



Презентация проекта « Турье - мини отель »

Габариты дома 15,50м x 12,10м
Площадь пятна застройки 190 м²
Общая площадь дома 372,9 м²

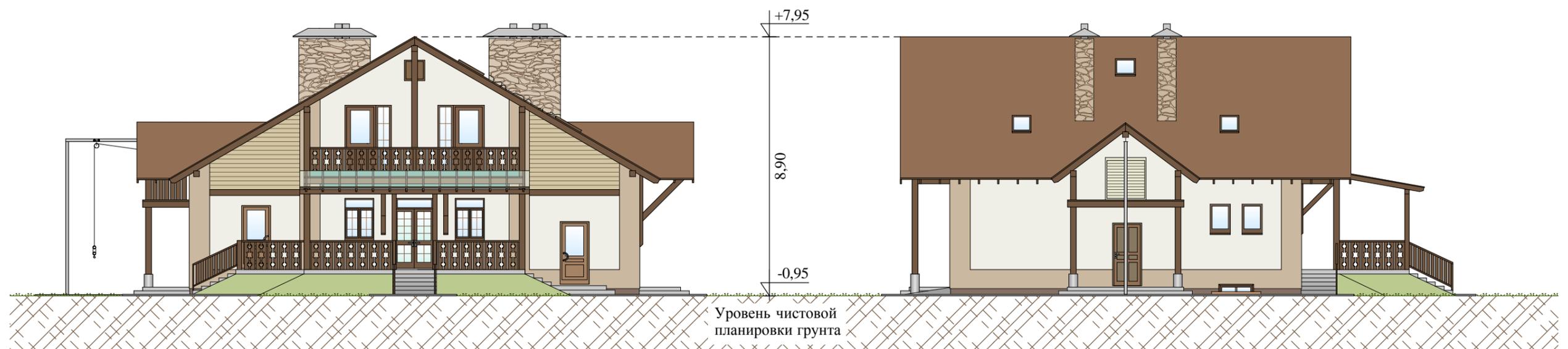
WWW.IZBA.SU

Виды фасадов «Турье - мини отель»



Вид фасада спереди

Вид фасада слева



Вид фасада сзади

Вид фасада справа

Проект комфортабельного частного мини - отеля, выполненного в стиле "Шале".
В варианте отеля делается цокольный этаж, где размещаются дополнительные хозяйственные помещения, жилые помещения для ночлега обслуживающего персонала, и сауны с отдельным входом из коридора
Минимальная ширина участка 21 м.

Турье - мини отель

План цокольного этажа

Общая площадь этажа 136,6м²
Высота помещений 2,75м до
Высота помещений помеченных * 2,15м
Габариты дома 15,50м x 12,10м

Особенности планировки:

В цоколе находится сервисная зона дома, включающая в себя:

Профессиональную кухню с прилегающей кладовой для хранения долгосрочного запаса продуктов. Главная особенность - наличие сервисного лифта для транспортировки продовольствия между этажами.

Инженерную комнату для установки разнообразного оборудования, позволяющая иметь запас дров.

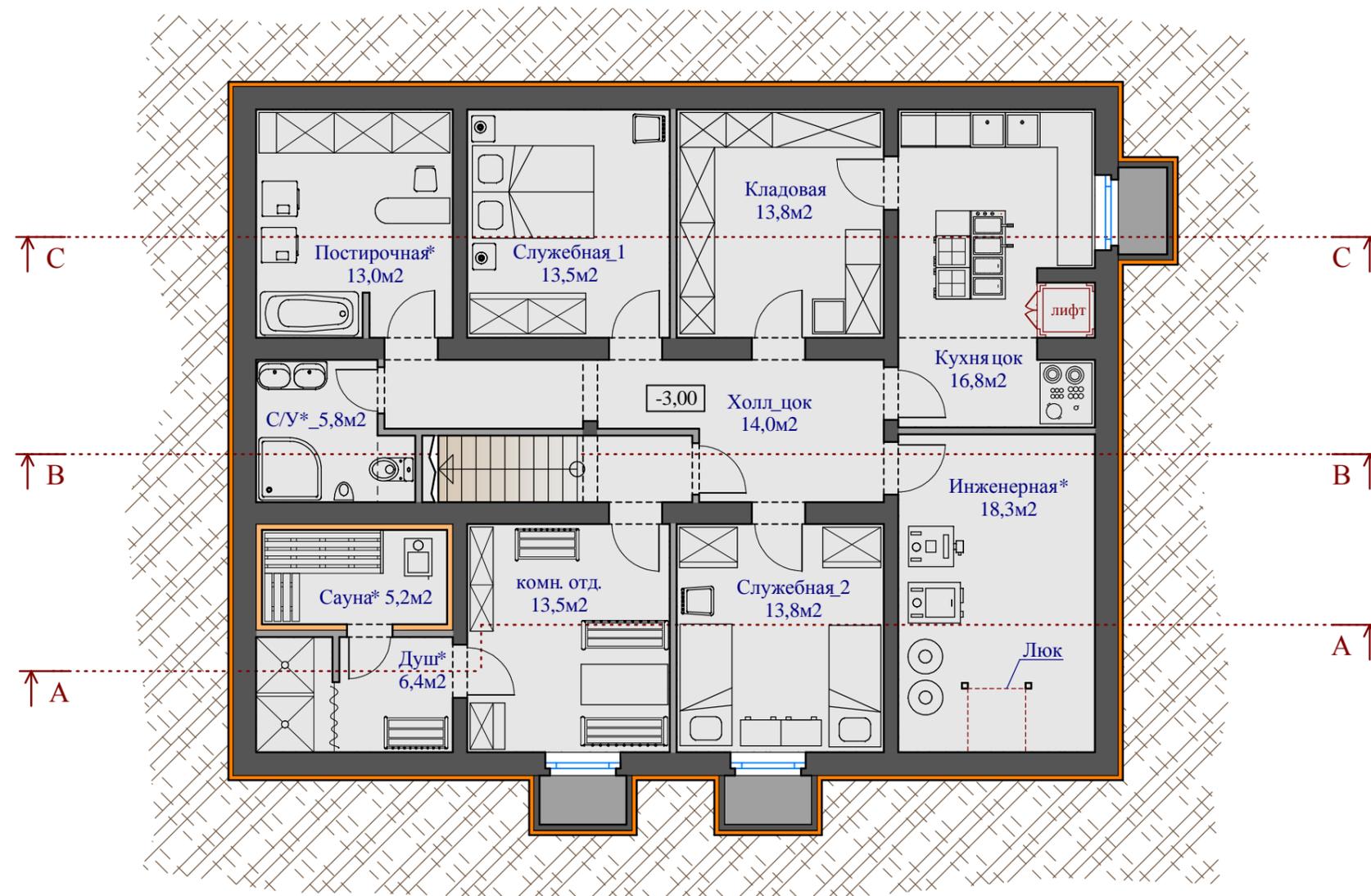
Служебные комнаты для размещения персонала с отдельным санузлом. Таким образом проживание отдыхающих и сотрудников отеля полностью раздельно.

Банный комплекс предназначен для отдыхающих

□ Н -3,05м S уровня = 136,6м²

■ Несущие стены

■ Перегородки и забутовки
незадействованных проемов



Турье - отель

План первого этажа

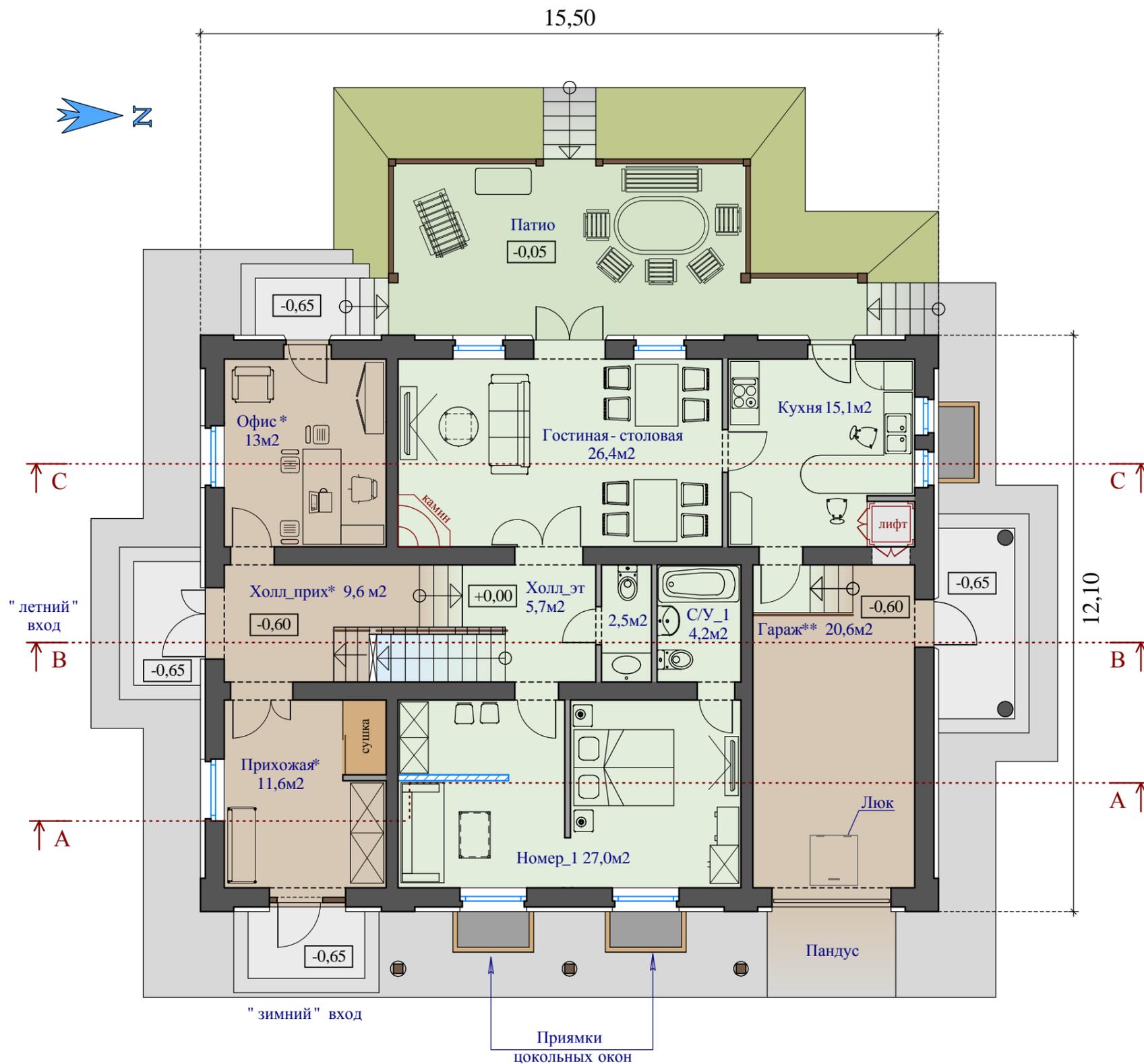
Вариант с жилым блоком

Общая площадь этажа 135,6м²
 Высота помещений 2,9м
 Высота помещений помеченных * 2,4м
 Высота помещений помеченных ** 2,7м
 Габариты дома 15,50м x 12,10м

Особенности планировки:

Два основных входа в дом:
 Зимний (с прихожей/тамбуром)
 и летний (с прямым проходом в дом)

На этаже обустроен жилой номер на три
 спальных места с входной зоной и отдельным
 санузлом с ванной.
 Общая комната выполняет роль гостиной
 - столовой, с изолированной кухней на уровне
 этажа. Имеется общий туалет в коридоре.



- Н + 0,00м S уровня = 81,5м²
- Н - 0,45м S уровня = 54,1м²
- Несущие стены
- Перегородки и забутовки
недействующих проемов

Турье - мини отель План второго этажа

Вариант два трёхместных номера

Общая площадь этажа 100,7 м²

Высота помещений полуэтажа :
от 1,30 м до 3,30м

Высота помещений 2-го этажа :
от 2,30 м до 2,90м

Особенности планировки :

На этаже размещены два трёхместных семейных номера с отдельным санузлом с ванной и входной прихожей зоной .

На полуэтаже находится каминный зал и мини - кухня для постояльцев .

Чердачные помещения можно использовать для хранения хоз. инвентаря .

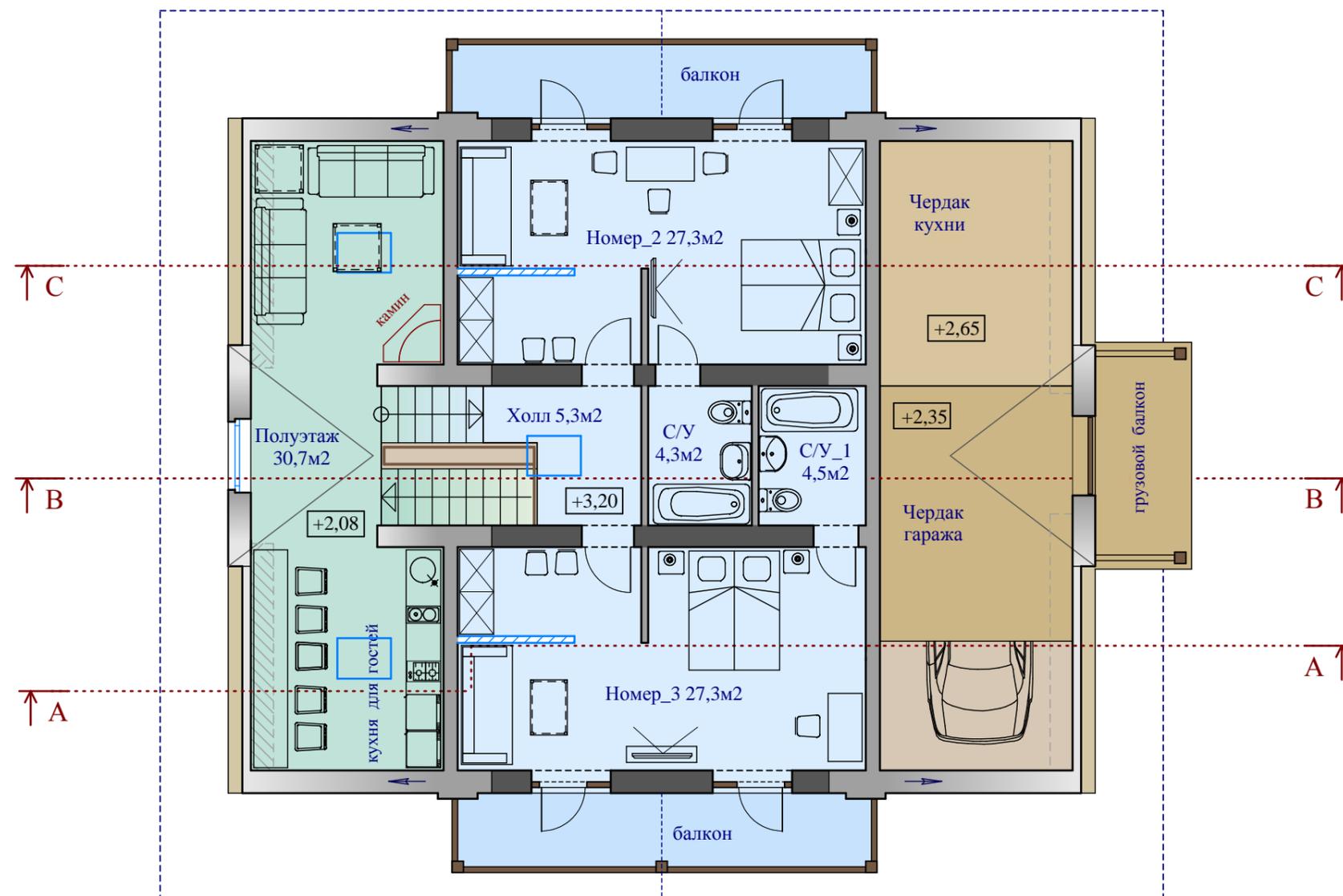
Площадь под наклонными стенами мансарды с высотой потолка ниже 1,5м не входит в расчёт жилой площади помещения .

 Н + 2,08м S уровня = 30,7м²

 Н + 3,20м S уровня = 70м²

 Несущие стены

 Перегородки и забутовки
недействующих проемов



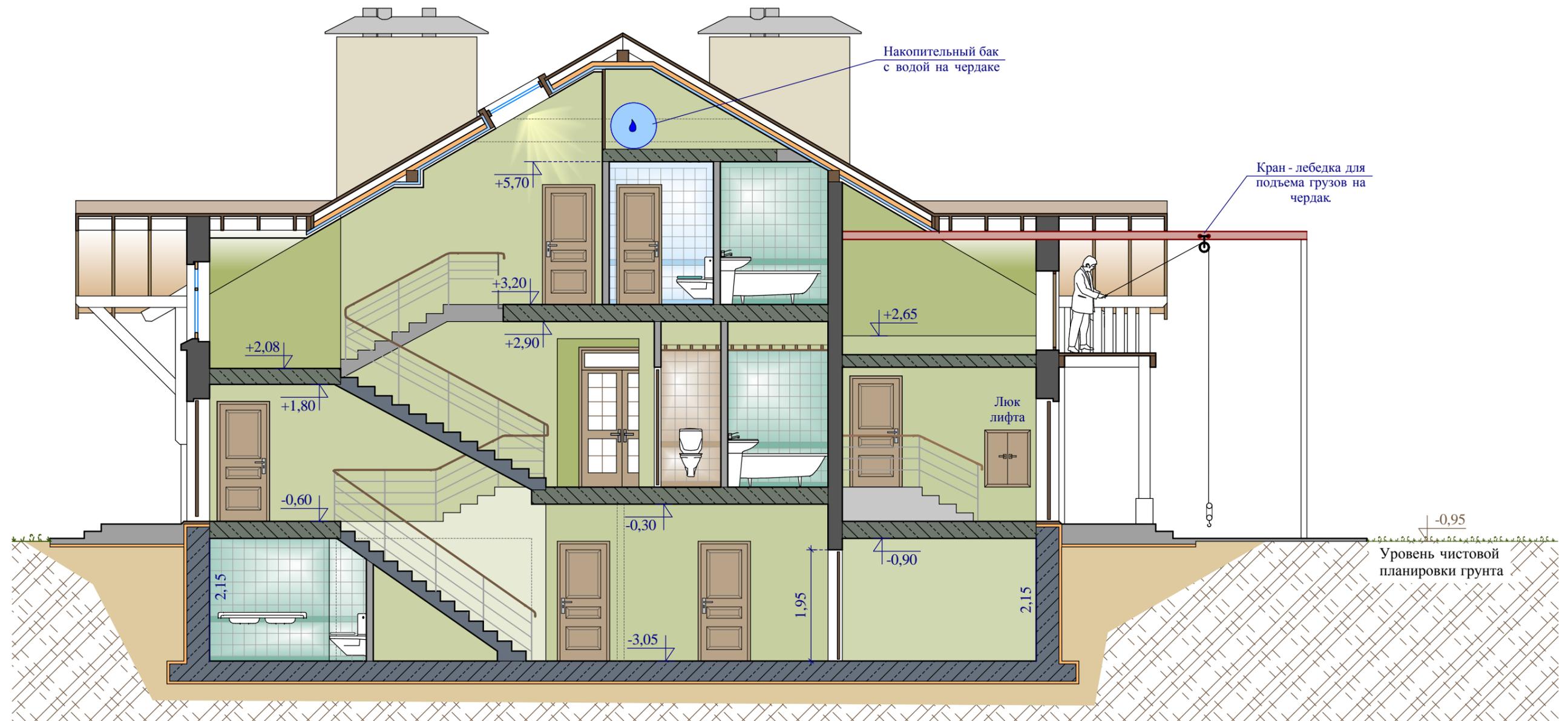
Турье - мини отель

Разрез А-А



Турье - мини отель

Разрез В-В



Турье - мини отель

Разрез С-С

