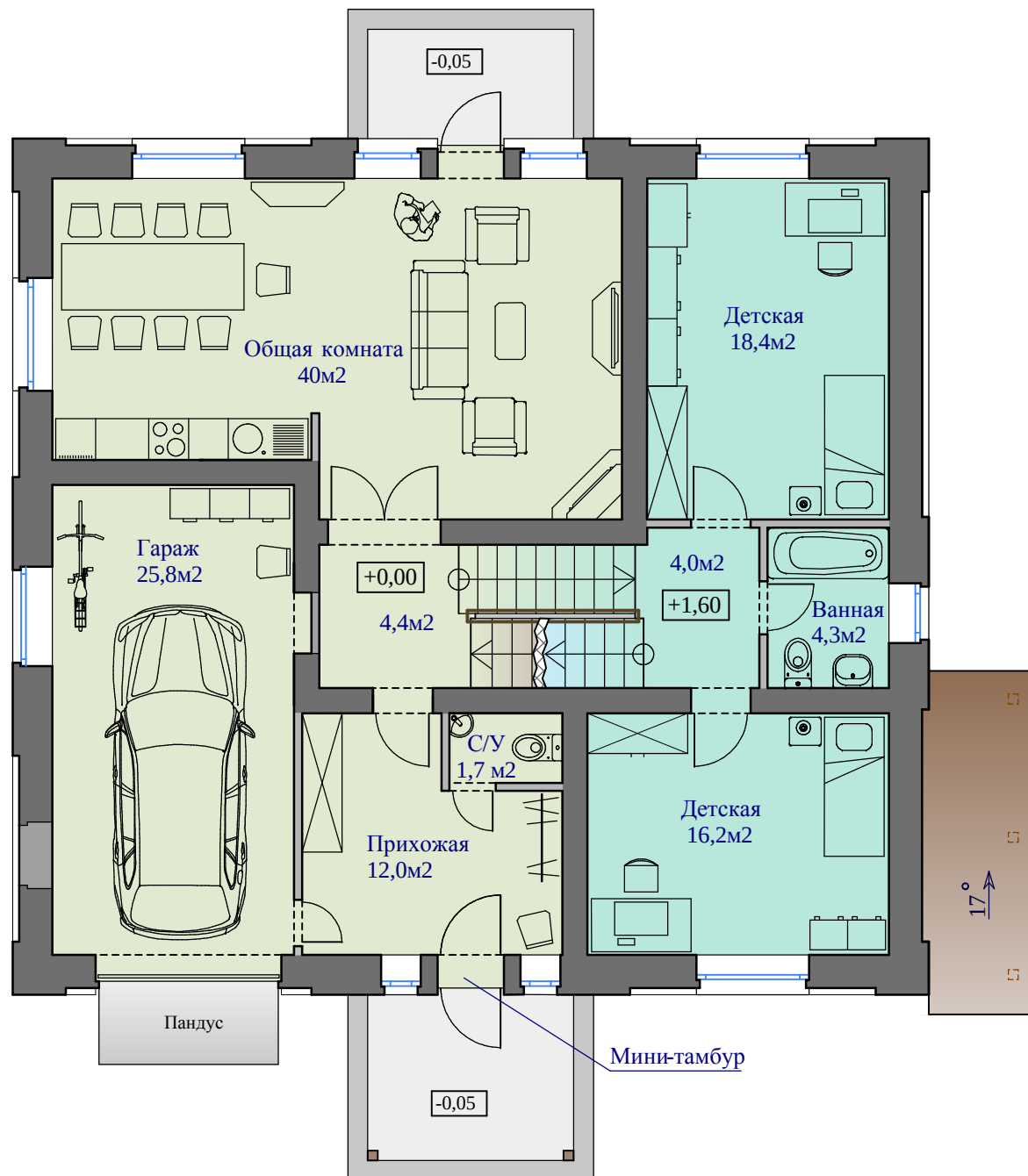
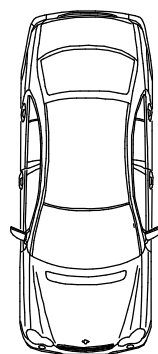
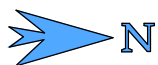
В цоколе оборудована инженерная комната, площадь которой достаточно для размещения нескольких котлов на разных видах топлива.

Вариант с подвалом высотой 2,3м.
Подвальные помещения можно использовать в качестве кладовых помещений



Условные обозначения:

- Н -1,40м S уровня = 42,9 м²
- Н -2,60м S уровня = 88,1 м²
- Несущие стены
- Перегородки и забутовки недействующих проемов



Сенеж

План первого этажа

Вариант с гаражом

Общая площадь этажа 126,8м²

Высота помещений 2,9м

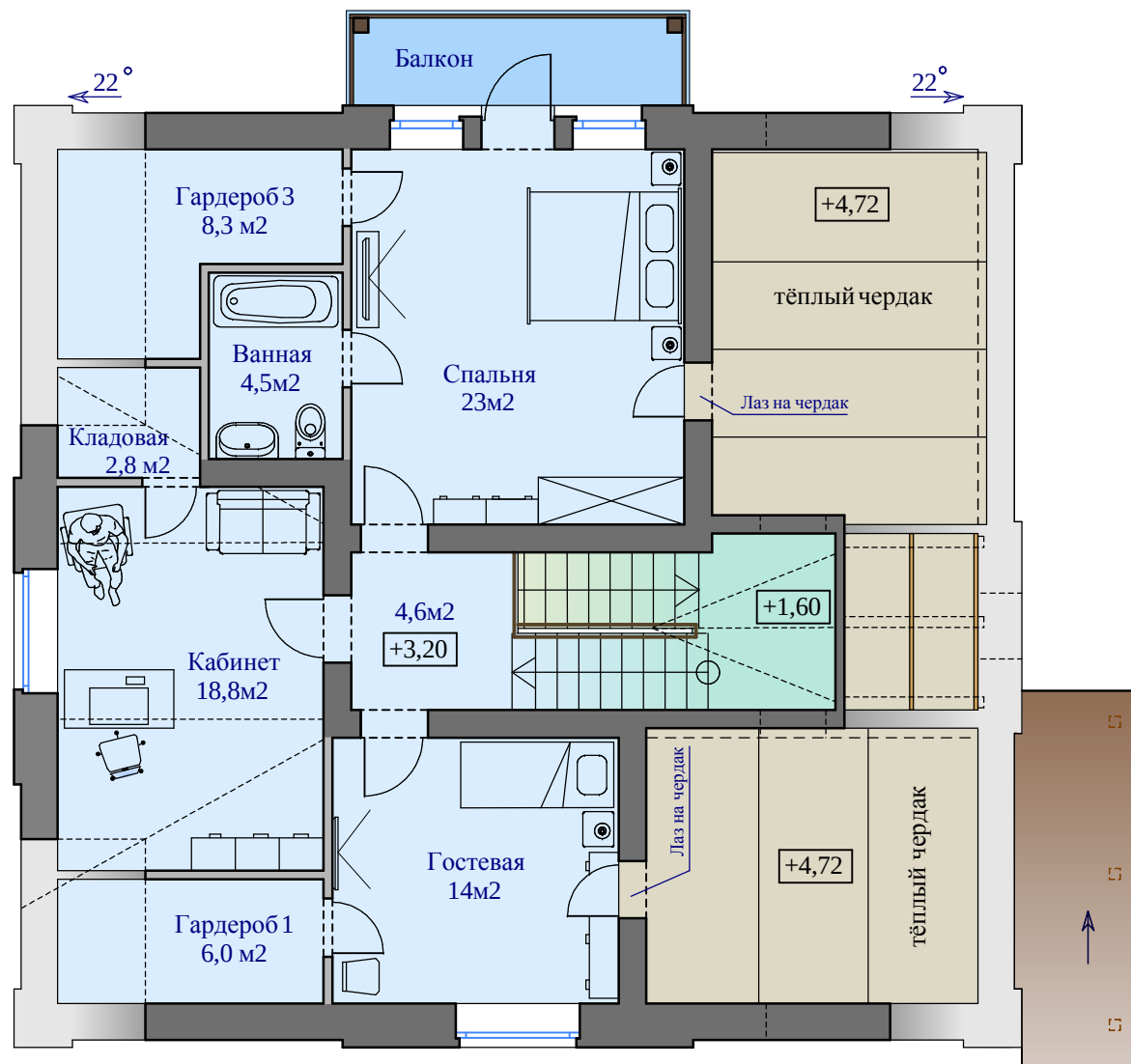
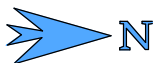
Габариты дома 13,80м x 12,90м

Особенности планировки:

«Сенеж» - это «сквозной» вариант планировки проекта, то есть вход в дом находится спереди, а выход из гостиной на зону отдыха сзади. Первый этаж здания разделён на два уровня: Наземный этаж (+0,00м) - гостиная с отдельной кухней и гостевая (гардеробная) комната с прихожей. Полуэтаж (+1,60м) - зона полностью предназначена для проживания детей и содержит две комнаты и отдельный санузел. Комнаты на этом уровне имеют капитальные перекрытия потолка и тёплый чердак сверху.

Условные обозначения:

- Н +0,00м S уровня = 83,9 м²
- Н + 1,60м S уровня = 42,9 м²
- Несущие стены
- Перегородки и забутовки недействующих проемов



Сенеж План второго этажа

Общая площадь этажа 82,0м²
Высота помещений от 2,9м

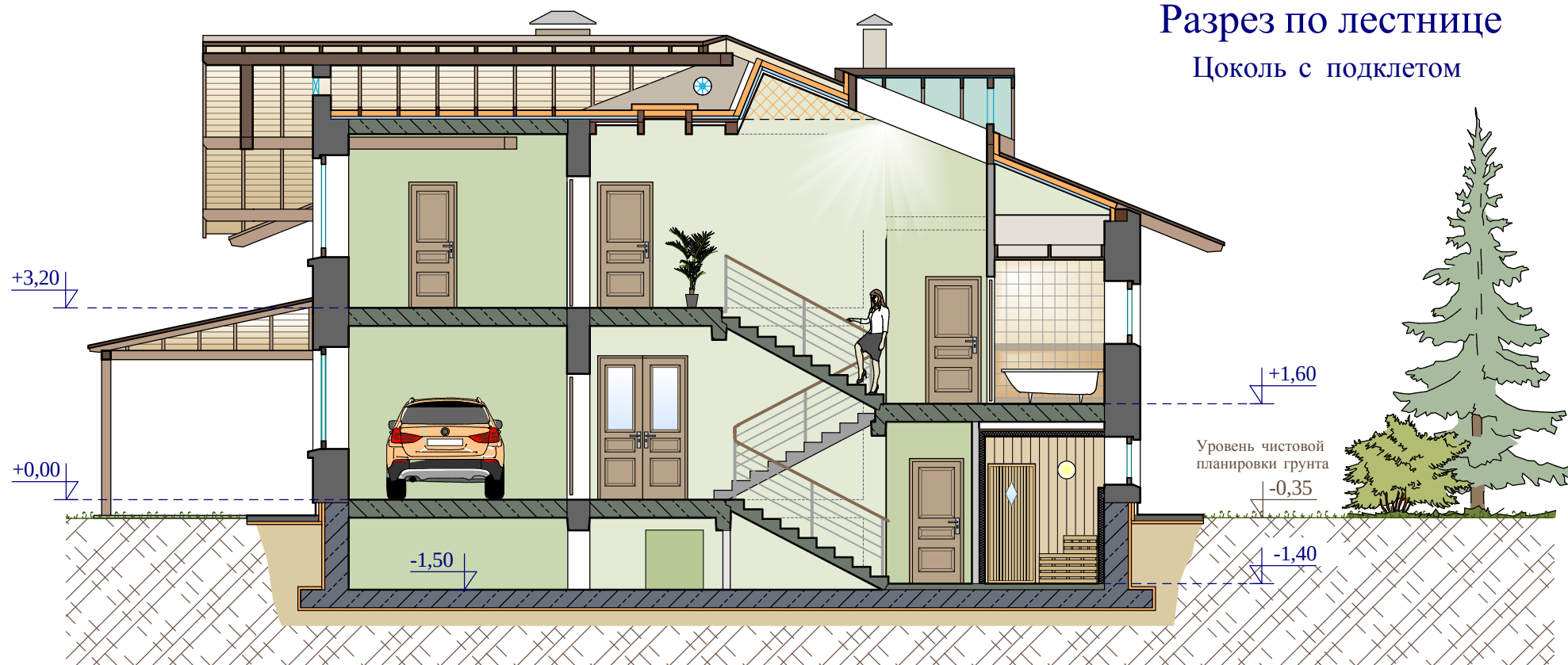
Особенности планировки:

Второй этаж здания тоже разделен на два уровня. Жилой уровень (+3,20) - жилые комнаты второго этажа (спальня и гостиная) имеют капитальные перекрытия потолка и холодный чердак сверху. По тепловому комфорту эти комнаты не уступают прочим помещениям дома. Из них осуществляется доступ на уровень тёплого чердака (+4,72) расположенный над полуэтажом, в котором можно разместить емкости для хранения запаса воды. В мансардной части жилого уровня размещены вспомогательные и нежилые помещения (гардеробы, санузел и кабинет)

Условные обозначения:

-  Н 3,20м S уровня = 82,0 м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки недействующих проемов

Сенеж вариант с гаражом
Разрез по лестнице
Цоколь с подклетом



Коттедж представляет собой двухэтажное четырехуровневое здание.

В центре дома размещена лестница- коридор, где с каждой лестничной площадки организован доступ сразу к двум уровням - уровню выше и уровню ниже.

В доме отсутствуют проходные и переходные помещения, благодаря чему минимизированы расстояния между комнатами и разными частями дома - все помещения соединены между собой кратчайшими путями.

Сенеж вариант с гаражом

Разрез по лестнице

Цоколь с кладовыми



Коттедж представляет собой двухэтажное четырехуровневое здание.

В центре дома размещена лестница- коридор, где с каждой лестничной площадки организован доступ сразу к двум уровням - уровню выше и уровню ниже.

В доме отсутствуют проходные и переходные помещения, благодаря чему минимизированы расстояния между комнатами и разными частями дома - все помещения соединены между собой кратчайшими путями.

Сенеж вариант с гаражом

Разрез по лестнице

Вариант с подвалом



Коттедж представляет собой двухэтажное четырехуровневое здание.

В центре дома размещена лестница- коридор, где с каждой лестничной площадки организован доступ сразу к двум уровням - уровню выше и уровню ниже.

В доме отсутствуют проходные и переходные помещения, благодаря чему минимизированы расстояния между комнатами и разными частями дома - все помещения соединены между собой кратчайшими путями.